

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: VŨ VĂN KHƯƠNG

b) Căn cước công dân số 030074009951, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 496.

b) Tờ bản đồ số: 18.

c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

d) Diện tích: 520,4 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 520,4 m².

đ) Sử dụng vào mục đích: đất ở; từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Bản đồ địa chính thửa đất hệ tọa độ VN-2000, thôn Nhữ Tinh, tờ số 18 (304590-4-c) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tứ Kỳ xác nhận ngày 17/5/2024.

- Các giấy tờ khác.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã:

Ông Vũ Văn Khương đang sử dụng thửa đất số 496, tờ bản đồ số 18, diện tích 520,4 m²; hiện trạng thửa đất có nhà ở, các công trình phục vụ đời sống.

Thửa đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 18, diện tích 806 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Sinh (*ông Vũ Văn Sinh là bố đẻ ông Vũ Văn Khương*). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1986: $806 - 520,4 = 285,6$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi và một phần thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00259QSDĐ/769-QĐH-2000 do UBND huyện Tứ Kỳ (cũ) cấp ngày 10/7/2000, cho ông Vũ Ngọc Cương, bà Nguyễn Thị Hoa (*thể hiện là thửa đất số 817, tờ bản đồ số 7, diện tích 316 m², trong đó đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 16 m²*) .

- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 816, tờ bản đồ số 7, diện tích 521 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Sinh (*ông Vũ Văn Sinh là bố đẻ ông Vũ Văn Khương*). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $521 - 520,4 = 0,6$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 2009, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính gồm các thửa đất: Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 18, diện tích 209 m², loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Khương, Nguyễn Thị Hương; thửa đất số 244, tờ bản đồ số 18, diện tích 120 m², loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Khánh (*bà Vũ Thị Khánh là chị ruột của ông Vũ Văn Khương*); thửa đất số 245, tờ bản đồ số 18, diện tích 201m², loại đất "ONT" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Trọng, Hoàng Thị Nhân (*ông Vũ Văn Trọng là anh ruột ông Vũ Văn Khương*). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2009: $(209+120+201) - 520,4 = 9,6$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Ngày 25 tháng 8 năm 2025, những người thuộc hàng thừa kế hợp pháp của ông Vũ Văn Sinh, bà Đặng Thị Ngoàn (*vợ ông Vũ Văn Sinh*) đã tổ chức họp gia đình và thống nhất thừa kế phần di sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 18, diện tích 520,4 m² cho ông Vũ Văn Khương, do ông Vũ Văn Sinh chết đã chết ngày 15/11/2005 (*đã được đăng ký khai tử số 30/TLKT ngày 05/12/2005 tại UBND xã Quang Khải cũ*), bà Đặng Thị Ngoàn chết ngày 15/4/2000 (*đã được đăng ký khai tử số 12/TLKT ngày 17/4/2000 tại UBND xã Quang Khải cũ*).

Hiện tại, ông Vũ Văn Khương sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 29/8/2025, UBND xã Tứ Kỳ đã ban hành Thông báo số 53/TB-UBND về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thời gian công khai từ ngày 30/8/2025 đến hết ngày 13/9/2025. Đến nay, UBND xã Tứ Kỳ không nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh nào về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Khương.

b) Kết luận:

Thửa đất ông Vũ Văn Khương đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 2 điều 138, Khoản 5 điều 141 Luật đất đai 2024; khoản 2 điều 6 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành