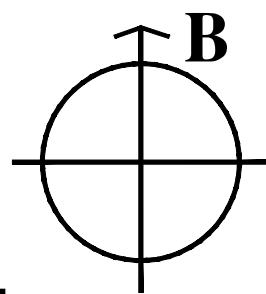
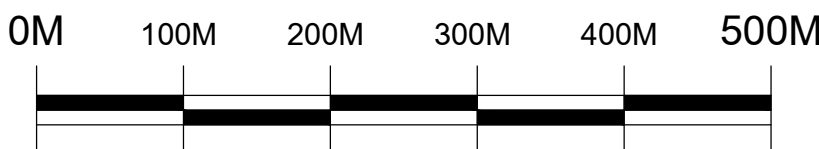


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHẠM TRẦN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

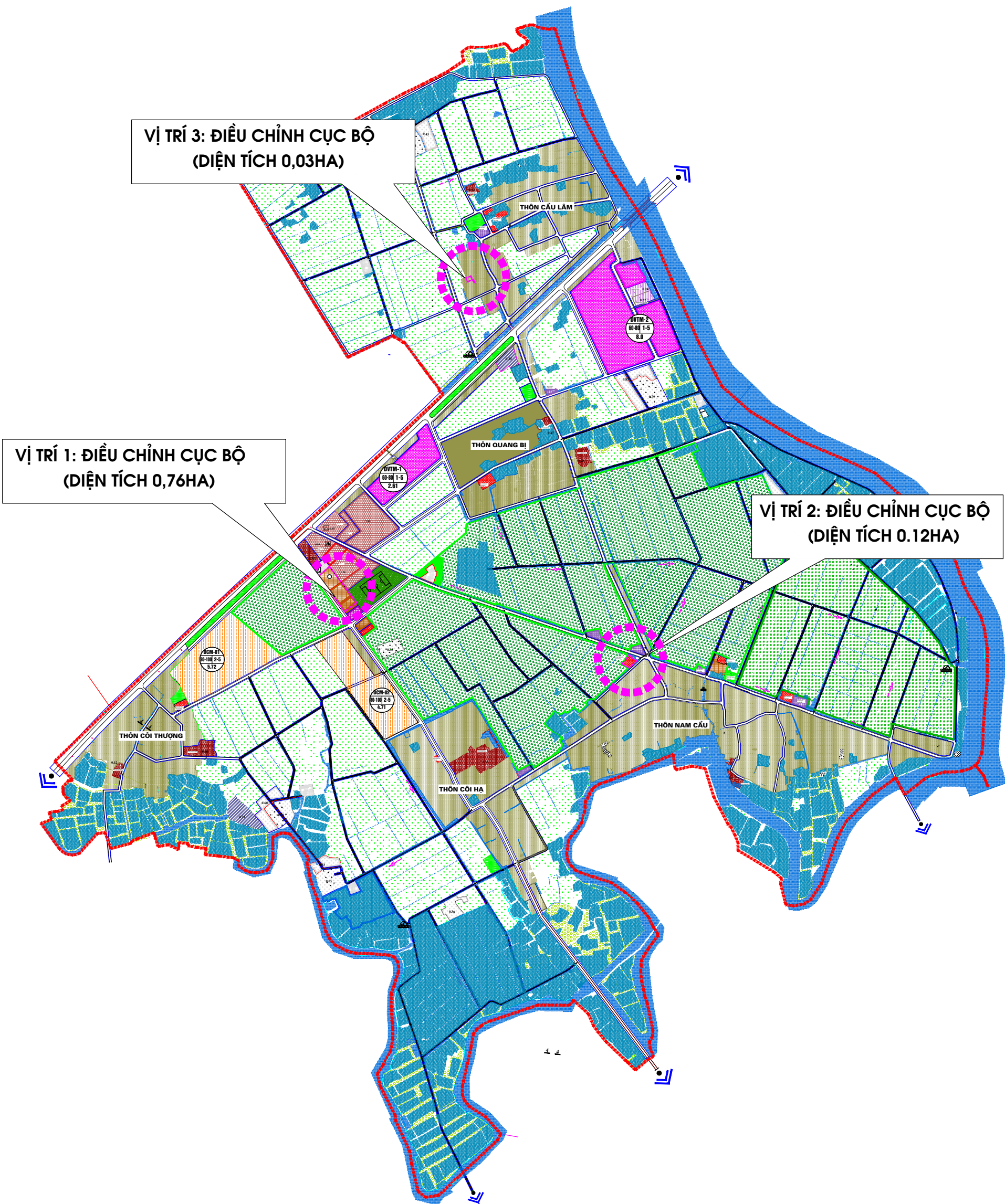


TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BƯU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			



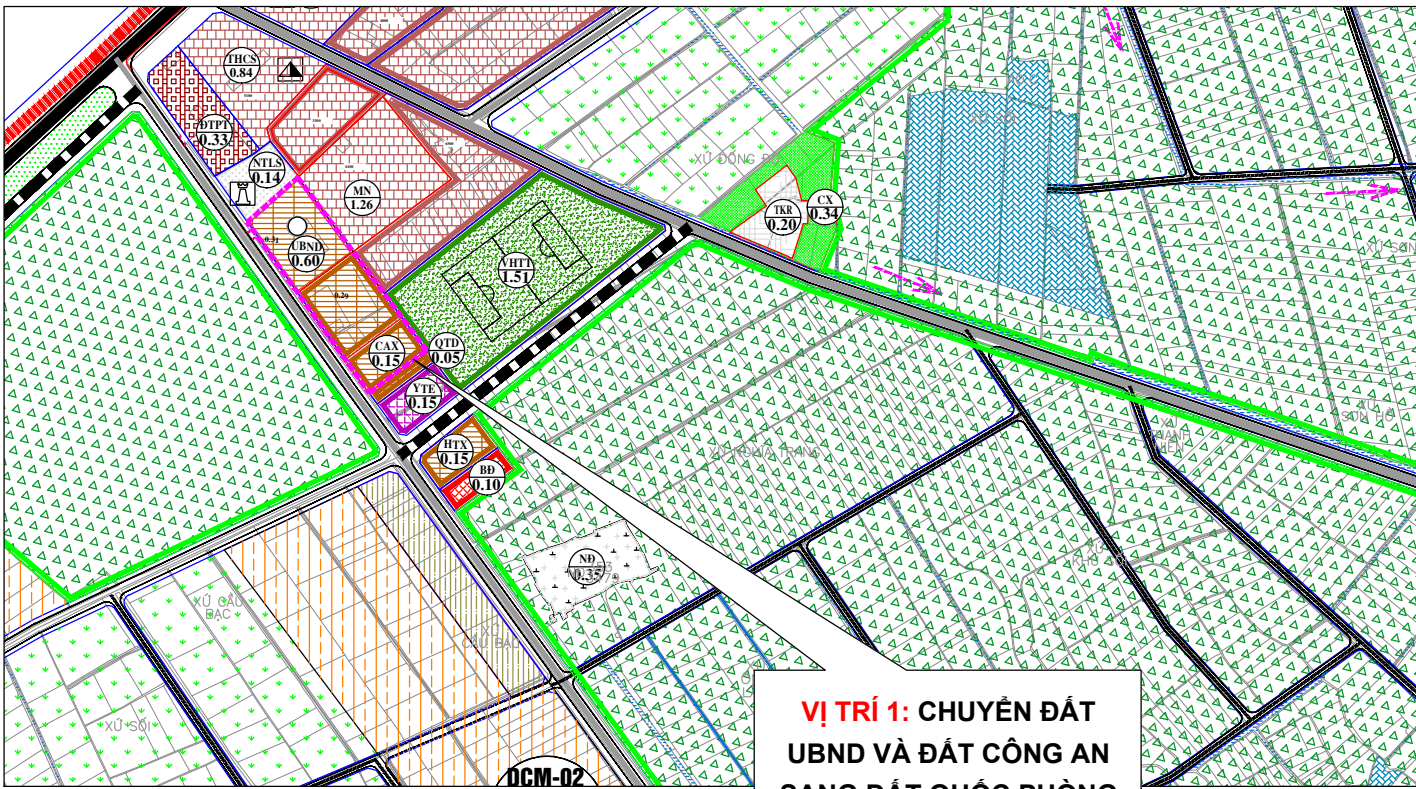
TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT CHUYÊN CANH RAU SẠCH			
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ LÃNG NGHỀ			
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH DỊCH VỤ KHO BÀI			
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
+ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT			
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
III. ĐẤT KHÁC			
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃTRƯỜNG TÂN			
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ XÃTRƯỜNG TÂN			
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT: PHÒNG KINH TẾ XÃTRƯỜNG TÂN			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃPHẠM TRẦN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030 (NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)			
TÊN BẢN VẼ: VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẦN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		
TỔNG GIÁM ĐỐC			
TRẦN VĂN ĐAN			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD			
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG			
SDT: 0815.018.889			

