

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do phòng Kinh tế xã thẩm định của các ông:

- Ông Vũ Văn Dự, có địa chỉ thường trú tại Thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ
- Ông Vũ Văn Đảo, có địa chỉ thường trú tại Thôn Nhữ Tĩnh, xã Tứ Kỳ

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

## **2. Thời gian công khai:**

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025.

## **3. Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

## **4. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến các ông (bà) trong danh sách.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, (thị trấn Tứ Kỳ (cũ)), xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông (bà) có đơn đăng ký theo quy định.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Ngọc Thành**

**Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**XÃ TỨ KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 10 năm 2025 của UBND xã Tứ Kỳ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Vũ Văn Dự	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	18	248	176,8	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất được hình thành, sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 18, diện tích 960 m <sup>2</sup> , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Dự). - Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 819, tờ bản đồ số 07, diện tích 163 m <sup>2</sup> , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Dự). Diện tích	Đất có nhà ở, công trình phục vụ để ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 176,8 - 163 = 13,8 m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 18, diện tích 172 m<sup>2</sup>, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Dự, bà Trần Thị Hinh (bà Trần Thị Hinh là vợ ông Vũ Văn Dự). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 176,8 - 172 = 4,8 m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Ngày 01/11/2023, ông Vũ Văn Đông chết, ngày 25/4/2025, bà Nguyễn Thị Hòa chết (bà Nguyễn Thị Hòa là vợ ông Vũ Văn Đông, mẹ đẻ ông Vũ Văn Dự); Ngày 14/10/2025, những người thuộc hàng thừa kế của ông Vũ Văn Đông, bà Nguyễn Thị Hòa họp gia đình và thống nhất thừa kế thửa đất số 248, tờ bản đồ số 18, diện tích 176,8m<sup>2</sup> cho ông Vũ Văn Dự.</p> <p>- Hiện tại ông Vũ Văn Dự đang sử dụng thửa đất mọc cối rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2	Vũ Văn Đảo	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	Thôn Nhũ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng	18	249	204,3	<p>Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993</p> <p>Thửa đất được hình thành, sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là một phần thửa đất số 102, tờ bản đồ số 18, diện tích 960 m<sup>2</sup>, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Đảo).</li> <li>Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 820, tờ bản đồ số 07, diện tích 185 m<sup>2</sup>, loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Văn Đông (ông Vũ Văn Đông là bố đẻ ông Vũ Văn Đảo). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 204,3 - 185 = 19,3 m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</li> <li>Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 18, diện tích 199 m<sup>2</sup>, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Văn Đảo, bà Nguyễn Thị Nghĩa (bà Nguyễn Thị Nghĩa là vợ ông Vũ Văn Đảo). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 204,3-199 = 5,3 m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</li> <li>Ngày 01/11/2023, ông Vũ Văn Đông chết, ngày 25/4/2025, bà Nguyễn Thị Hòa chết (bà Nguyễn Thị Hòa là vợ ông Vũ Văn Đông, mẹ</li> </ul>	Đất có nhà ở, công trình phục vụ để ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch
---	------------	---	---	----	-----	-------	---	---------------------------------------	-------	-------	-------------------

								đề ông Vũ Văn Dự); Ngày 14/10/2025, những người thuộc hàng thừa kế của ông Vũ Văn Đông, bà Nguyễn Thị Hòa hợp gia đình và thống nhất thừa kế thừa đất số 249, tờ bản đồ số 18, diện tích 204,3m <sup>2</sup> cho ông Vũ Văn Đảo.  - Hiện tại ông Vũ Văn Đảo đang sử dụng thừa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thừa đất. Thừa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/10/2025 đến hết ngày 11/11/2025, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ và nhà Văn hóa thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên, UBND xã Tứ Kỳ sẽ không xem xét giải quyết.