

Trường Tân, ngày tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12/GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Minh Trung; Số định danh cá nhân: 058083004418 và Bà Phạm Thị Hạnh; Số định danh cá nhân: 030178018078.

- Địa chỉ thường trú: thôn Minh Tân, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở Gia đình.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế và xây dựng Hải Dương.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 164; Tờ bản đồ số: TĐĐC 06-2023; Diện tích: 85,5 m²; Tại Lô LK11-16, KDC Trạm Bóng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt hè.

+ Khoảng lùi: lùi phía sau 2,5m.

+ Mật độ xây dựng: 86,07%, hệ số sử dụng đất: 2,48.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,59m².

+ Tổng diện tích sàn 212,36 m².

+ Chiều cao công trình: 12,40m. Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **DO 707271** (Số vào sổ cấp GCN: VP00765) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày **06/5/2024**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Minh Trung và bà Phạm Thị Hạnh, Địa chỉ: thôn Minh Tân, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế xã (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

....., ngày tháng năm
CƠ QUAN CẤP PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)