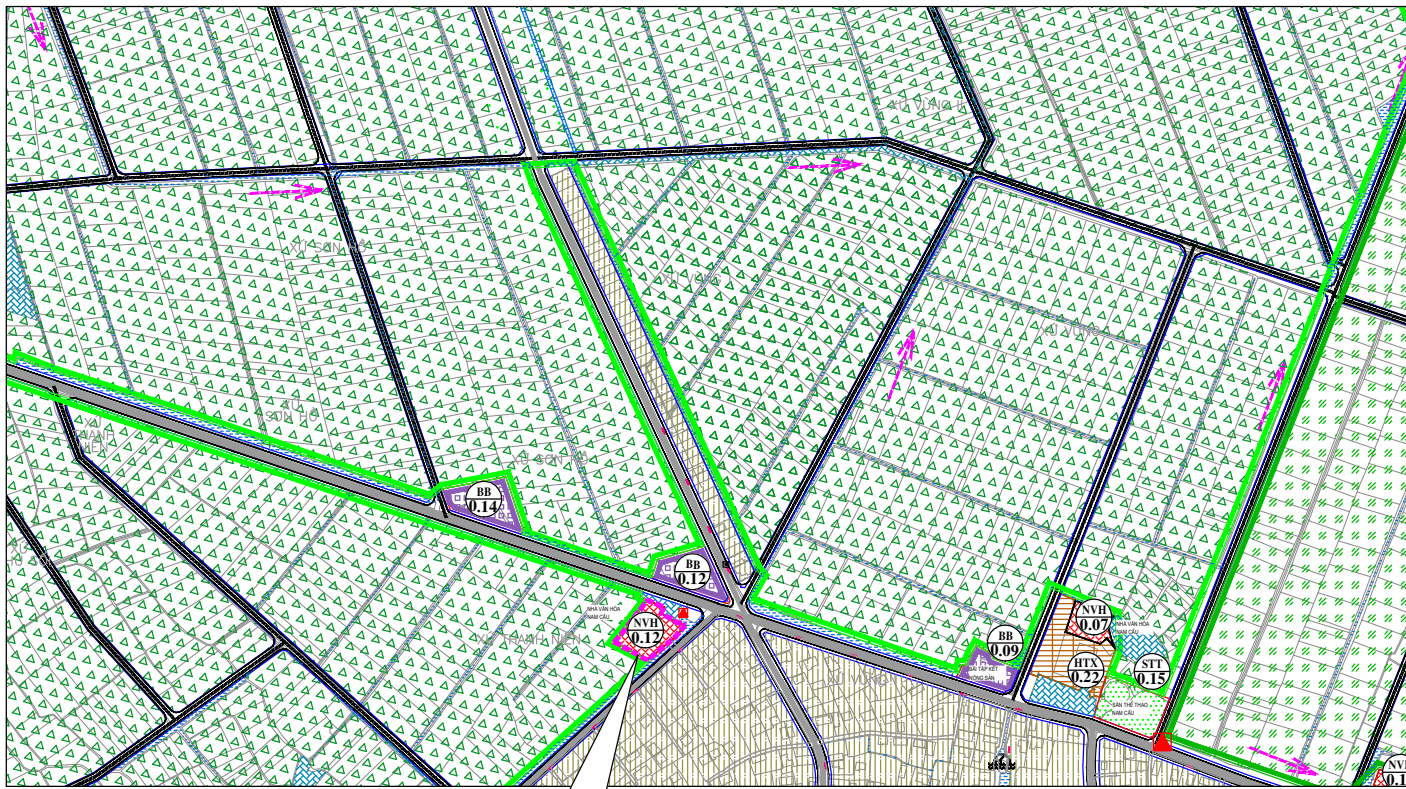
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHẠM TRẦN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT (QĐ SỐ: 2129/QĐ-UBND NGÀY 11/8/2022)

