

Trường Tân, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 11/GPXD

**1. Cấp cho:** Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh Hải Dương.

- Người đại diện: Ông Phùng Tuấn Kiệt.

- Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số 16 Phạm Hồng Thái, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2. Được phép xây dựng các công trình:** Nhà Công vụ 02 tầng; Nhà xe cán bộ; Nhà xe khách; Sân đường nội bộ.

- Theo thiết kế: Bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Do: Công ty TNHH Một thành viên tư vấn xây dựng 30-10 lập.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Theo khung tên bản vẽ trong Bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Đơn vị thẩm định thiết kế: Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh Hải Dương.

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Minh.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: Theo Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 05/TTr-TM ngày 17 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Minh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trong ranh giới thửa đất số 1001 có diện tích 1.834,0m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 01 xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

+ Mật độ xây dựng ( theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở phòng giao dịch Trạm Bổng Agribank chi nhánh huyện Gia Lộc, Hải Dương được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023): 32,8%.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở phòng giao dịch Trạm Bổng Agribank chi nhánh huyện Gia Lộc, Hải Dương được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023.

**\* Nhà Công vụ 02 tầng:** Công trình dân dụng, cấp III (ký hiệu nhà số 07 theo bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng trong hồ sơ xin cấp phép xây dựng)

- + Diện tích xây dựng tầng 01: 124,24m<sup>2</sup>. + Chiều cao công trình: 8,73m.
- + Diện tích xây dựng tầng 02: 123,36m<sup>2</sup>. + Số tầng: 02 tầng.
- + Tổng diện tích sàn: 247,6m<sup>2</sup>. + Cốt nền công trình: +0,75 so với cốt mặt sân.

**\* Nhà xe cán bộ:** Công trình công nghiệp, cấp IV (ký hiệu nhà số 10 theo bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng trong hồ sơ xin cấp phép xây dựng).

- + Diện tích xây dựng: 105,0m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 105,0m<sup>2</sup>:
- + Chiều cao công trình: 3,20m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Cốt nền công trình: bằng cốt mặt sân.

**\* Nhà xe khách:** Công trình công nghiệp, cấp IV (ký hiệu nhà số 04 theo bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng trong hồ sơ xin cấp phép xây dựng).

- + Diện tích xây dựng: 100,0m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn: 100,0m<sup>2</sup>:
- + Chiều cao công trình: 3,20m.
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Cốt nền công trình: bằng cốt mặt sân.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CY 728267 (số vào sổ cấp GCN: CT 00836) do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp ngày 15 tháng 12 năm 2022.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi Nhánh Hải Dương;
- Phòng Kinh tế xã (để kiểm tra, giám sát);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Duy Kha**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....  
**CƠ QUAN CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)