

Số: /KH-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Tiếp tục thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án
nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến
đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương
(đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (Đợt 5); Đoạn 1 qua xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2762/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (Đợt 5); Đoạn 1 qua xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án) xây dựng Kế hoạch tiếp tục thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương; đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng đảm bảo tiến độ.

3. Yêu cầu

- Việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phải đảm bảo sự công khai, công bằng, dân chủ, chính xác, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các tổ chức, cá nhân và đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

- Công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng trình tự, chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật; sẵn sàng cho việc cưỡng chế (*nếu cần thiết*).

- Việc GPMB là công việc khó khăn, phức tạp. Vì vậy, yêu cầu phải có sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và sự chung tay của nhân dân. Đảm bảo sự phối, kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả, kịp thời, đúng tiến độ, giữ vững ổn định tình hình nhân dân địa phương.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

A. Thông tin về Dự án, các công việc cần phải tiếp tục thực hiện: Tổ chức chi trả tiền cho các hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cấp có thẩm quyền; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện quyết định thu hồi đất cho các trường hợp chưa thực hiện; bàn giao toàn bộ quỹ đất đã thu hồi.

1. Thông tin về Dự án

- Căn cứ pháp lý.

+ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 quy định về Nhà nước thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

+ Khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai năm 2024 quy định về căn cứ, điều kiện thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

+ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

+ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391 đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương và các Nghị quyết khác có liên quan.

+ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương và các Nghị quyết khác có liên quan.

+ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tứ Kỳ và các Quyết định bổ sung.

- Tên Dự án: Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

- Địa điểm: Một phần dự án đi qua địa bàn xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (0,85km) (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích, phạm vi thực hiện Dự án: Tổng diện tích thu hồi 26.441 m² (trong đó: 2.201 m² đất lúa; 115,1 m² đất ở; 129 m² đất SKC; 23.995,9 m² đất hành lang giao thông) do 32 hộ gia đình, cá nhân; UBND xã và 02 doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng.

- Tiến độ thực hiện Dự án:

+ Đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ gia đình, cá nhân: 2.275 m² bao gồm 2.201 m² đất lúa; 10,1 m² đất ở; 63,9 m² đất HLGT (Quyết định số 2761/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Tứ Kỳ, với tổng số tiền là 1.376.681.000 đồng).

+ Chưa GPMB xong: Dự kiến 24.166 m² gồm: 105 m² đất ở (03 hộ); 129 m² đất SKC (01 tổ chức) ; 23.932 m² đất HLGT (29 hộ).

2. Các công việc phải thực hiện

- Tổ chức chi trả tiền cho các hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cấp có thẩm quyền; điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện quyết định thu hồi đất cho các trường hợp chưa thực hiện (03 hộ có đất ở, 29 hộ đang sử dụng đất hành lang giao thông, đất sản xuất kinh doanh + đất hành lang giao thông do Công ty TNHH xăng dầu Quang Hới quản lý, sử dụng).

- Bàn giao quỹ đất đã thu hồi thực hiện từ tháng 7/2025 đến tháng 12/2025 theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai về "Thông báo thu hồi đất và chấp hành quyết định thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng"; Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về "Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng".

Căn cứ quy mô dự án, căn cứ tình hình thực tế, dự kiến không phải tổ chức tái định cư, phân đầu thực hiện và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Dự án đề ra.

B. Dự kiến thời gian thực hiện; phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung nêu trên

Căn cứ tình hình thực tế, yêu cầu tiến độ, các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, UBND xã dự kiến thời gian thực hiện, phân công tổ chức, đơn vị thực hiện theo trình tự công việc, cụ thể như sau:

STT	Nội dung thực hiện	Thời gian thực hiện	Đơn vị trực tiếp thực hiện	Đơn vị phối hợp
1	Tổ chức chi trả tiền cho các hộ đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ	Xong trước 31/7/2025	Phòng kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
2	Rà soát xác định nguồn gốc sử dụng đất của các thửa đất còn lại	Xong trước 10/8/2025	Phòng kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
3	Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Xong trước 15/8/2025	Ban quản lý DAĐTXD khu vực Tứ Kỳ	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
4	Lập phương án	Xong trước 20/8/2025	Ban quản lý DAĐTXD khu vực Tứ Kỳ	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
5	Thẩm định phương án	Xong trước 25/8/2025	Phòng kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
6	Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; họp giải đáp thắc mắc, kiến nghị (nếu có)	Xong trước 25/9/2025	Phòng kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
7	Hoàn thiện hồ sơ, trình, phê duyệt phương án, công khai Quyết định phê duyệt phương án	Xong trước 30/9/2025	Phòng kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
8	Tổ chức chi trả tiền	Xong trước 15/10/2025	Phòng Kinh tế	Lãnh đạo thôn Thái An, Thị Tứ
9	Bàn giao mặt bằng đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác GPMB, bao gồm cả đất HLGT (800/850 m - 94%)	Xong trước 15/8/2025	Phòng Kinh tế	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Đề nghị các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng Đảng ủy viên phụ trách khu vực, tổ chức chính trị - xã hội để hỗ trợ công tác tuyên truyền và vận động người dân; chỉ đạo hệ thống chính trị cơ sở (*chi bộ, Mặt trận, đoàn thể thôn/khu dân cư*) tích cực tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án và quyền lợi, nghĩa vụ của người dân khi Nhà nước thu hồi thực hiện dự án.

- Thủ trưởng các phòng, cơ quan có liên quan của xã; các thành viên của Hội đồng GPMB thực hiện dự án; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tứ Kỳ, căn cứ kế hoạch trên, chủ động triển khai công việc có hiệu quả, đúng tiến độ và đảm bảo các quy định của Nhà nước.

- Trong quá trình thực hiện, mọi khó khăn, vướng mắc cần phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo Hội đồng GPMB thực hiện dự án, Lãnh đạo UBND xã để xin ý kiến chỉ đạo và tháo gỡ.

- Trong trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thì sẽ thực hiện theo trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai. Hội đồng GPMB thực hiện dự án sẽ xây dựng kế hoạch cụ thể chi tiết theo tình hình thực tế.

Trên đây là Kế hoạch tiếp tục thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông - Tây, tỉnh Hải Dương (*đoạn qua địa bàn xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng*).

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc, trách nhiệm và khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Bí thư, Trưởng thôn/khu dân cư;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Hữu Lăng**