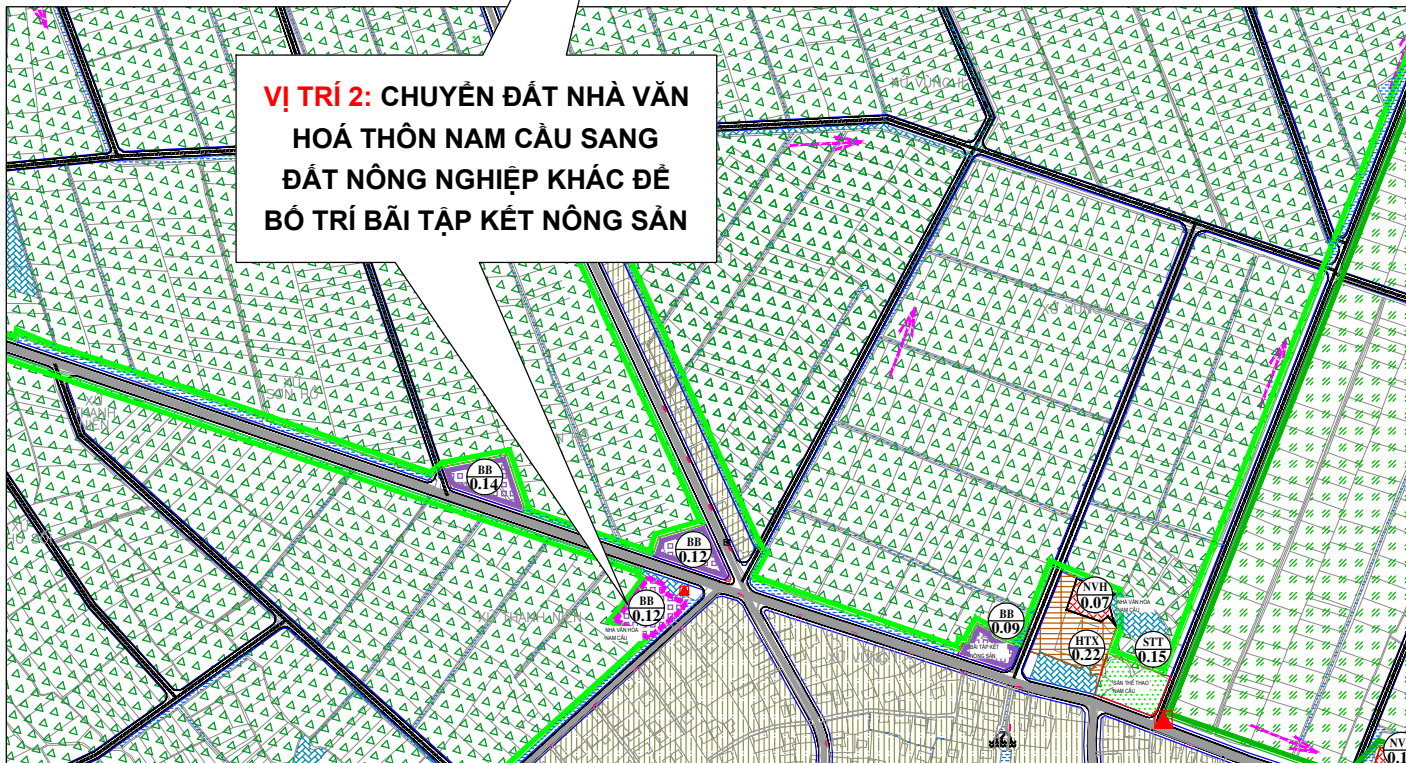
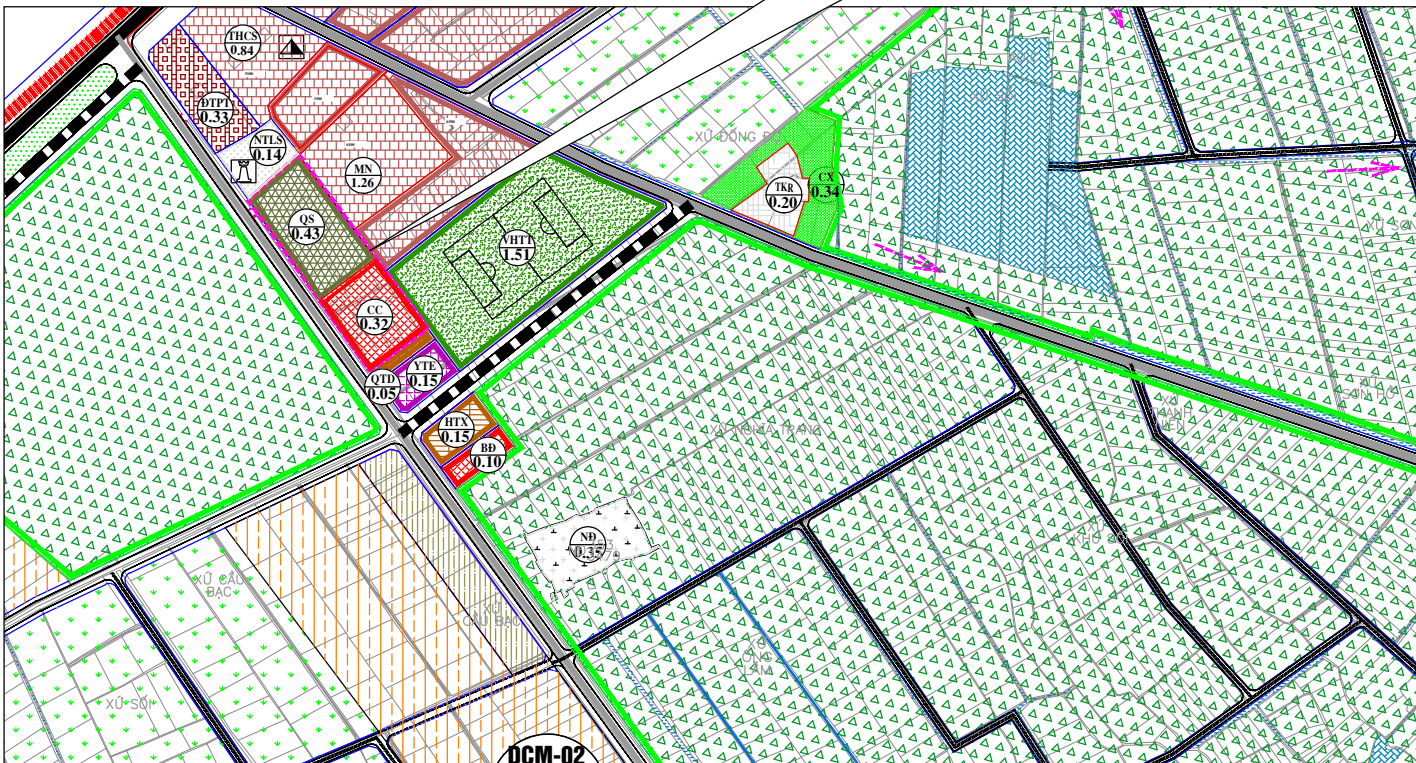


