

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Nguyễn Thị Bộ.
b) Căn cước công dân số: 030149001936, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.
c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 437. b) Tờ bản đồ số: 23.
c) Địa chỉ: Thôn Nhữ Tỉnh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.
d) Diện tích : 396,1 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 396,1m².
đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở, từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.
e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Bản đồ địa chính địa chính thửa đất hệ toạ độ VN-2000, thôn Nhữ Tỉnh, tờ số 23 (304590-7-b) đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 02/12/2024.
- Các giấy tờ khác.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã:

Bà Nguyễn Thị Bộ đang sử dụng thửa đất số 437, tờ bản đồ số 23, diện tích 396,1m²; hiện trạng thửa đất có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống, vườn cây.

Đất được bà Nguyễn Thị Bộ sử dụng ổn định từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, được thể hiện trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như sau:

- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính đo đạc theo chỉ thị 299/TTg là thửa đất số 570, tờ bản đồ số 09, diện tích 410 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Vũ Thị Bộ (tên theo căn cước công dân là Nguyễn

Thị Bộ), diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính $410 - 396,1 = 13,9 \text{ m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 2000, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 979, tờ bản đồ số 11, diện tích 414 m^2 , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng *Vũ Thị Bộ (tên theo căn cước công dân là Nguyễn Thị Bộ)*. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính $414 - 396,1 = 17,9 \text{ m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

- Năm 2008, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 23, diện tích 405 m^2 , loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất *Vũ Thị Bộ (tên theo căn cước công dân là Nguyễn Thị Bộ)*. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính $414 - 396,1 = 17,9 \text{ m}^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.

Hiện tại, bà Nguyễn Thị Bộ sử dụng thửa đất mọc cối rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 14/8/2025, UBND xã Tứ Kỳ đã ban hành Thông báo số 33/TB-UBND về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Thời gian công khai từ ngày 15/8/2025 đến hết ngày 30/8/2025. Đến nay, UBND xã Tứ Kỳ không nhận được bất kỳ ý kiến phản ánh nào về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Bộ.

b) Kết luận:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Bộ đăng ký đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 2 điều 138, Khoản 5 điều 141 Luật đất đai 2024; khoản 2 điều 6 Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo xã;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KT, HS.

CHỦ TỊCH

Trương Ngọc Thành