

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền
với đất tại xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu, có địa chỉ thường trú tại thôn Bích Cẩm và ông Nguyễn Văn Khó, có địa chỉ thường trú tại thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/11/2025 đến hết ngày 14/12/2025.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Bích Cầm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Ph
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (*địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>*).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Văn Khó.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Văn Khó theo quy định.

Vậy, UBND xã Tứ Kỳ thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Bích Cầm;
- Trưởng thôn Nhũ Tinh;
- Ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu;
- Ông Nguyễn Văn Khó;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TƯ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
((Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND xã Tư Kỳ))

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Tiên, bà Nguyễn Thị Thu	Thôn Bích Cẩm, xã Tư Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Bích Cẩm, xã Tư Kỳ, Thành phố Hải Phòng	80	101	313,7	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Nguyễn Văn Tiên, bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 101, diện tích 313,7 m ² ; hiện trạng có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống, vườn cây. Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 158, tờ bản đồ số 12, diện tích 229 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Xuân. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 313,7 - 229 = 84,7 m² do xác định chưa đúng ranh giới, mốc giới thửa đất. - Năm 1996, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 386, tờ bản đồ số 5, diện tích 303m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Xuân (tức Nguyễn Văn Xuân). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1996: 313,7 - 303= 10,7 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Năm 1997, ông Nguyễn Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Vinh đã chuyển nhượng				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								quyền sử dụng đất thửa đất cho ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu (<i>Theo biên bản làm việc về việc xác minh chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 04/11/2025</i>). - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29, diện tích 323m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 323 - 313,7 = 9,3 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất mục cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								sử dụng đất.				
2	Ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Thu	Thôn Bích Cẩm, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Bích Cẩm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	85	101	433	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất số 85, tờ bản đồ số 101, diện tích 433 m²; hiện trạng có vườn cây. Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 147, tờ bản đồ số 12, diện tích 875 m², loại đất "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Lê Văn Xuân + Kiềm (tên đúng là Nguyễn Văn Xuân, ông Xuân và ông Kiềm sử dụng chung thửa đất ao). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 875 - 433 = 442 m² do khi	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn cây	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								đo đạc lập bản đồ địa chính đã đo cả phần đất ao sử dụng chung của ông Kiêm. - Năm 1996, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 5, diện tích 3m², loại đất "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Kiêm + Xuân" (<i>tên đúng là Nguyễn Văn Xuân, ông Xuân và ông Kiêm sử dụng chung thửa đất ao</i>). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1996: 844 - 433 = 411 m² do khi đo đạc lập bản đồ địa chính đã đo cả phần đất ao sử dụng chung của ông Kiêm. - Năm 1997, ông Nguyễn Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Vinh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất cho ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu (<i>Theo biên bản làm việc về việc xác minh chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 04/11/2025</i>). - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 29, diện tích 343 m²,				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								loại đất "TSN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu và thửa đất số 86, tờ bản đồ số 29, diện tích 89 m², loại đất "LNK", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: 433 - (343+89) = 1 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
3	Ông Nguyễn	Thôn Nhũ Tinh	Thôn Nhũ Tinh,	05	22	359,7	311,3 m ² sử dụng từ ngày	Ông Nguyễn Văn Khó đang sử dụng thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, diện tích 359,7 m ² ; hiện trạng có nhà ở, các				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Văn Khór	xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng				18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; 48,4 m ² sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004	công trình phục vụ đời sống. Có 311,3 m² sử dụng từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 và 48,4 m² sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 211, tờ bản đồ số 09, diện tích 243 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Khi (tên đúng theo CCCD là Nguyễn Văn Khi) và một phần thửa đất số 262, tờ bản đồ số 9, diện tích 268 m², loại đất "A", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng "Đội 3". - Tháng 11 năm 1999, ông Nguyễn Văn Khór lần một phần đất công tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 9, diện tích 268 m², loại đất "A", sổ mục kê				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								ghi tên chủ sử dụng "Đội 3". Diện tích lần được xác định là 48,4 m². - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 371, tờ bản đồ số 11, diện tích 360 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Khớ. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $360 - 359,7 = 0,3$ m² do sai số khi tính toán diện tích thửa đất. - Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, diện tích 386 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Khớ, Vũ Thị Hữu. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2008: $386 - 359,7 = 26,3$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Ngày 20 tháng 11 năm 2025, UBND xã Tứ Kỳ ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi chiếm đất của ông				

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								Nguyễn Văn Khó. Ông Nguyễn Văn Khó đã chấp hành nộp phạt theo nội dung quyết định. Hiện tại, ông Nguyễn Văn Khó đang sử dụng thửa đất mọc cối rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/11/2025 đến ngày 14/12/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ; nhà Văn hóa thôn Bích Cẩm và nhà Văn hoá thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.