VỊ TRÍ 1: CHUYỂN ĐẤT
UBND VÀ ĐẤT CÔNG AN
SANG ĐẤT QUỐC PHÒNG
VÀ ĐẤT CÔNG CỘNG

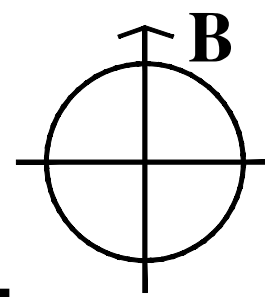


VỊ TRÍ 2: CHUYỂN ĐẤT NHÀ VĂN
HOÁ THÔN NAM CẦU SANG
ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC ĐỂ
BỐ TRÍ BÃI TẬP KẾT NÔNG SẢN

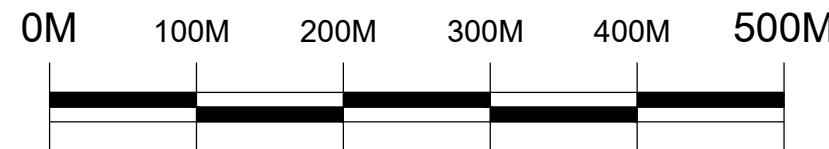
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



VỊ TRÍ 2: CHUYỂN ĐẤT NHÀ VĂN
HOÁ THÔN NAM CẦU SANG
ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC ĐỂ
BỐ TRÍ BÃI TẬP KẾT NÔNG SẢN



TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BUU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHẠM TRẦN,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẦN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



