

Trường Tân, ngày 22 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:22/GPXD

1. Cấp cho Bà: Phạm Thị Tươi; Số định danh cá nhân: 030179018575.
 - Địa chỉ thường trú: Thôn Quang Đức, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở Gia đình.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng.
 - Do: Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 876 (Lô LK12-21); Tờ bản đồ số: 20; Diện tích: 90,00 m²; KDC mới tại hai xã Đồng Quang và Đức Xương, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt hè.
 - + Khoảng lùi: lùi phía sau 2,8m.
 - + Mật độ xây dựng: 83,77%, hệ số sử dụng đất: 2,44.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,40m².
 - + Tổng diện tích sàn: 250,0m².
 - + Chiều cao công trình: 11,40m. Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04163056 (Số vào sổ cấp GCN: VP2560) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Phạm Thị Tươi, Địa chỉ: Thôn Quang Đức, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế xã (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

....., ngày tháng năm
CƠ QUAN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)