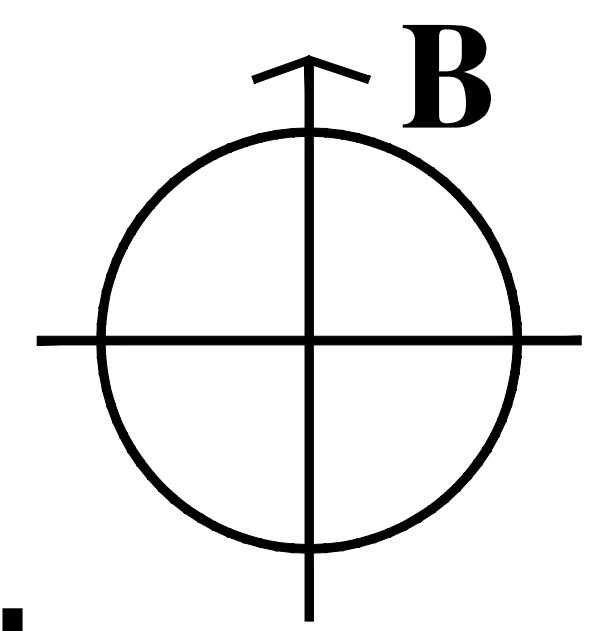
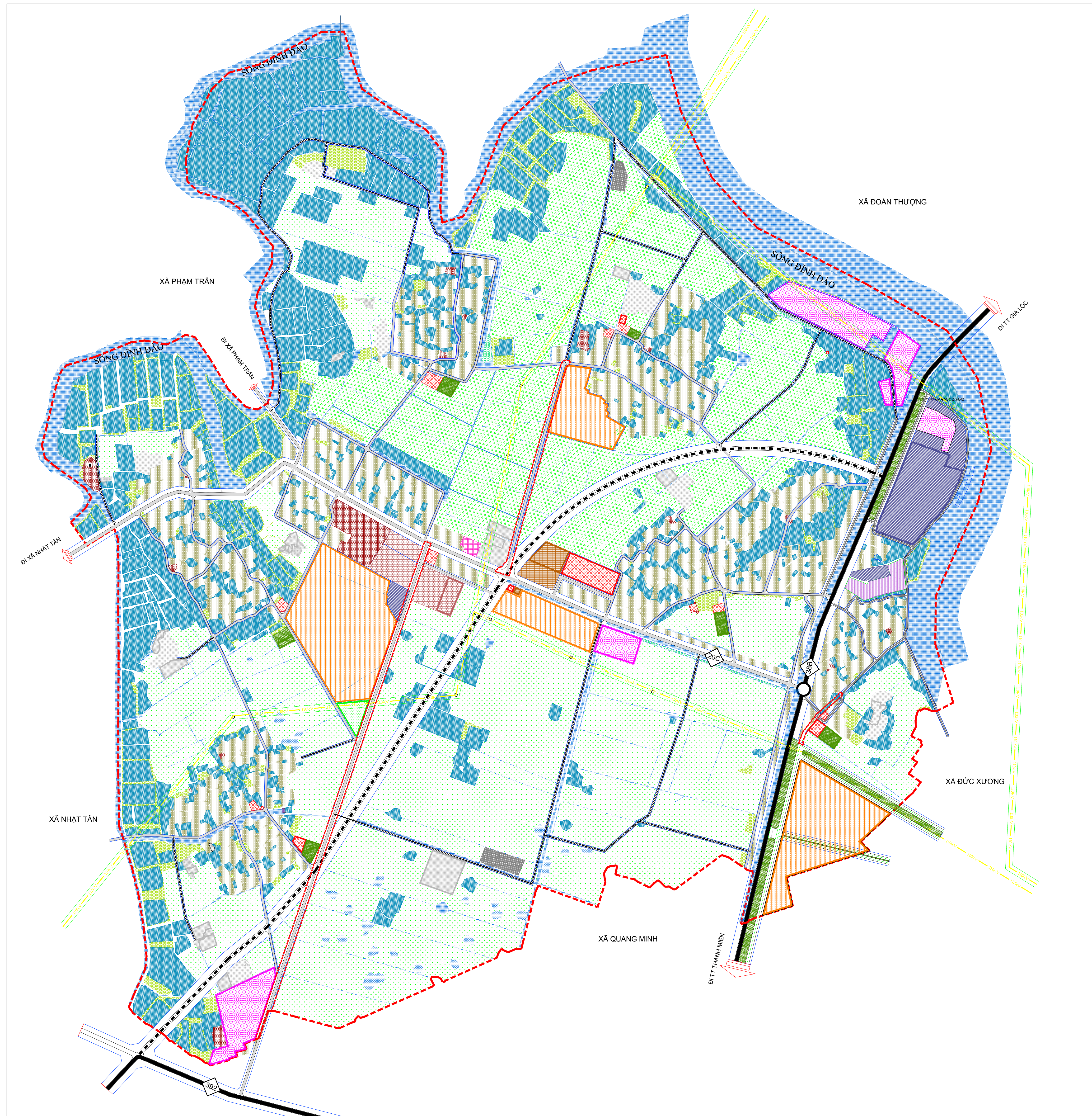
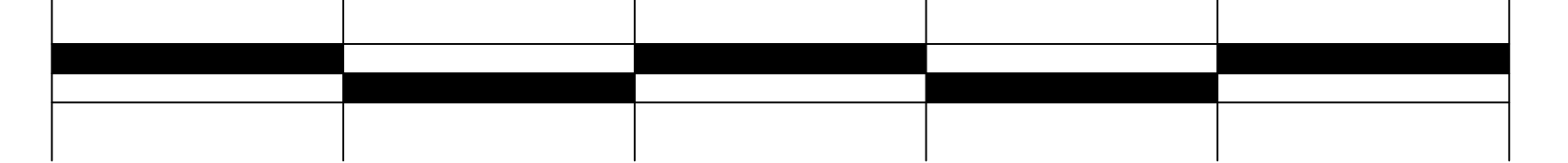


