

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: ĐẶNG TRẦN TIẾN.
b) Căn cước công dân số: 030096000902 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.
c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 37
b) Tờ bản đồ số: 17
c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng
d) Diện tích: 626,5 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 626,5m².
đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở, từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993;
e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không;

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Bản đồ địa chính thửa đất số 17-2024, hệ toạ độ VN-2000, khu La Tỉnh Bắc, tờ bản đồ địa chính số 40 (304593-2-(13)) đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tứ Kỳ xác nhận ngày 26/02/2024.
- Các giấy tờ khác.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã:

Ông Đặng Trần Tiến đang sử dụng thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, diện tích 626,5 m²; hiện trạng có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống, vườn cây.

Đất được sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 và không có vi phạm về đất đai, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13, diện tích 595 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Đặng Văn Chờ (*ông Đặng Văn Chờ và ông Đặng Trần Điền là một người, ông Đặng Văn Chờ là ông nội của ông Đặng Trần Tiến*). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính $626,5 - 595 = 31,5$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 1991, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 03, diện tích 600 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Điền (*tức ông Đặng Trần Điền, ông Đặng Trần Điền là ông nội của ông Đặng Trần Tiến*). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 1991: $626,5 - 600 = 26,5$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16, diện tích 487,2 m², loại đất "ODT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Đặng Trần Vụ (*ông Đặng Trần Vụ là bố đẻ ông Đặng Trần Tiến*); thửa đất số 02, tờ bản đồ số 16, diện tích 143,6m², loại đất "Ao" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Đặng Trần Vụ (*ông Đặng Trần Vụ là bố đẻ ông Đặng Trần Tiến*). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2000: $(487,2 + 143,6) - 626,5 = 4,6$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 2015, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, diện tích 622,1 m², sổ mục kê ghi tên ông Đặng Trần Vụ (*ông Đặng Trần Vụ là bố đẻ ông Đặng Trần Tiến*). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015: $626,5 - 622,1 = 4,4$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Ngày 21/8/1993, ông Đặng Trần Điền chết; ngày 03/02/1996 vợ ông Đặng Trần Điền là bà Chu Thị Tinh chết; ngày 22/6/2011, ông Đặng Trần Vụ chết. Ngày 28 tháng 8 năm 2025, những người trong hàng thừa kế hợp pháp của ông Đặng Trần Điền, bà Chu Thị Tinh, ông Đặng Trần Vụ đã tổ chức họp gia đình và thống nhất thừa kế phần di sản là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, diện tích 626,5m² cho ông Đặng Trần Tiến.

Hiện tại ông Đặng Trần Tiến sử dụng thửa đất mốc còi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Kết luận:

Thửa đất ông Đặng Trần Tiến đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 2 điều 138, Khoản 5 điều 141 Luật đất đai 2024; khoản 2 điều 6 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT, HS.

CHỦ TỊCH**Trương Ngọc Thành**