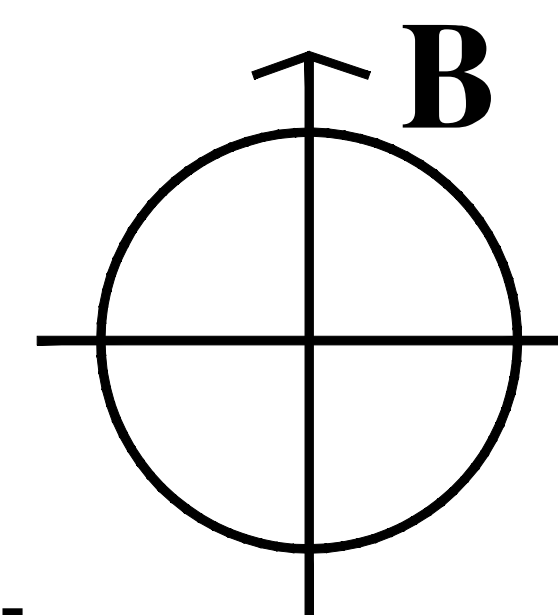
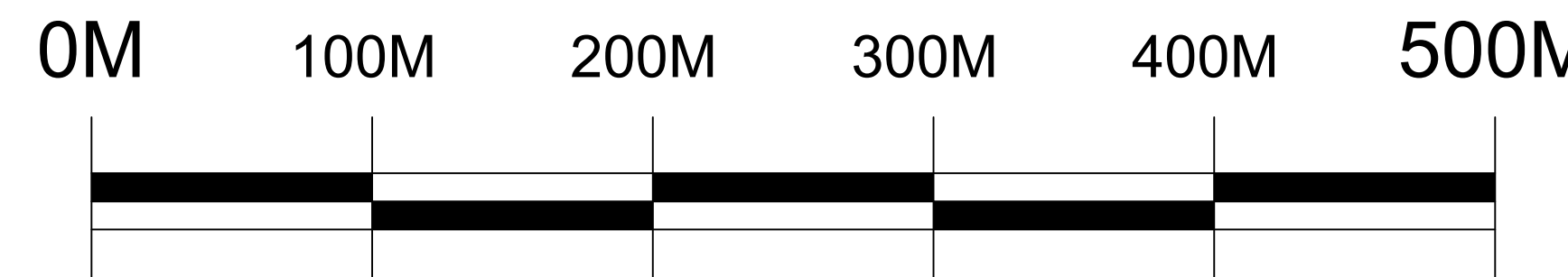


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỨC XƯƠNG, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BƯU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỨC XƯƠNG,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI
VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