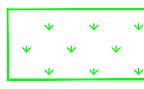
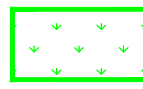
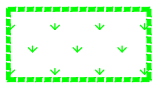
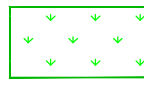
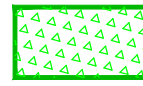
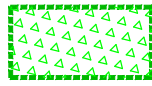
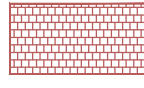
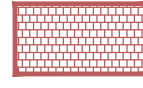
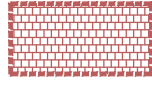
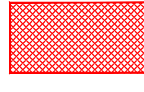
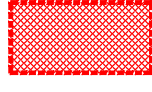
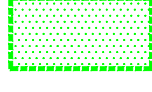
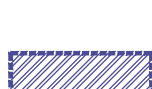
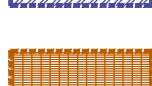
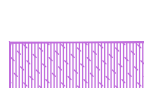
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



TỶ LỆ XÍCH

0M 100M 200M 300M 400M 500M



TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT TRỒNG LÚA NĂNG SUẤT CAO			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐEN			
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ LÀNG NGHỀ			
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH, DỊCH VỤ KHU BÃI			
- ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ CƠ QUAN			
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
+ ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN			
+ ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA			
+ ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC			
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT			
III. ĐẤT KHÁC			
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG			
- ĐẤT CHUA SỬ DỤNG			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ ĐỒNG QUANG HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
VI TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

