

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Tiến Anh, bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại
thôn Tứ Kỳ Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Tứ Kỳ nhận được Công văn số 580/CV-CNTK ngày 12/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Tứ Kỳ thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Anh, bà Nguyễn Thị Hương, có địa chỉ thường trú tại thôn Tứ Kỳ Hạ, xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Nguyễn Tiến Anh, bà Nguyễn Thị Hương theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Tiến Anh;
- Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 19; diện tích: 56 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; thời hạn: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn La Tĩnh Nam, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.
- Số phát hành AI 120016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 0148 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 07/05/2008 chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Tiến Anh nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Tứ Kỳ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Tiến Anh, bà Nguyễn Thị Hương theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn La Tĩnh Nam, xã Tứ Kỳ;
- Trưởng thôn Tứ Kỳ Hạ, xã Lạc Phụng;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm hành chính công xã Tứ Kỳ;
- Công thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Tiến Anh, bà Nguyễn Thị Hương;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng