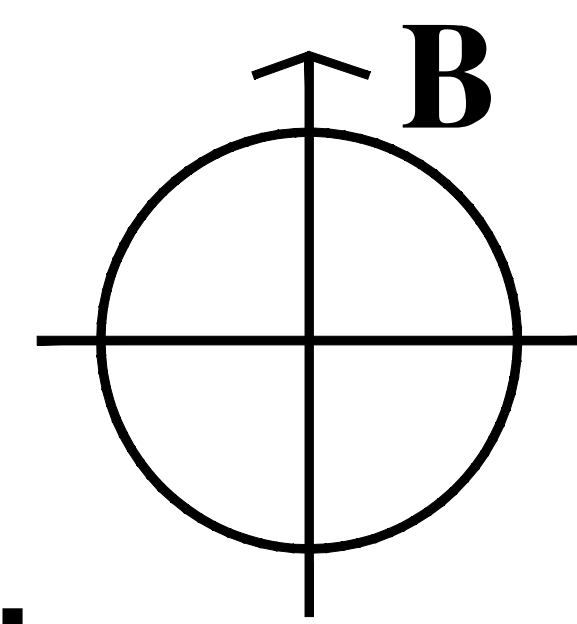
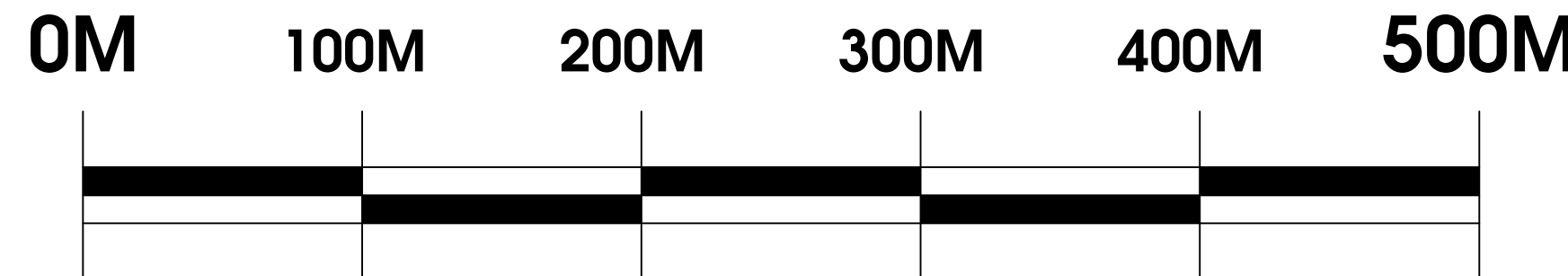


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHẬT TÂN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BƯU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHẬT TÂN,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ: **VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI
VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

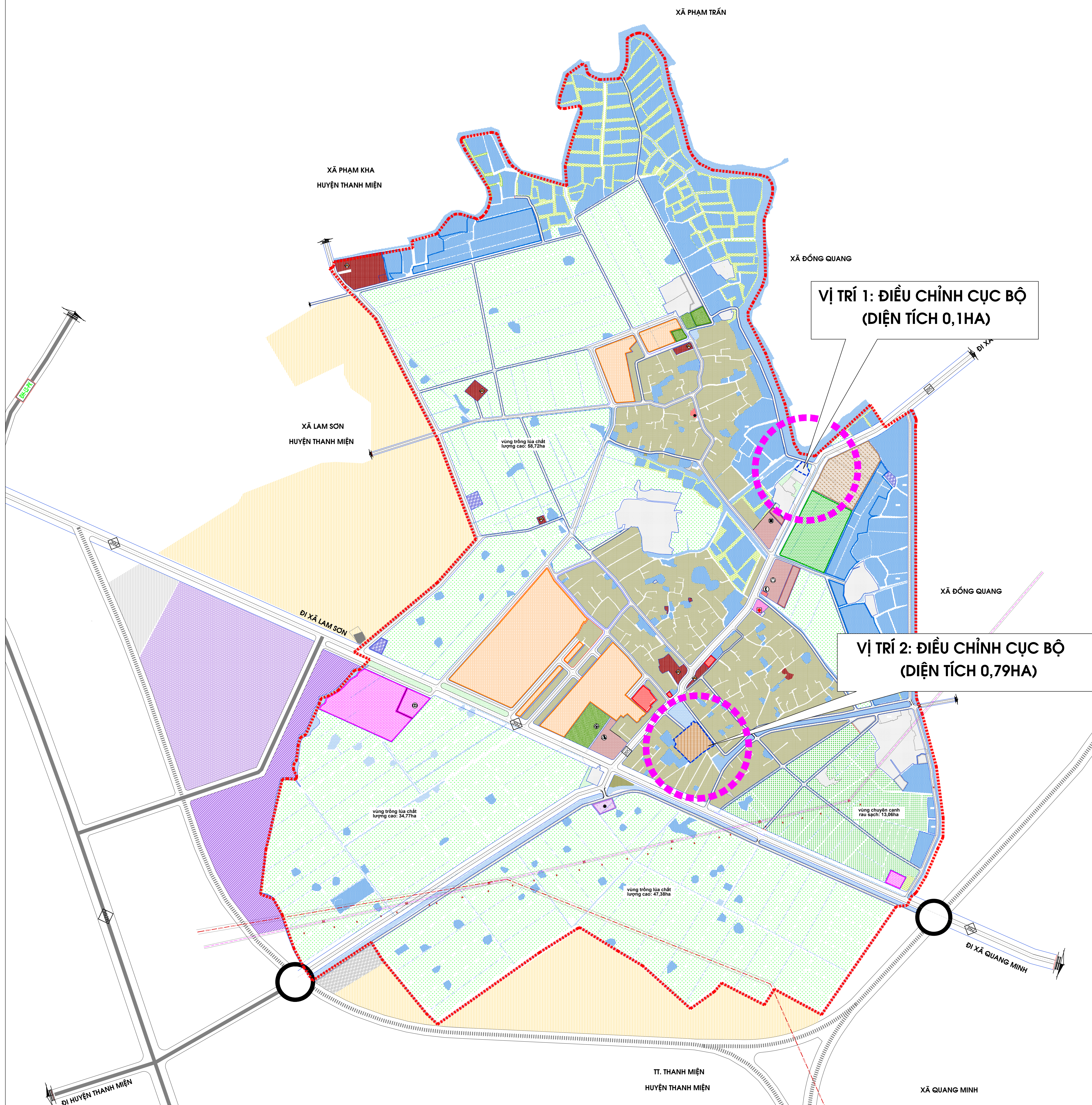
BẢN VẼ: QH - 01	GHEP: 1-A2	TỶ LỆ 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SDT: 0815.018.889



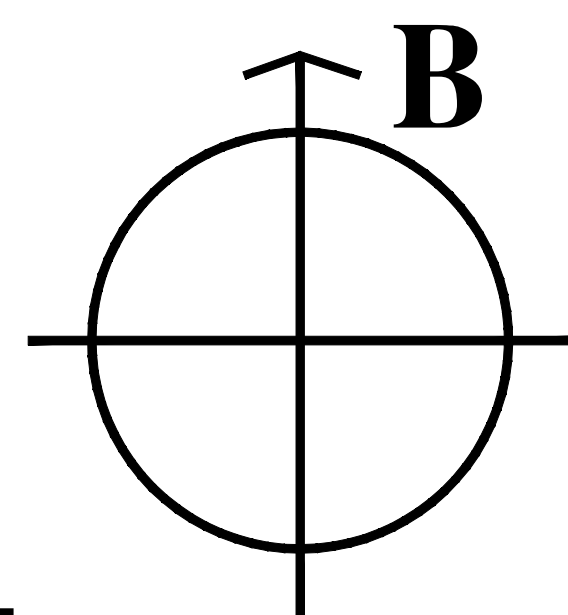
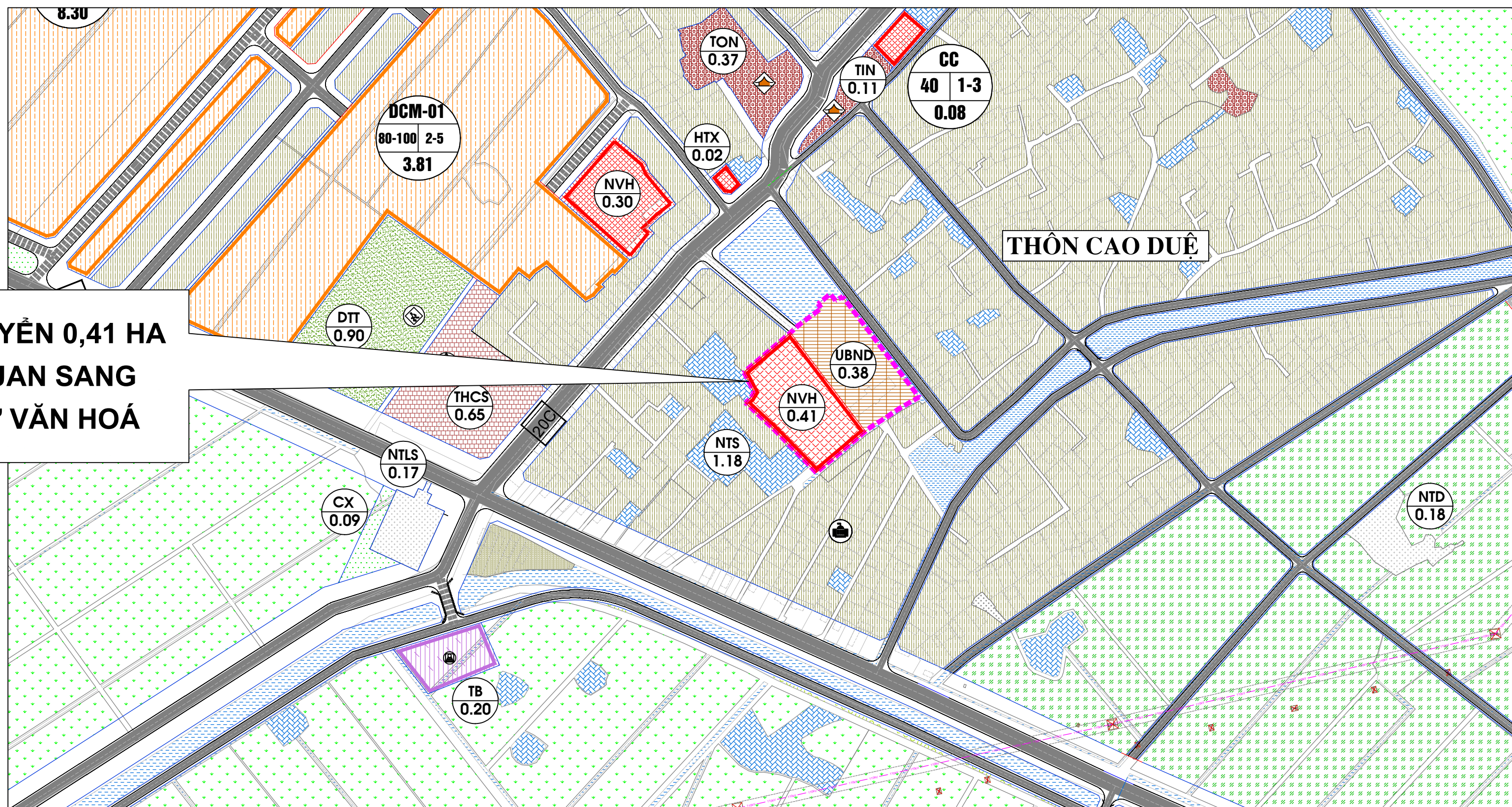
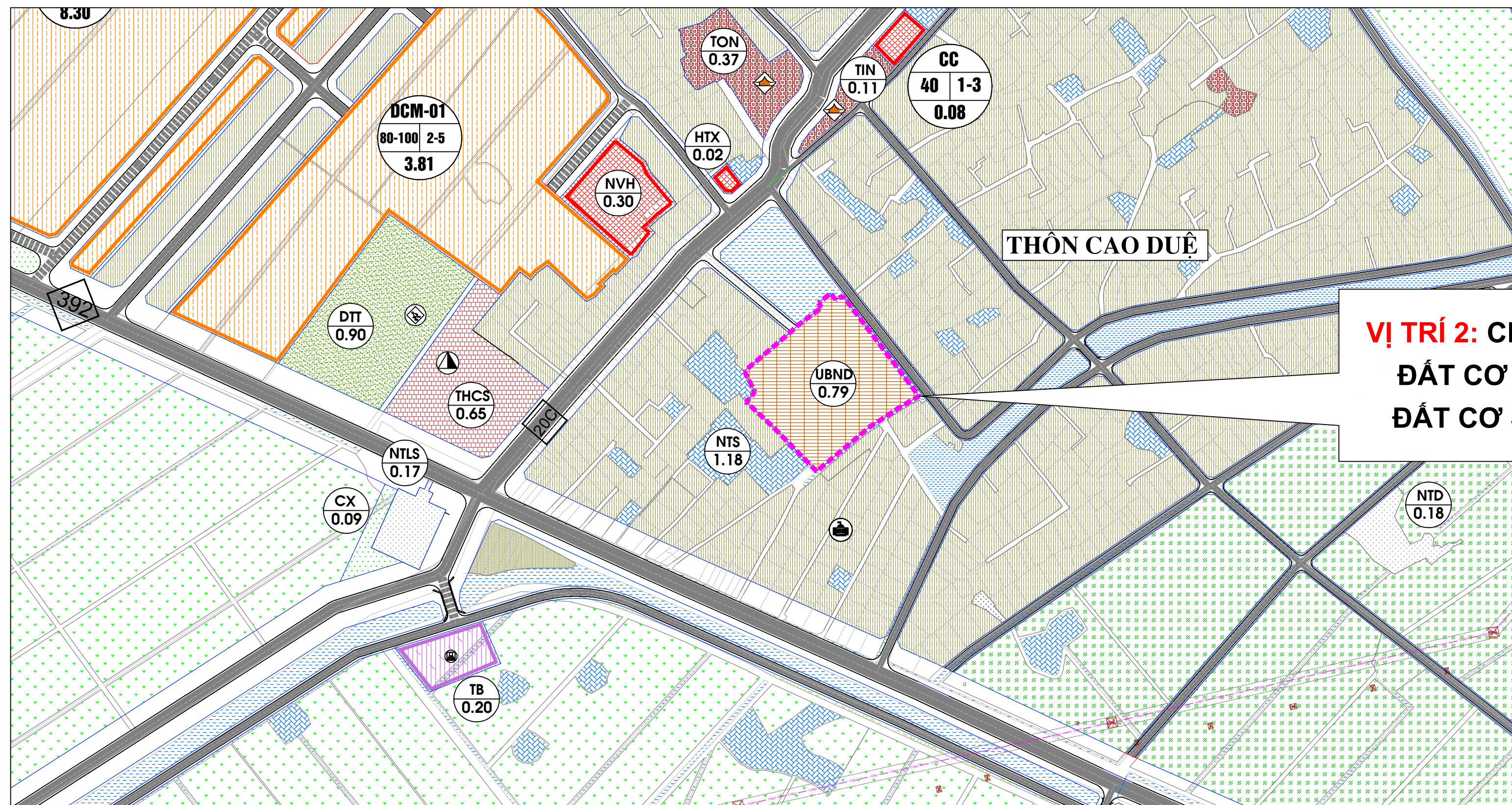
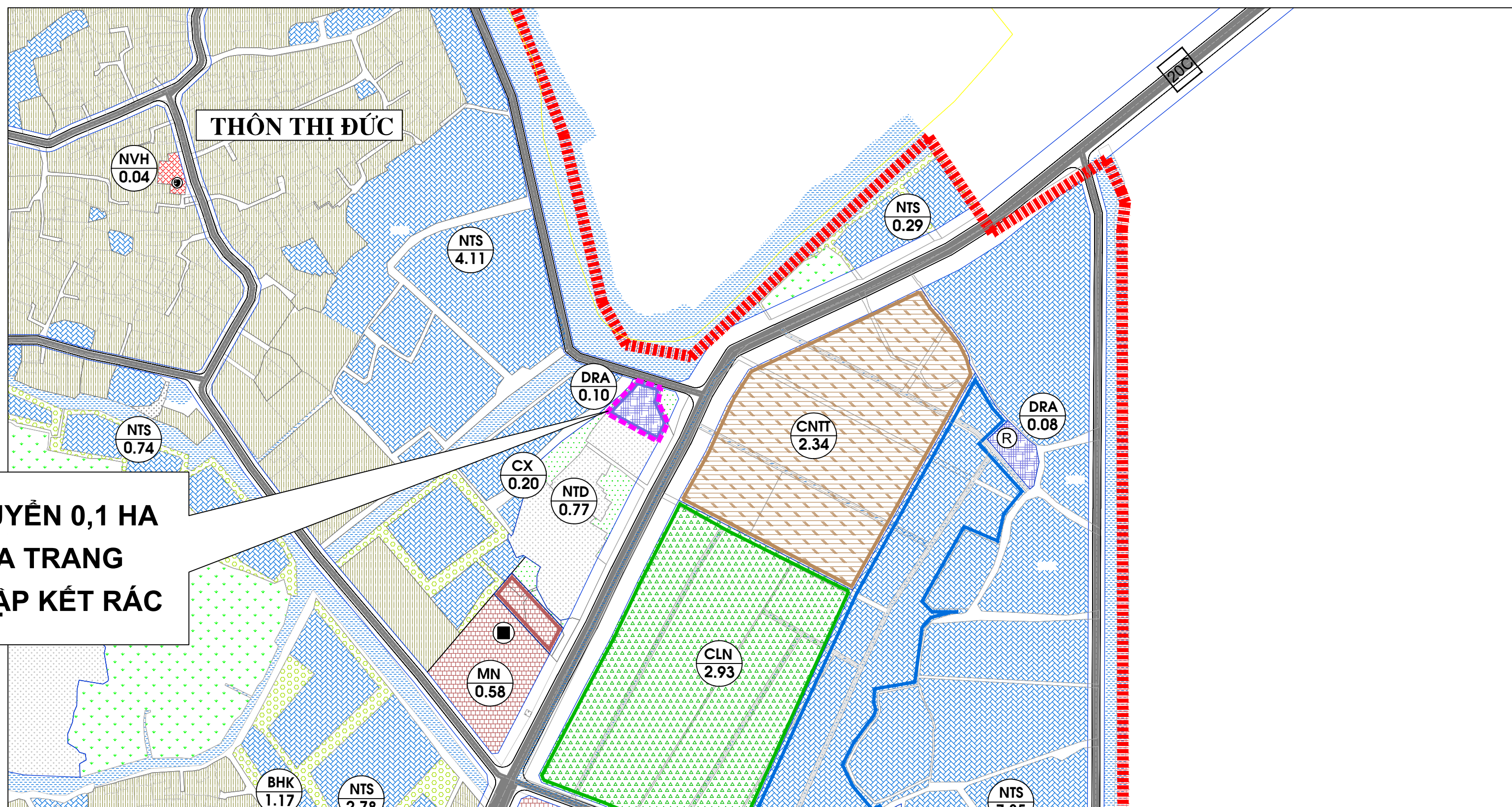
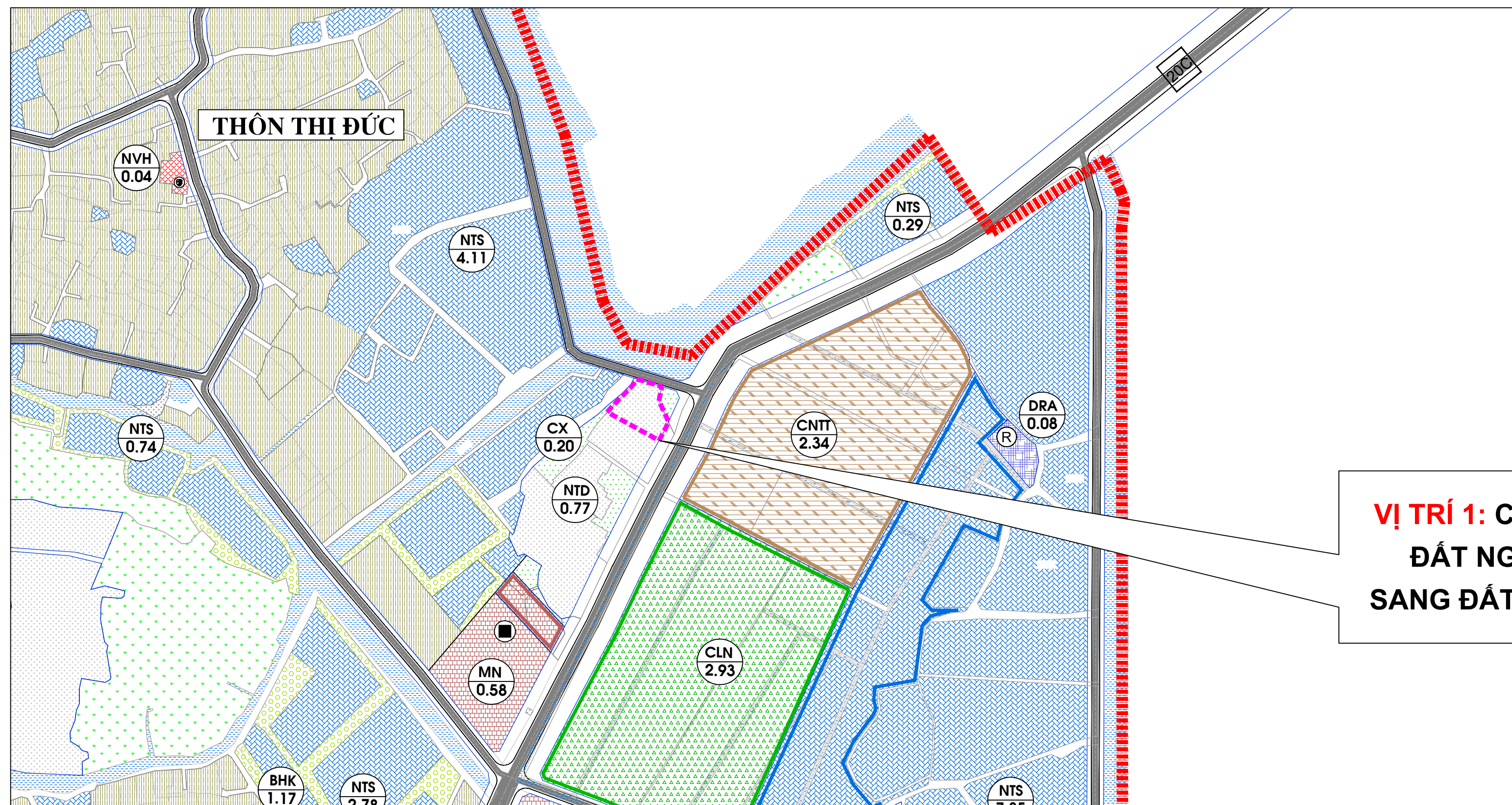
TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT CHUYÊN CANH RAU SẠCH			
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ LÃNG NGHỀ			
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH DỊCH VỤ KHO BÃI			
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
+ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT			
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
III. ĐẤT KHÁC			
- ĐẤT SỐNG NGÔI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG			

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHẬT TÂN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

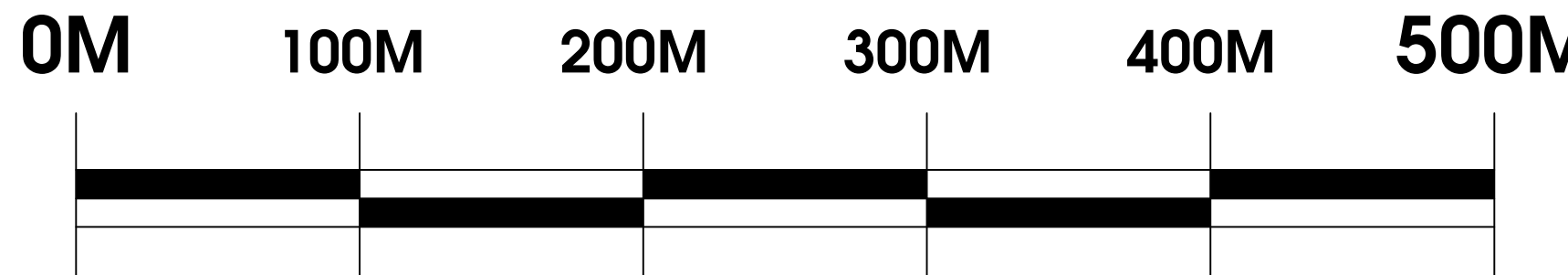
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT (QĐ SỐ: 2128/QĐ-UBND NGÀY 11/8/2022)

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BƯU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NHẬT