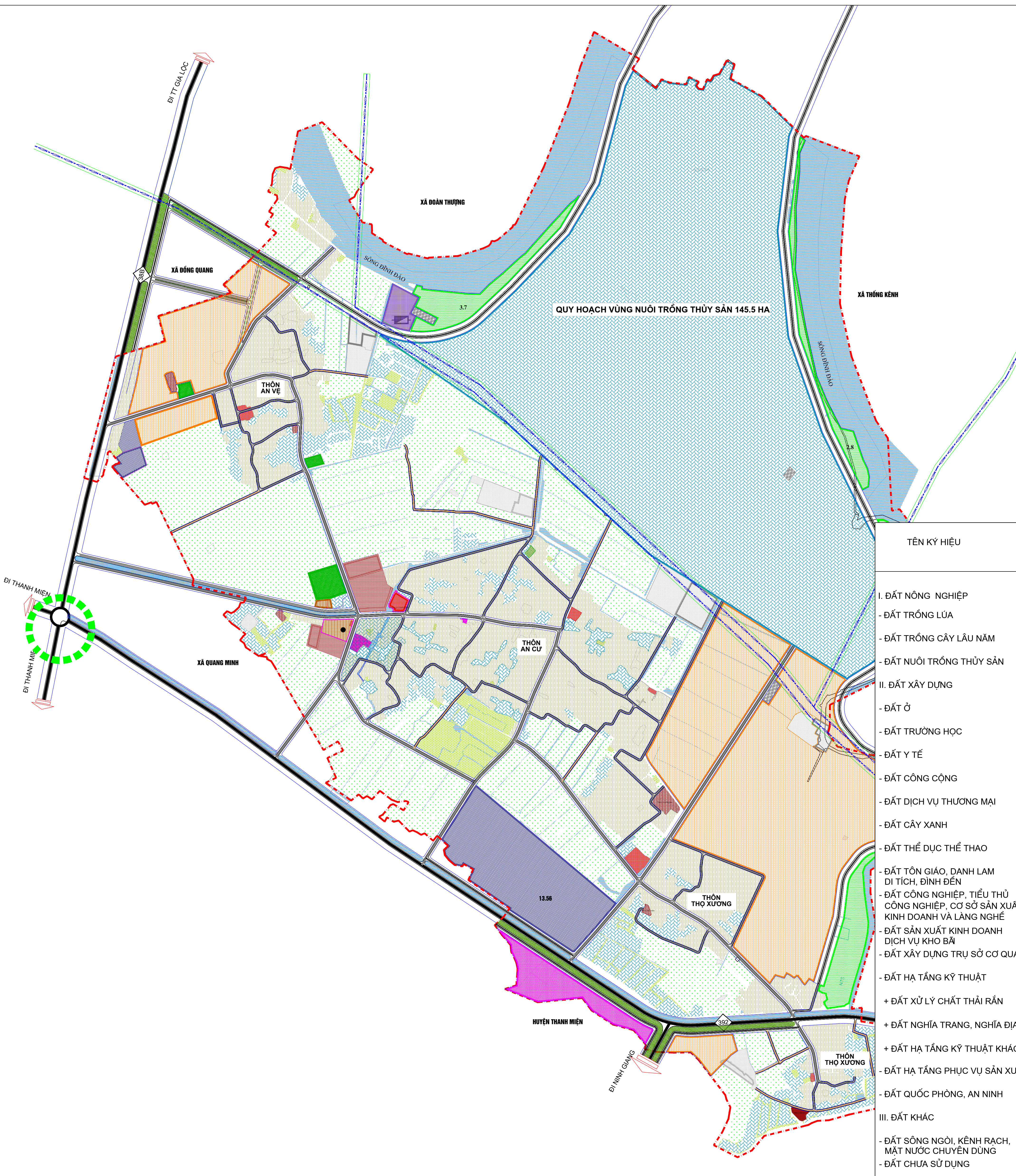
TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



VỊ TRÍ 1: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
(DIỆN TÍCH 0,51HA)

