

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền
với đất của ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm tại thôn Trúc Văn
xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm, có địa chỉ thường trú tại Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tứ Kỳ, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai:

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025.

3. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Trúc Vắn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Tứ Kỳ (địa chỉ: <https://tuky.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai:

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm .

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Tứ Kỳ (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Số 02, đường Tây nguyên, (thị trấn Tứ Kỳ (cũ)), xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Tứ Kỳ không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Tứ Kỳ sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm theo quy định.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông;
- Trường thôn Trúc Vắn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Nguyễn Văn Nam, Trần Thị Năm	Dã Tượng, Phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	Thôn Trúc Ván, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	131	115	287,6	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất được hình thành, sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau: - Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 17, diện tích 260 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Ngô Văn Khoát (tên đúng theo căn cước công dân là Nguyễn Văn Khoát), diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 287,6 - 260 = 27,6 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Năm 1990, thửa đất được thể hiện trong bản	Đất có nhà ở	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							đồ địa chính là thửa đất số 67 , tờ bản đồ số 17, diện tích 260 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Văn Liên. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 287,6 - 260 = 27,6 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Văn Liên do ông Đặng Văn Liên nhận chuyển nhượng của ông Ngô Văn Khoát (Có biên bản xác minh chuyển quyền kèm theo). - Năm 1999, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 750, tờ bản đồ số 10, diện tích 313 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Đặng Văn Liên. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 313 - 287,6 = 25,6 m² do xác định chưa đúng ranh giới, mốc giới thửa đất <i>(do đã xác định và đo đạc cả phần mương phía sau thửa đất vào đất của hộ gia đình)</i>. - Năm 2000, ông Đặng Văn Liên chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 750, tờ bản đồ số 10, diện tích 313 m², loại đất "ONT", cho ông Ngô Quang Hào, bà Nguyễn Thị Huyền theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Minh Đức (cũ) chứng thực ngày 15/8/2000. - Năm 2002, ông Ngô Quang Hào, bà Nguyễn Thị Huyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 750, tờ bản đồ số 10, diện tích 313 m², loại đất "ONT" cho ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị Năm (có biên bản xác minh				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							chuyển quyền kèm theo). - Năm 2020, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 28 diện tích 337,2 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Độc. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính $337,2 - 287,6 = 49,6$ m² do xác định chưa đúng ranh giới, mốc giới thửa đất (do đã xác định và đo đạc cả phần nương phía sau thửa đất vào đất của hộ gia đình – có biên bản làm việc xác định trả lại phần đất nương kèm theo). Sổ mục kê ghi tên bà Nguyễn Thị Độc do tại thời điểm đo đạc lập bản đồ địa chính, bà Nguyễn Thị Độc đang quản lý sử dụng thửa đất. Bà Nguyễn Thị Độc là em ruột ông Nguyễn Văn Nam. - Hiện tại ông Nguyễn Văn Nam, bà Trần Thị năm đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tứ Kỳ và nhà Văn hóa thôn Trúc Vãn, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tứ Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.