

Trường Tân, ngày 11 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 13/GPXD

1. Cấp cho: Bà Phạm Thị Thùy Linh; Số định danh cá nhân: 00118802 8438.

- Địa chỉ thường trú: 82 Bà Huyện Thanh Quan, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở Gia đình.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 247; Tờ bản đồ số: TĐĐC 07-2023; Diện tích: 100,0 m²; Tại Lô A04-07, KDC Trạm Bóng, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt hè.

+ Khoảng lùi: lùi phía sau 3,0m.

+ Mật độ xây dựng: 84,32%, hệ số sử dụng đất: 2,58.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,32m².

+ Tổng diện tích sàn 258,42 m².

+ Chiều cao công trình: 11,40m. Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00988667 (Số vào sổ cấp GCN: VP5389) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 09/4/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- bà Phạm Thị Thùy Linh, Địa chỉ: 82 Bà Huyện Thanh Quan, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế xã (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Duy Kha