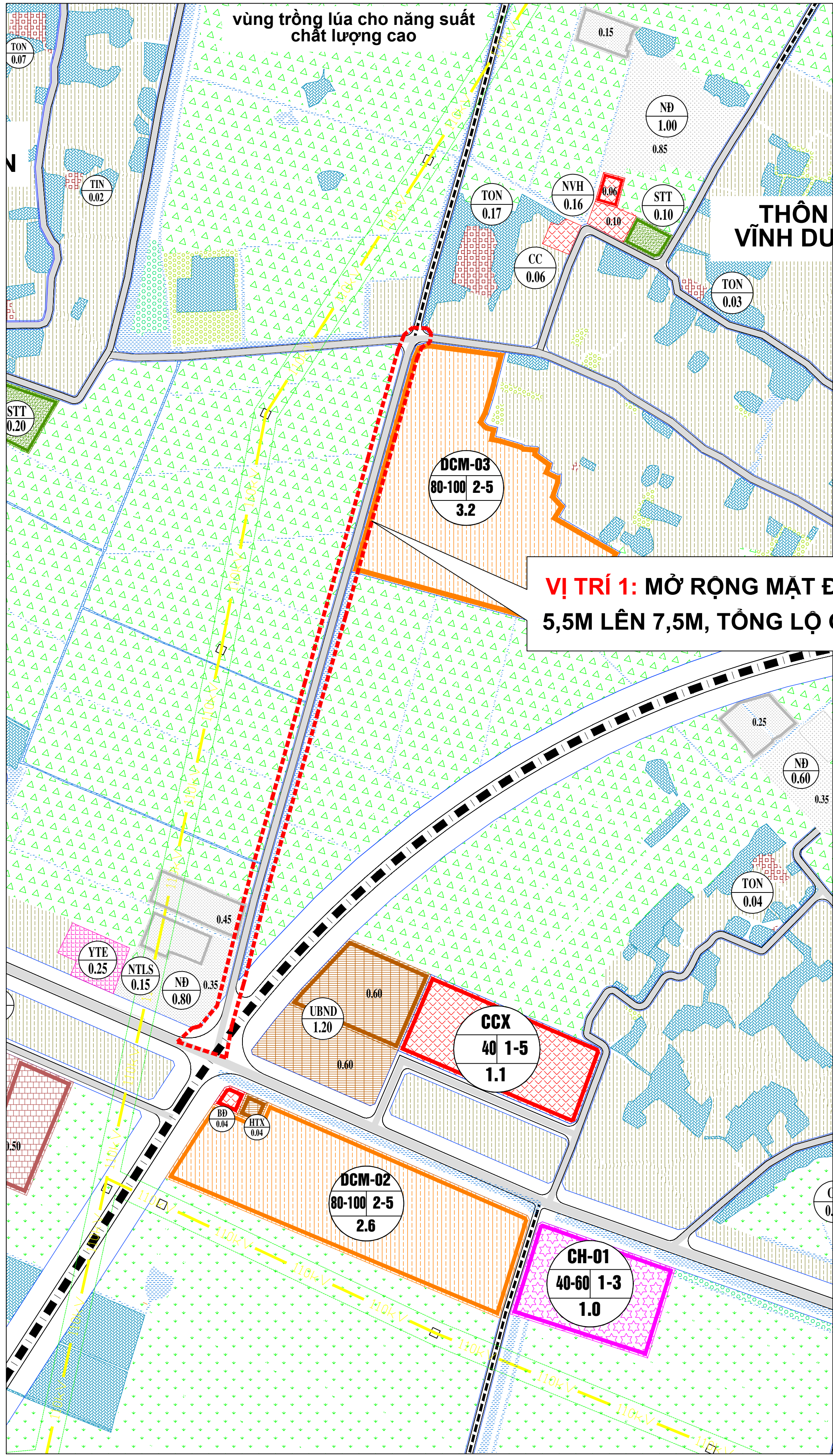
TRẦN VĂN ĐAN



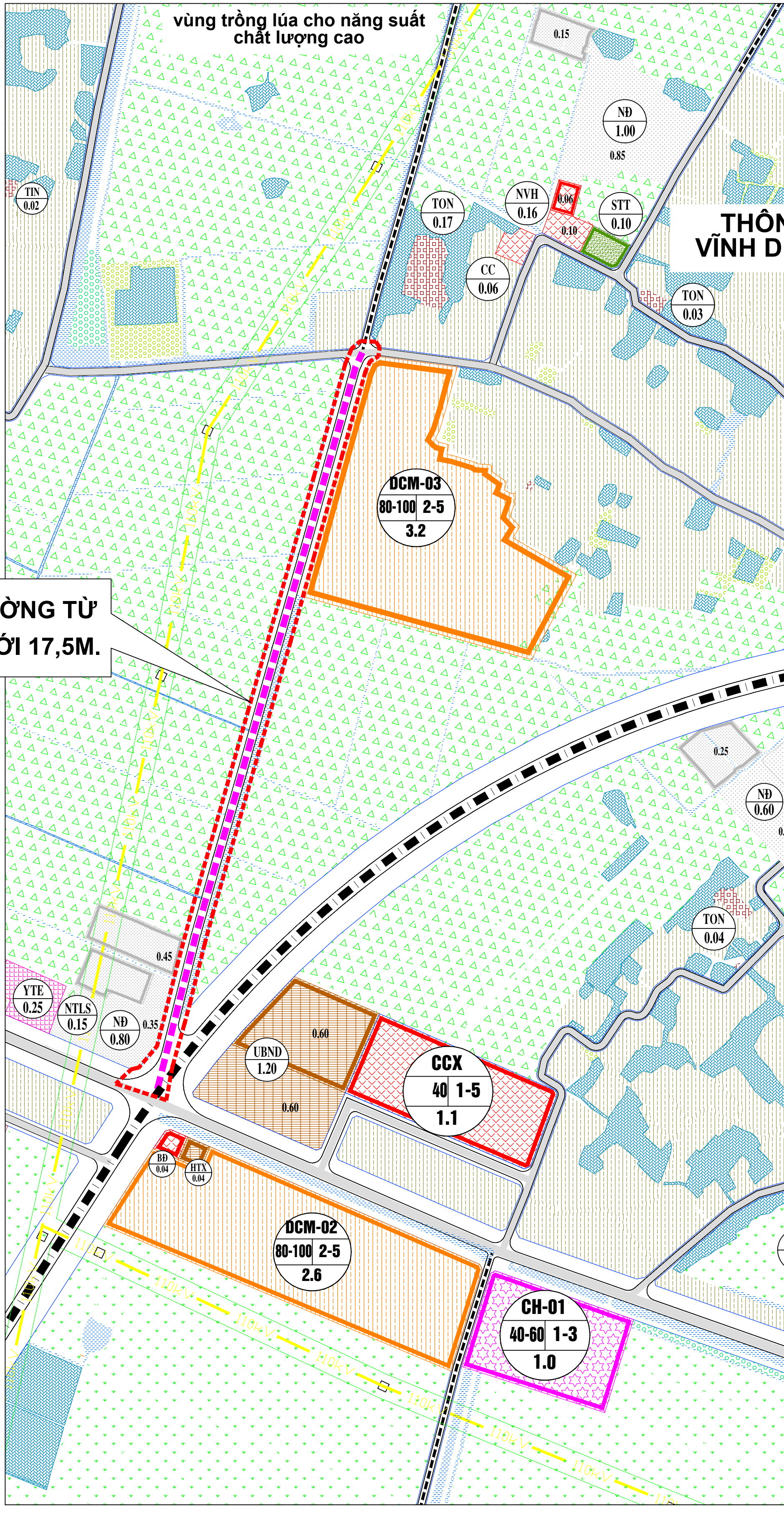
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889