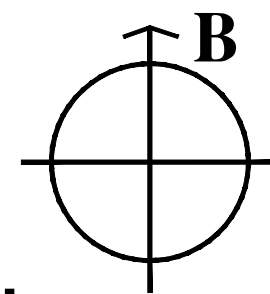
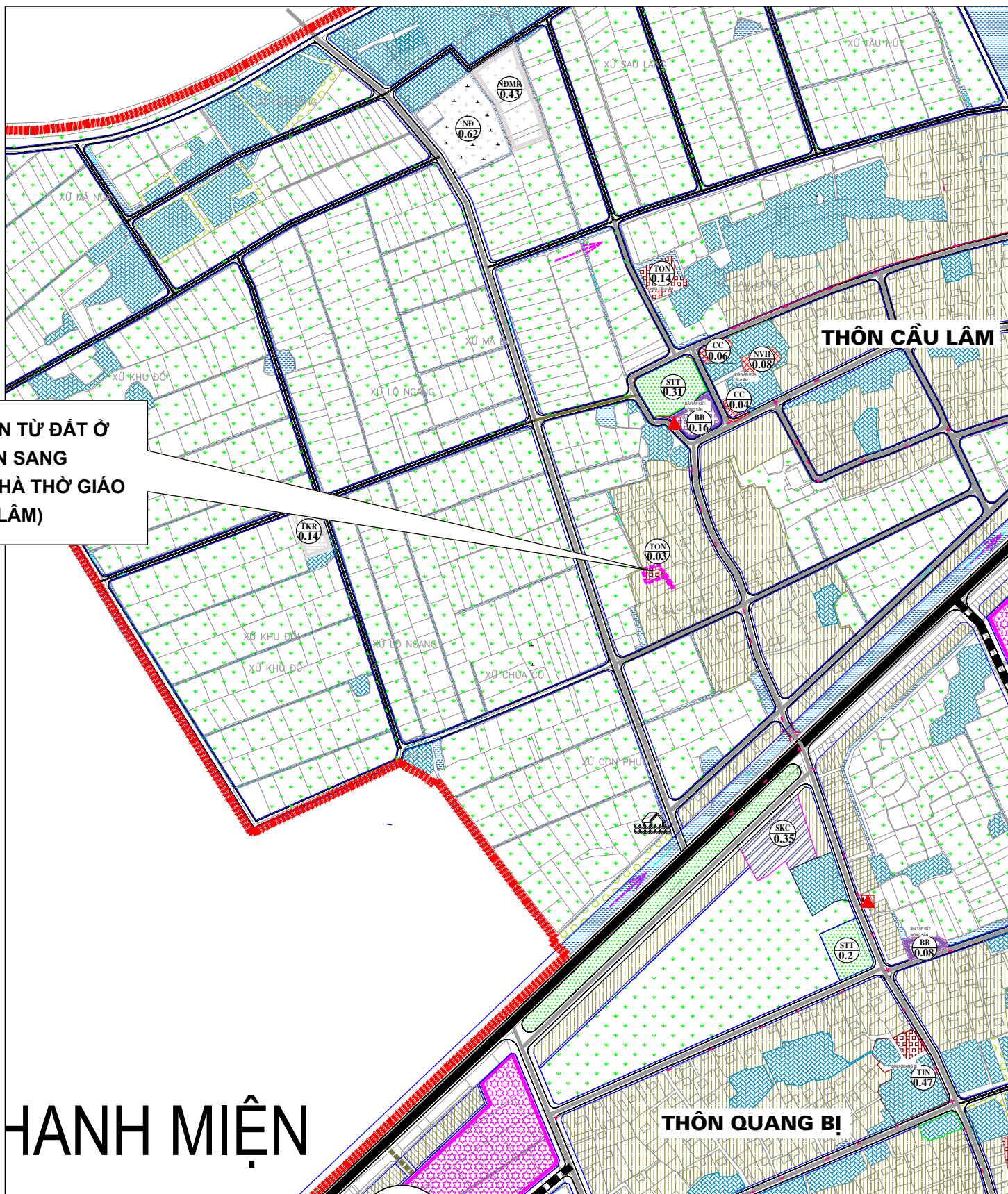
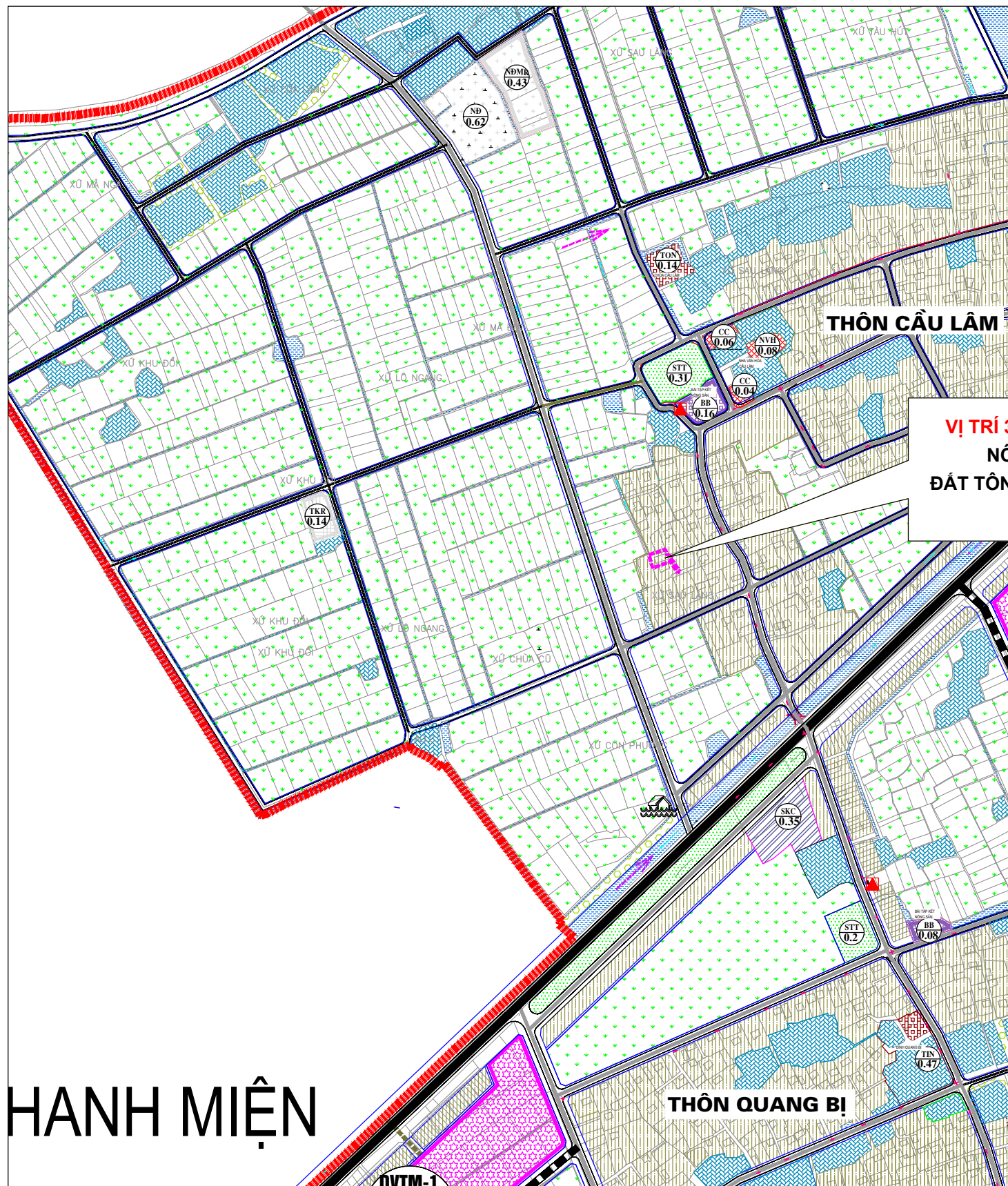
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SDT: 0815.018.889