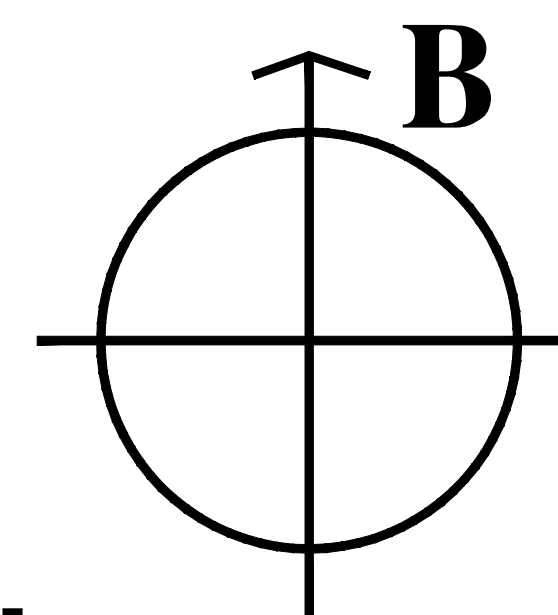
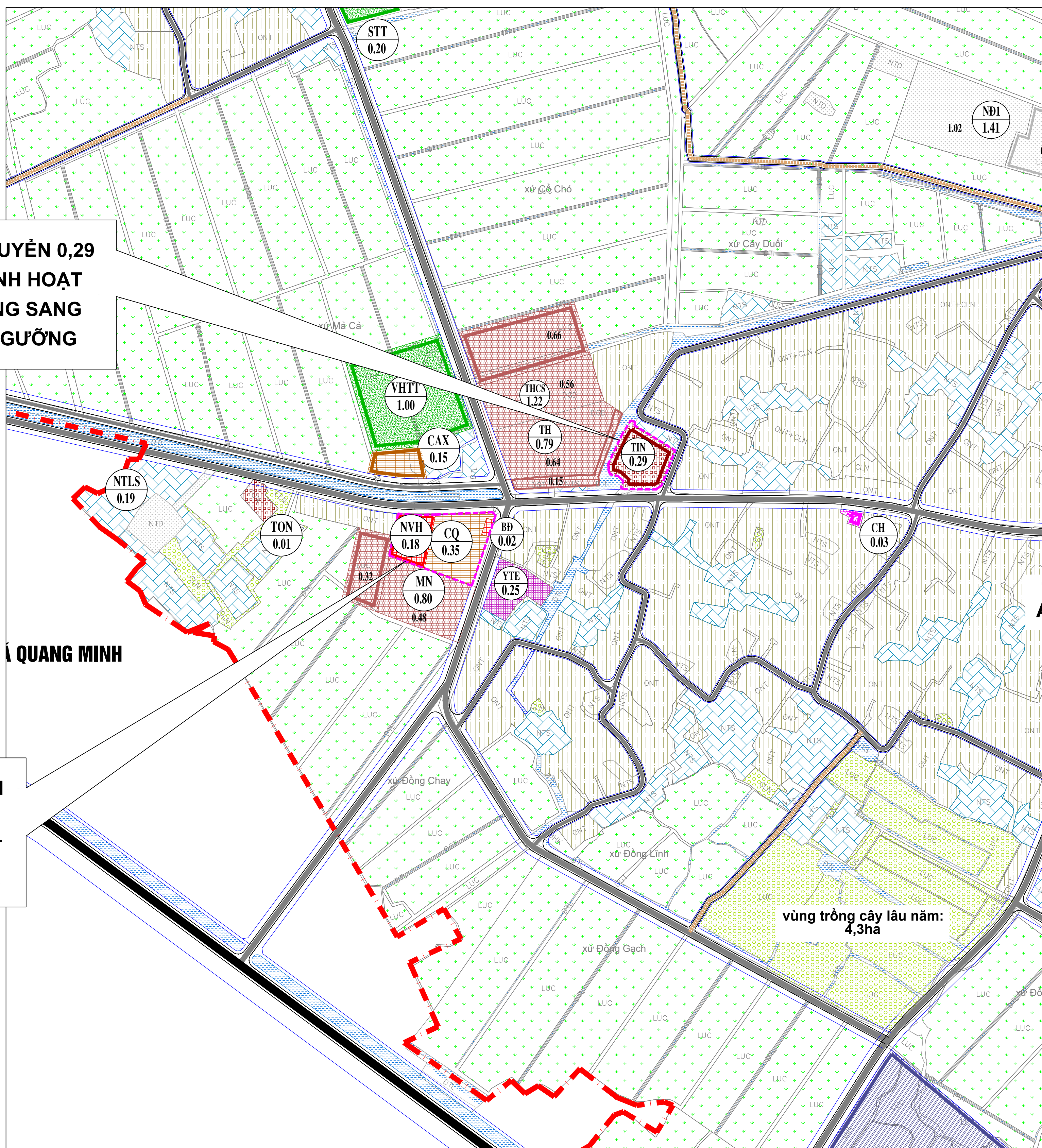
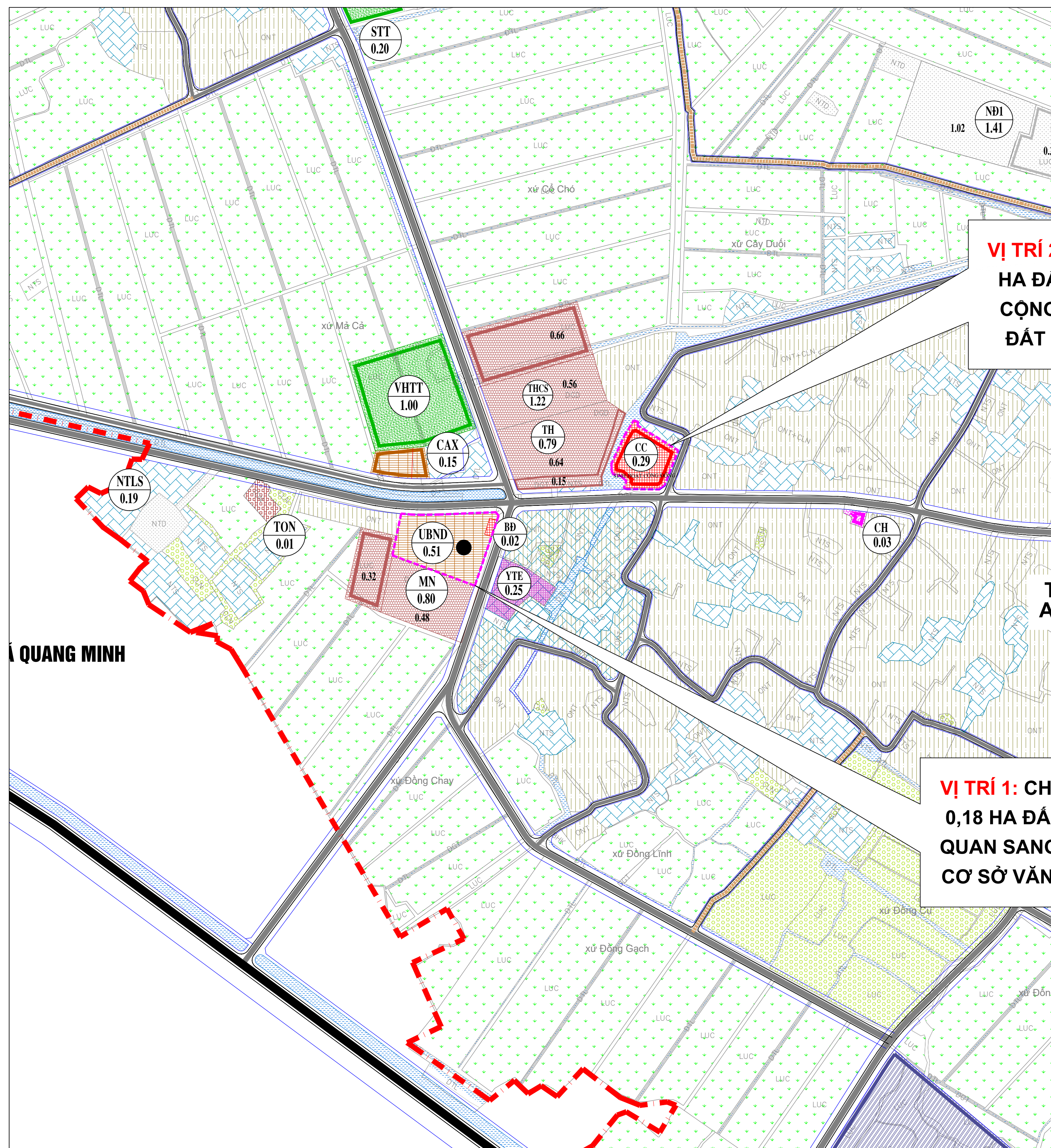
TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ LÃNG NGHỀ			
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH DỊCH VỤ KHO BÃI			
- ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN			
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁC			
+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
+ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT			
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
III. ĐẤT KHÁC			
- ĐẤT SỐNG NGÔI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG			