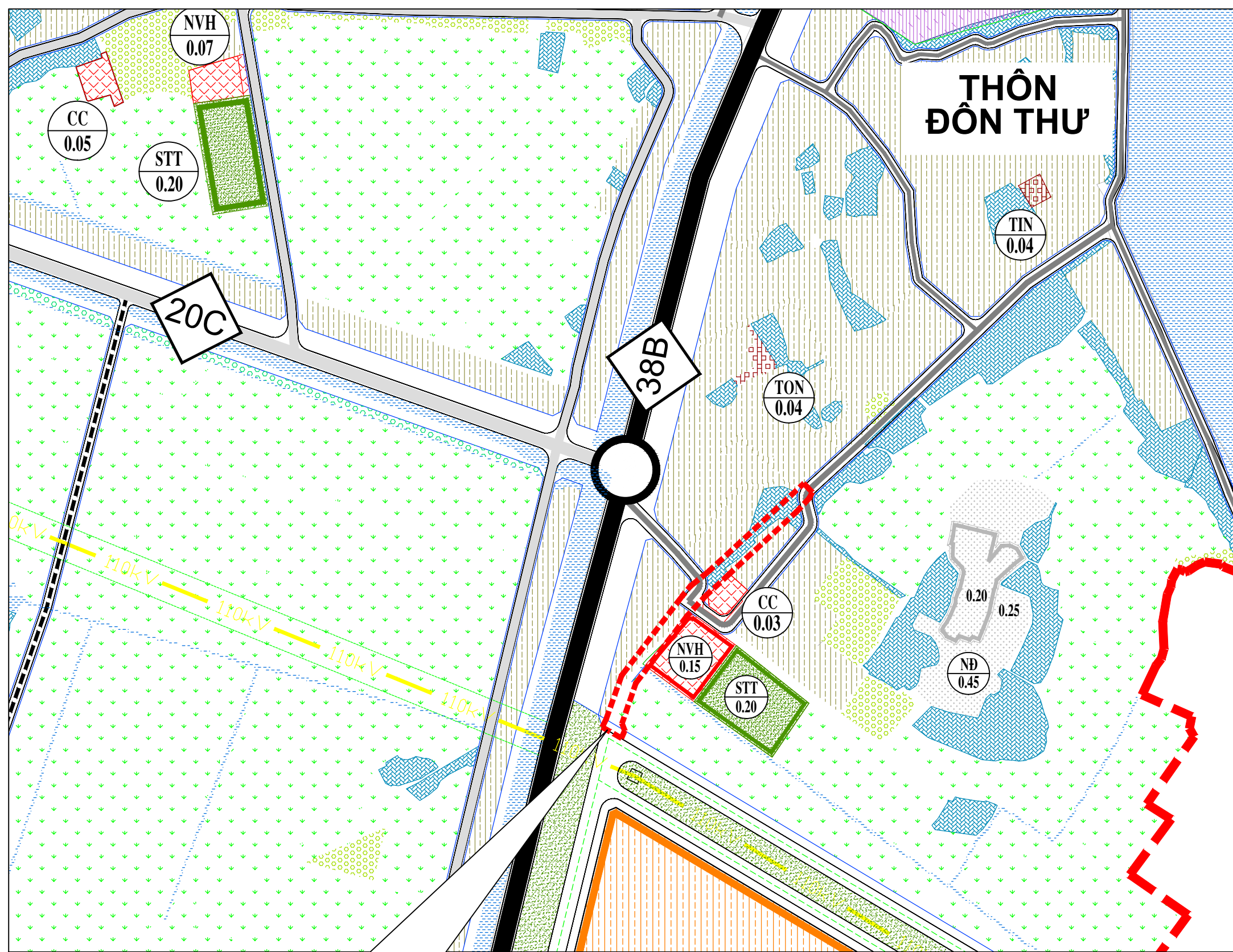
VỊ TRÍ 1 (ĐÃ DUYỆT)



VỊ TRÍ 1 (ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)

