

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất (bà Phạm Thị Thư, cháu Phạm Thanh Hiền) tại thôn Mạc Xá, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng

Ngày 02 tháng 10 năm 2025, UBND xã Tứ Kỳ nhận được Công Văn số 469/CV-CNTK về việc giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Tứ Kỳ thông báo niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất (bà Phạm Thị Thư, cháu Phạm Thanh Hiền) tại thôn Mạc Xá, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng, nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 22/6/1998, UBND huyện Tứ Kỳ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số sêri O 847174, số vào sổ cấp GCN là 1069QSDĐ/QP-TK tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 03, diện tích 177 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài mang tên ông Phạm Thanh Hoài.

- Ngày 15/5/2022, ông Phạm Thanh Hoài chết; các thành viên thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Thanh Hoài thỏa thuận phân chia toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thư và cháu Phạm Thanh Hiền theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 2359, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thắng công chứng ngày 20/7/2022 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Nay bà Phạm Thị Thư, cháu Phạm Thanh Hiền đề nghị chuyển quyền sang tên theo quy định.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo bà Phạm Thị Thư, cháu Phạm Thanh Hiền; ông Phạm Thanh Hùng (người được hưởng thừa kế theo pháp luật do ông Phạm Thanh Hoài chết để lại) và các cá nhân, tổ chức được biết.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ để được xem xét, xử lý theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 01/10/2025 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Phạm Thị Thư, cháu Phạm Thanh Hiền theo quy định của pháp luật đất đai.

UBND xã Tứ Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tứ Kỳ;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Lăng