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN			NGẮN HẠN	DÀI HẠN
- ĐẤT TRỒNG LÚA				- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM				- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM				+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN				+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
- ĐẤT Ở				- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC				- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẬT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CÔNG CỘNG				- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHẠM TRẦN, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH ĐÃ DUYỆT (QĐ SỐ: 2129/QĐ-UBND NGÀY 11/8/2022)



TỶ LỆ XÍCH

0M 100M 200M 300M 400M 500M

KÝ HIỆU

TRƯỜNG MẦM NON		TRẠM Y TẾ	
TRƯỜNG TIỂU HỌC		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	
TRƯỜNG THCS		CÔNG TRÌNH VĂN HOÁ	
TRƯỜNG THPT		CHỢ	
BUU ĐIỆN VĂN HÓA		NGHĨA TRANG	
TRỤ SỞ UBND XÃ			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ PHẠM TRẦN,
HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẦN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SDT: 0815.018.889

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH		TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN			NGẮN HẠN	DÀI HẠN
- ĐẤT TRỒNG LÚA				- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			
- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM				- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC			
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM				+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN				+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
- ĐẤT Ở				- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC				- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẬT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CÔNG CỘNG				- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	Quy hoạch đã duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ		
		Quy hoạch	Tỷ lệ	Chỉnh sửa	Quy hoạch	Tỷ lệ
		ha	%	ha	ha	%
	Tổng diện tích tự nhiên	569,02	100	0	569,02	100
I	Đất nông nghiệp	354,28	62,26	0,12	354,4	62,28
4	Đất nông nghiệp khác (bãi tập kết nông sản)	0,88	0,15	0,12	1	0,18
II	Đất xây dựng	182,1	32,00	-0,12	181,98	31,98
1	Đất ở	81,34	14,29	-0,03	81,31	14,29
2	Đất công cộng	5,06	0,89	-0,55	4,51	0,79
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,75	0,13	-0,75	0	0,00
2.4	Đất cơ sở văn hóa	0,91	0,16	-0,12	0,79	0,14
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,1	0,02	0,32	0,42	0,07
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích đình, đền	2,82	0,50	0,03	2,85	0,50
4.2	Đất cơ sở tôn giáo	1,94	0,34		1,94	0,34
5	Đất công nghiệp, TTCN, làng nghề	1,06	0,19	0	1,06	0,19
10	Đất an ninh quốc phòng	0	0,00	0,43	0,43	0,08
10.1	Đất quốc phòng	0	0,00	0,43	0,43	0,08
III	Đất khác	32,64	5,74	0	32,64	5,74