

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Trường Tân, ngày 10 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bồng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị Quyết của Chính phủ: số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Quy định Tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; số 10/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chỉ tiêu xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố; Nghị quyết 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 5267/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc chuyển giao 02 cơ sở nhà, đất từ Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ phương án xử lý nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý và tiến độ tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ cơ quan Trung ương về thành phố;

Căn cứ Công văn số 6874/VP-CT ngày 11/6/2026 Ủy ban nhân dân thành phố về công tác sắp xếp, xử lý, sử dụng tài sản công, trụ sở dôi dư tại các cơ quan, địa phương, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố; Số theo dõi, hạch toán giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 1593/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 07/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc lập Trích lục địa chính, xác định vị trí, chia tuyến phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang quản lý (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính và Sơ đồ chia tuyến thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026);

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 497/TTPTQĐTPHP-KTPTQĐ ngày 10/9/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng về việc xác định giá khởi

điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bồng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã, tại Tờ trình số 239/TTr-KT ngày 10/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bồng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng như sau:

287,2 m² x 3.800.000 đồng/m² x 1,0 = 1.091.360.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các trình tự thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban nhân dân thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính thành phố (để báo cáo);
- Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng;
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Quang Minh, xã Trường Tân;
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải