

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v tổ chức, thực hiện công tác đăng ký và
quản lý hộ tịch, chứng thực nhằm bảo đảm
thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất

Trường Tân, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã.

Thực hiện Công văn số 3942/STP-BT&HCTP ngày 14/8/2026 của Sở Tư pháp thành phố về việc thực hiện Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố theo Thông báo số 436/TB-VP.

Để tổ chức thực hiện nghiêm túc sự chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Tư pháp thành phố trong quá trình thực hiện tiến độ xây dựng, hoàn thiện Cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố nói chung và xã Trường Tân nói riêng. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan cần tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Công tác hộ tịch, chứng thực phục vụ đăng ký đất đai

- Khi tiếp nhận và giải quyết các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói riêng và các thủ tục hành chính có liên quan đến thông tin hộ tịch; các cơ quan, đơn vị chủ động khai thác, sử dụng thông tin từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, không yêu cầu công dân nộp/xuất trình bản giấy trong trường hợp đã có bản điện tử giấy tờ hộ tịch và các giấy tờ đã được tích hợp, hiển thị trên VNeID (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

- Nghiêm túc thực hiện việc kiểm tra đối chiếu, không yêu cầu nộp bản sao từ bản chính, bản sao từ sổ gốc trong trường hợp pháp luật đã quy định cho phép người yêu cầu được sử dụng bản chụp kèm theo bản chính.

2. Công tác rà soát, cập nhật và chuẩn hóa thông tin hộ tịch

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện rà soát, kịp thời cập nhật, sửa sai sót, bổ sung thông tin hộ tịch theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật quy định; đặc biệt, chú trọng các trường hợp thông tin về họ, tên, ngày tháng năm sinh, quan hệ cha, mẹ, con, tình trạng hôn nhân và các thông tin khác có liên quan đến việc xác định chủ sử dụng đất, người có quyền sử dụng đất, người thuộc diện thừa kế theo quy định của pháp luật,....

- Đối với trường hợp phát hiện thông tin giữa hồ sơ đất đai, giấy tờ hộ tịch và Cơ sở dữ liệu hộ tịch không thống nhất, công chức tư pháp - hộ tịch, Văn phòng HĐND và UBND xã phải tự chủ động phối hợp với công chức được phân công theo dõi lĩnh vực đất đai, phòng Kinh tế xã và cơ quan có liên quan để xác minh, làm rõ, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

3. Công tác hướng dẫn, hỗ trợ người dân

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã để phân công hoặc đề xuất với Ủy ban nhân dân xã để huy động cán bộ công chức, viên chức nhằm thực hiện nhiệm vụ, chịu trách nhiệm hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục về hộ tịch, chứng thực có liên quan, để hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai theo đúng quy định.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện tăng thời lượng phát sóng để tuyên truyền cho nhân dân nắm bắt và phối hợp cung cấp thông tin, kê khai, đăng ký đất đai và thực hiện các thủ tục hành chính cần thiết để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

- Giao phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã và 14 Tổ giúp việc, thực hiện hướng dẫn bằng văn bản các trình tự, thủ tục về tiếp nhận và giải quyết các thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để nhân dân nắm bắt được; đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân phối hợp cung cấp thông tin, kê khai, đăng ký đất đai và thực hiện các thủ tục hành chính cần thiết để hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện đảm bảo đúng yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Ban Chỉ đạo xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã (để thực hiện tuyên truyền cho nhân dân);
- Tổ Giúp việc;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Như trên (để tổ chức thực hiện);
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Lưu: VT.VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha