

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (bổ sung)

**Để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố
Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;
Đoạn qua xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Văn bản số 1561/SXD-KCHTGT ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Sở Xây dựng Hải Dương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (phân đoạn Km6+641-Km14+800 và đoạn Km21+280-Km24+500); Quyết định số 1562/QĐ-BQLDA ngày 12/3/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán các gói thầu công trình nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (phân đoạn Km6+641-Km14+800 và đoạn Km21+280-Km24+500).

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Đoạn qua xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 157/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất do UBND xã Tứ Kỳ đang quản lý tại các thôn Thái An và thôn Thị tứ Quang Phục, xã Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Chi tiết về tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, quản lý đất; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ số 54 (307590-5); 85 (307590-5-A); 90 (307590-5-C) Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Địa điểm: Xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 30/10/2025 (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện bổ sung Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; Đoạn qua xã Tứ Kỳ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, Thành Phố Hải Phòng; Đoạn qua xã Tứ Kỳ (gọi tắt là Hội đồng GPMB xã) phối hợp với UBND xã Tứ Kỳ, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ tháng 11 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Phạm vi thực hiện Dự án thu hồi đất ở, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Tứ Kỳ quản lý, không phải bố trí tái định cư, dự kiến di chuyển và thực hiện trong năm 2025 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB xã, UBND xã Tứ Kỳ trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa thôn Thái An và thôn Thị tứ Quang Phục trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu

hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh *(nếu có)*.

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành Phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và thành Phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Tứ Kỳ niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa thôn Thái An và thôn Thị tứ Quang Phục, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- UBND xã Tứ Kỳ;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan *(nếu có)*;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng