

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 54/TB-UBND ngày 27/4/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ (trước đây) về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.
(nay thuộc xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ) về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ của liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty cổ phần xây dựng Newtech.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ) "Về việc thu hồi đất do các hộ gia đình, cá nhân và UBND thị trấn đang quản lý, sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng dự án khu dân cư mới Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ".

Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ thông báo như sau:

1. Điều chỉnh diện tích và đối tượng thu hồi của một số thửa đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ kỳ, thành phố Hải Phòng) trong Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ).

(Có danh sách cụ thể kèm theo).

Chi tiết về các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất; số tờ bản đồ: Theo tờ đo vẽ lại bản đồ địa chính số 01-2021, Hệ tọa độ VN-

2000, Khu vực thị trấn Tứ Kỳ, tờ số 1(307590-9), 3(304590-3), 4(304593-1), 14(307590-9(16)), 15(307593-7-(13)), 16(5304593-1-(1)), 17(304593-1-(2)) và 20(304) do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú phối hợp cùng UBND Thị trấn Tứ Kỳ (cũ) thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) nghiệm thu.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ).

2. Lý do điều chỉnh: Sau khi niêm yết, công khai Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ); qua quá trình kê khai nguồn gốc sử dụng của các chủ sử dụng đất; quá trình rà soát, xác minh phát hiện có một số thửa đất đã ghi sai diện tích, tên chủ sử dụng trong Thông báo thu hồi đất số 54/TB-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (cũ).

3. Kế hoạch tiếp tục thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất này cho đến khi thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Dự kiến di chuyển và thực hiện trong năm 2026 và theo tiến độ thực hiện dự án, tái định cư tại chỗ, hoặc các hộ gia đình tự nguyện lo chỗ ở.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các thôn: An Nhân Tây, An Nhân Đông tiếp tục tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, tài sản gắn liền với đất của các thửa đất còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB xã Tứ Kỳ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- UBND xã Tứ Kỳ niêm yết Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa các thôn: An Nhân Đông và An Nhân Tây trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời gửi thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT thành phố Hải Phòng (để báo cáo);
- Ban thường vụ Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND - UBNDTTQ xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB thực hiện dự án;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn nơi có đất thu hồi;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử (Thông báo);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành

