

THÔNG BÁO

V/v lấy ý kiến đóng góp đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng các xã Đồng Quang, Đức Xương, Nhật Tân, Phạm Trấn, Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, đến năm 2030 (nay thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND, ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Để việc lập, phê duyệt quy hoạch đảm bảo tiến độ, và các quy định. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và nhân dân về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng các xã Đồng Quang, Đức Xương, Nhật Tân, Phạm Trấn, Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, đến năm 2030 (nay thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) cụ thể như sau:

1. Hình thức góp ý kiến:

Hồ sơ được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Trường Tân, nhà văn hóa các thôn có khu vực liên quan trực tiếp đến nội dung điều chỉnh; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Trường Tân tại địa chỉ: <https://truongtan.haiphong.gov.vn>; đồng

thời thông báo trên hệ thống truyền thanh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nghiên cứu, tham gia ý kiến.

II. Nội dung công khai lấy ý kiến:

1. Hồ sơ đăng tải lấy ý kiến

- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ quy hoạch;
- Sơ đồ vị trí, phạm vi, ranh giới các khu vực điều chỉnh;
- Bản vẽ thể hiện nội dung quy hoạch trước và sau điều chỉnh;
- Phiếu lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư;

2. Tổ chức thực hiện:

- Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì niêm yết, đăng tải;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo trên loa truyền thanh đến toàn thể nhân dân trong xã và các tổ chức, cá nhân được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án quy hoạch.

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung quy hoạch thông qua phiếu điều tra, đồng thời Ý kiến tham gia gửi về UBND xã Trường Tân, qua Văn phòng HĐND và UBND xã hoặc Phòng Kinh tế xã; địa chỉ: trụ sở UBND xã Trường Tân, thôn Đồng Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Đầu mối hướng dẫn: (ông Đoàn Tiến Nam, chuyên viên Phòng Kinh tế; số điện thoại: 0947.719.223).

4. Thời gian lấy ý kiến: Thời gian công khai và tiếp nhận ý kiến: tối thiểu 20 ngày, kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2026. Trường hợp cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư không có ý kiến trong thời hạn lấy ý kiến thì được xác định là không có ý kiến tham gia đối với hồ sơ đã công khai.

Ủy ban nhân dân xã thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Các cơ quan, tổ chức, ban ngành xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Trưởng thôn và nhân dân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải