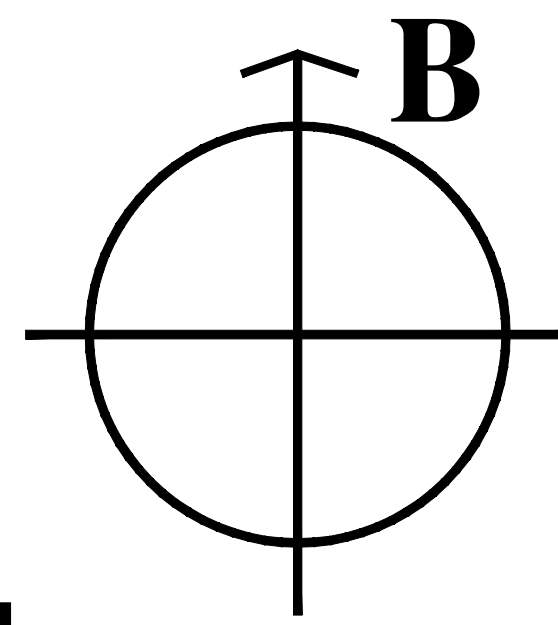
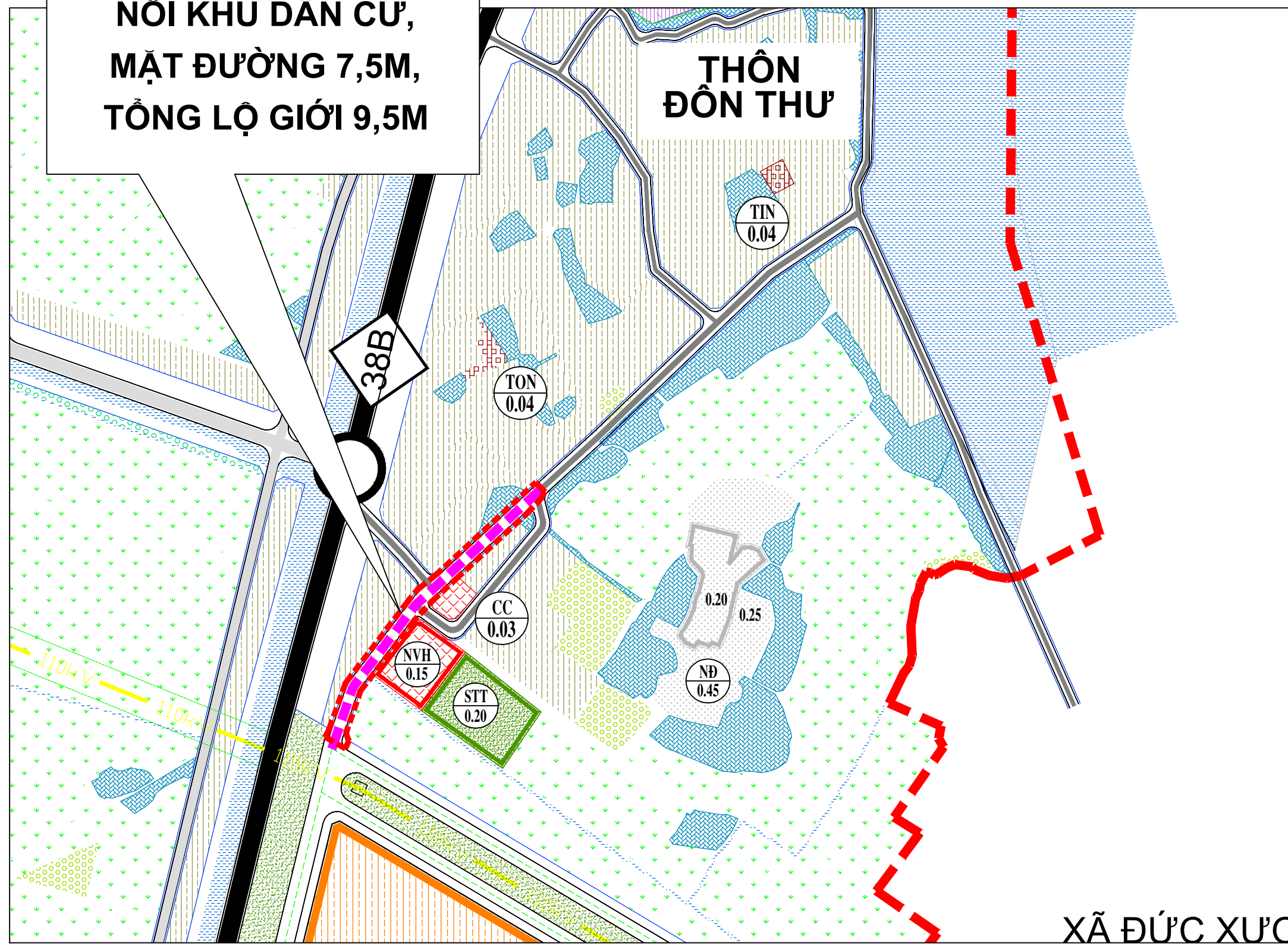


VỊ TRÍ 2 (ĐÃ DUYỆT)

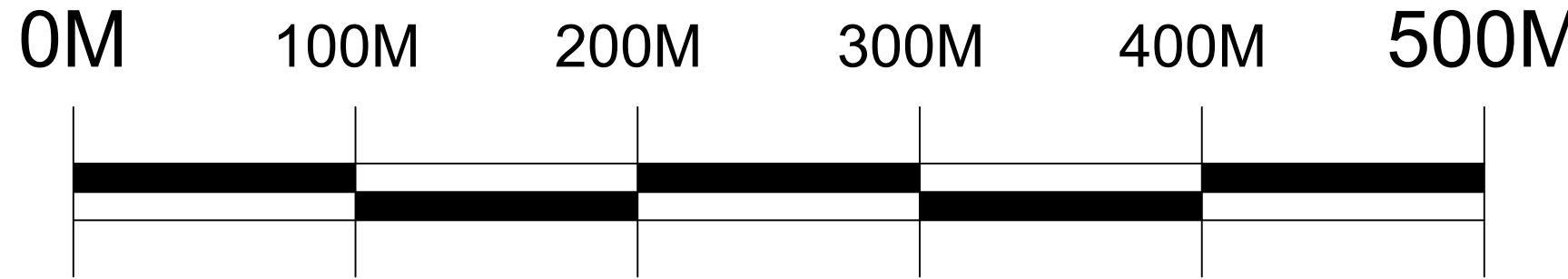


VỊ TRÍ 2: BỔ SUNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI KHU DÂN CƯ, MẶT ĐƯỜNG 7,5M, TỔNG LỘ GIỚI 9,5M

VỊ TRÍ 2 (ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)



TỶ LỆ XÍCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỌND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ ĐỒNG QUANG HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 2A2	TỶ LỆ: 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

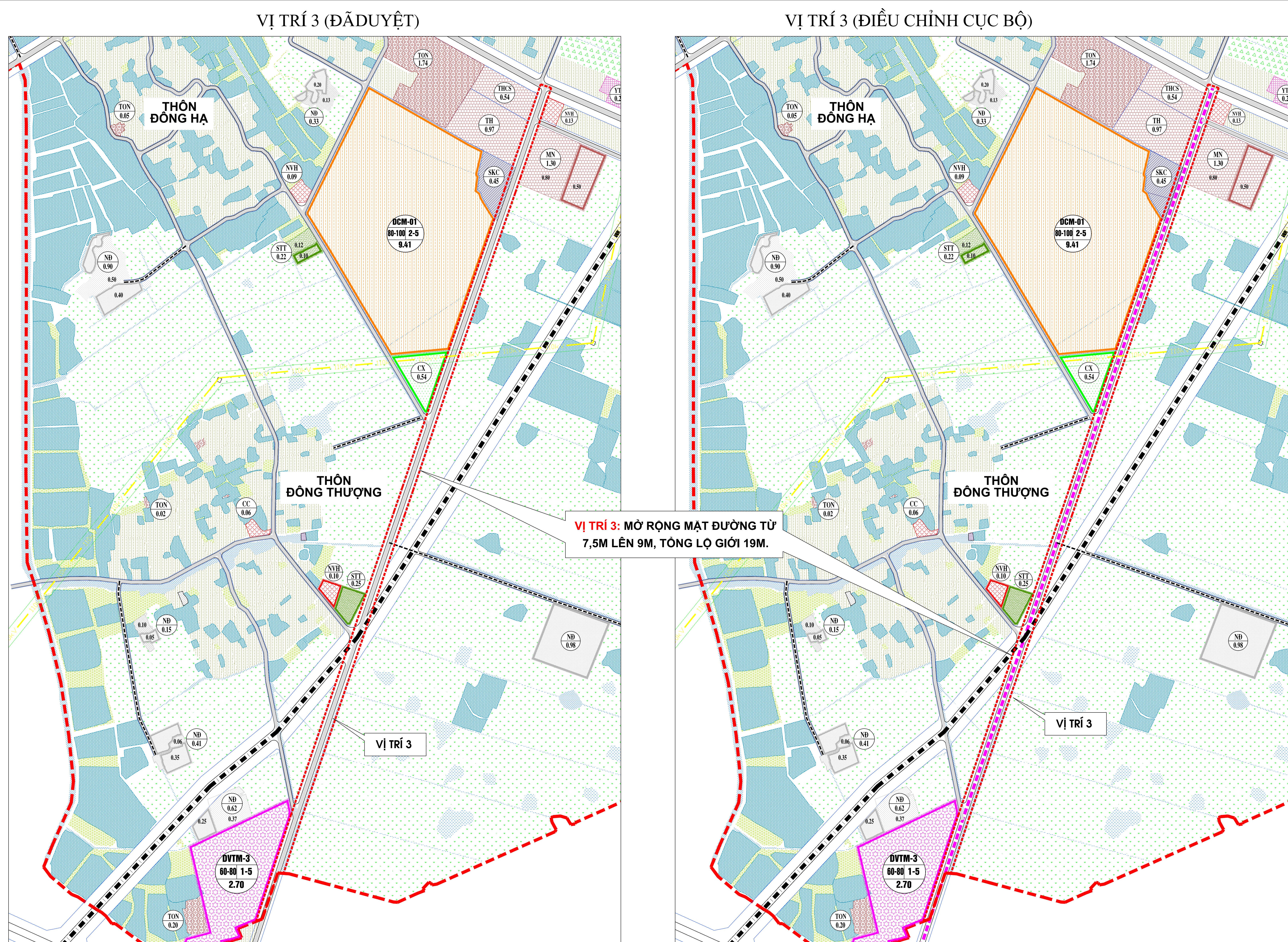
GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN

TT	KÍ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Quy hoạch	
			Ngắn hạn	Dài hạn
1	- Đất trồng lúa			
2	- Đất trồng trọt khác			
3	- Đất ở			
4	- Đất công cộng			
5	- Đất cây xanh, thể dục thể thao			
6	- Đất xây dựng các chức năng khác			
7	+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
8	+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
9	- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng			

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	HẠNG MỤC	Điều chỉnh cục bộ (Lần 1)		Điều chỉnh cục bộ (Lần 2)		
		Quy hoạch	Tỷ lệ	Chênh lệch	Quy hoạch	Tỷ lệ
		ha	%	ha	ha	%
	Tổng diện tích tự nhiên	520,99	100	0	520,99	100
I	Đất nông nghiệp	306,62	58,85	-0,28	306,34	58,80
1	Đất trồng lúa	193,23	37,09	-0,22	193,01	37,05
2	Đất trồng trọt khác	17,48	3,36	0	17,48	3,36
3	Đất nuôi trồng thủy sản	95,91	18,41	-0,06	95,85	18,40
4	Đất nông nghiệp khác	0	0,00	0	0	0,00
II	Đất xây dựng	182	34,93	0,28	182,28	34,99
1	Đất ở	81,11	15,57	-0,03	81,08	15,56
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	61,57	11,82	0,31	61,88	11,88
	Đất giao thông	52,55	10,09	0,31	52,86	10,15
III	Đất khác	32,37	6,21	0	32,37	6,21



B

TỶ LỆ XÍCH

0M100M200M300M400M500M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...../QĐ-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ...../....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỌND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR:....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ ĐỒNG QUANG HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 2A2	TỶ LỆ: 1/5.000	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		
GIÁM ĐỐC TRẦN VĂN ĐAN			

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889

TT	KÍ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT	Các giai đoạn quy hoạch			TT	KÍ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Quy hoạch				Hiện trạng	Quy hoạch	
			Ngắn hạn	Dài hạn				Ngắn hạn	Dài hạn
1	- Đất trồng lúa				6	- Đất xây dựng các chức năng khác			
2	- Đất trồng trọt khác				7	+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
3	- Đất ở				8	+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
4	- Đất công cộng				9	- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng			
5	- Đất cây xanh, thể dục thể thao								