TÂN,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: 1-A2 TỶ LỆ 1/5.000 HT: 2026

THIẾT KẾ QH KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN

THIẾT KẾ HTKT KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN

Q.L. KỸ THUẬT KS. NGUYỄN VĂN HÒA

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN			NGẮN HẠN	DÀI HẠN
- ĐẤT TRỒNG LÚA				- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐẾN			
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM				- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM				+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN				+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
- ĐẤT Ở				- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC				- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYỂN DÙNG			
- ĐẤT CÔNG CỘNG				- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	Quy hoạch đã duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ		
		Quy hoạch ha	Tỷ lệ %	Chênh lệch	Quy hoạch ha	Tỷ lệ %
	Tổng diện tích tự nhiên	363,46	100,00	0,00	363,46	100,00
I	Đất nông nghiệp	221,50	60,94	0,00	221,50	60,94
II	Đất xây dựng	136,17	37,46	0,00	136,17	37,46
1	Đất công cộng	4,05	1,11	0,00	4,05	1,11
1.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,79	0,22	-0,41	0,38	0,10
1.2	Đất cơ sở văn hóa	0,42	0,12	0,41	0,83	0,23
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	53,06	14,60	0,00	53,06	14,60
	Đất xử lý chất thải rắn	0,39	0,11	0,10	0,49	0,13
2.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ	8,43	2,32	-0,10	8,33	2,29
III	Đất khác	5,79	1,59	0,00	5,79	1,59