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỨC XƯƠNG, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT (QĐ SỐ: 2242/QĐ-UBND NGÀY 22/8/2022)

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



TỶ LỆ XÍCH

0M 100M 200M 300M 400M 500M

KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BƯU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỨC XƯƠNG,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: 1-A2 TỶ LỆ 1/5.000 HT: 2026

THIẾT KẾ QH KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN

THIẾT KẾ HTKT KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN

Q.L. KỸ THUẬT KS. NGUYỄN VĂN HÒA

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SDT: 0815.018.889

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN			NGẮN HẠN	DÀI HẠN
- ĐẤT TRỒNG LÚA				- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM				- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN				- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT Ở				- ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC				+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
- ĐẤT CÔNG CỘNG				+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYỂN DÙNG				- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	Quy hoạch đã duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ		
		Quy hoạch	Tỷ lệ	Chênh lệch	Quy hoạch	Tỷ lệ
		ha	%	ha	ha	%
Tổng diện tích tự nhiên		555,08	100	0,00	555,08	100
I	Đất nông nghiệp	291,43	52,50	0,00	291,43	52,50
II	Đất xây dựng	241,62	43,53	0,00	241,62	43,53
2	Đất công cộng	4,8	0,86	0,00	4,8	0,86
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,66	0,12	-0,18	0,48	0,09
2.2	Đất cơ sở văn hóa	0,69	0,12	-0,11	0,58	0,10
3	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình, đền	0,68	0,12	0,29	0,97	0,17
3.1	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,1	0,02	0,29	0,39	0,07
III	Đất khác	22,03	3,97	0,00	22,03	3,97
1	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyển dùng	22,03	3,97	0,00	22,03	3,97