

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Trường Tân, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà
mẫu giáo thôn Hậu Bồng (cũ), nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân,
thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15
ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quản lý thuế ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày
27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi
tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung
một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6
năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ
ngày 01 tháng 7 năm 2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của
Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số
50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết
một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 252/2026/NĐ-CP ngày
30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;*

Căn cứ các Nghị Quyết của Chính phủ: số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Quy định Tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 5267/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc chuyển giao 02 cơ sở nhà, đất từ Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

Căn cứ Tờ trình số 92/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 14/8/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng tại xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 238/TTr-KT ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ), nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

(Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Đề nghị Thuế Cơ sở 12 thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng trên cơ sở chức năng nhiệm vụ thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế Cơ sở 12 thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bồng (cũ), nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân)

I. Các căn cứ để lập phương án

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;
- Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Các Nghị Quyết của Chính phủ: số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

- Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Quy định Tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; số 10/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố; số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 sửa đổi, bổ sung bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

- Các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 5267/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 về việc chuyển giao 02 cơ sở nhà, đất từ Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

- Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

- Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ phương án xử lý nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý và tiến độ tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ cơ quan Trung ương về thành phố;

- Công văn số 6874/VP-TC ngày 11/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác sắp xếp, xử lý, sử dụng tài sản công, trụ sở dôi dư tại các cơ quan, địa phương, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố;

- Sổ theo dõi, hạch toán giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất;

- Công văn số 1593/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 07/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc lập trích lục địa chính, xác định vị trí, chia tuyến phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Phát triển

quỹ đất thành phố đang quản lý (kèm theo Trích lục bản đồ địa chính và Sơ đồ chia tuyến thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026).

II. Phương án đấu giá:

1. Vị trí, diện tích, loại đất và tài sản gắn liền với khu đất đấu giá:

1.1. Vị trí khu đất được xác định thuộc vị trí 1 đường trục chính thôn đoạn từ đầu đường đến cuối đường, thuộc STT 1355 Phụ lục II Bảng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn xã Trường Tân, kèm theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

Về ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026.

1.2. Diện tích, loại đất:

- Theo Quyết định số 5267/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, khu đất có tổng diện tích: 357,0 m². Diện tích thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026 có 69,8 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, diện tích lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất: 287,2 m².

- Theo Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, cụ thể:

+ Loại đất: Đất ở nông thôn.

+ Tầng cao: Tối đa 05 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 70%.

1.3. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.4. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước đến ranh giới khu đất.

2. Hình thức giao đất, cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất:

2.1. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Tháng 10 năm 2026.

4. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119 và bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH1.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.
- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định.
- Cam kết thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4.3. Điều kiện tổ chức đấu giá: Cuộc bán đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 (hai) đối tượng trở lên đăng ký tham gia đấu giá và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá.

5. Nguyên tắc, hình thức và phương thức đấu giá:

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.
- Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản.

5.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

Theo Quyết định phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

7. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá, mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá.

7.1. Dự kiến giá khởi điểm: Khu đất đấu giá được xác định thuộc vị trí vị trí 1 đường trục chính thôn (theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025; số 85/NQ-HĐND ngày 17/12/2025 về Ban hành Bảng giá lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng); căn cứ điểm i, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đề xuất giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bông tại xã Trường Tân như sau:

Diện tích khu đất x Giá quy định trong bảng giá x K (hệ số điều chỉnh giá đất). Trong đó: $K = K1 \times K2 \times K3 = 1,0$ (theo Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026). Cụ thể:

$287,2 \text{ m}^2 \times 3.800.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,0 = \mathbf{1.091.360.000 \text{ đồng}}$ (Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

7.2. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Bằng 20% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm (theo điểm c, khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 và Điều 2 Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ).

7.3. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (theo điểm a, khoản 1, Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025).

7.4. Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

8. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; cụ thể: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước); trong 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá theo thông báo của cơ quan thuế.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn quy định thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

9. Bàn giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thực hiện việc bàn giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

10. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm đ, khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

11. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 22 đường Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

12. Tổ chức thực hiện:

12.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm:

- Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo, theo Phương án đấu giá được duyệt, đảm bảo quy định của pháp luật.
- Thực hiện tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện quy trình đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên theo quy định.
- Giám sát thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Tổng hợp báo cáo kết quả đấu giá, gửi về Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, đề phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã Trường Tân quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

12.2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện:

- Xác định giá khởi điểm, trình Chủ tịch UBND xã quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.
- Chuyển Quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan liên quan.
- Tổng hợp trình UBND xã ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá và chuyển hồ sơ đến tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

12.3. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

Thông báo, hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

12.4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

Thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người trúng đấu giá theo quy định./.