

Số: /QĐ-UBND

Trường Tân, ngày 05 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ giúp việc triển khai, thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Trường Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 728 /QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Trường Tân về việc Thành lập Ban Chỉ đạo triển khai, thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Trường Tân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Trường Tân.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Tổ giúp việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Trường Tân (sau đây gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Tổ trưởng: Ông Vũ Duy Kha, Phó Chủ tịch thường trực UBND xã.

2. Tổ phó thường trực: Ông Nguyễn Văn Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã;

3. Tổ phó

- Ông Nguyễn Như Sáng, Phó Trưởng Công an xã;

- Ông Mai Xuân Dũng, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Bà Vũ Thị May, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

4. Các tổ viên

- Ông Vũ Ngọc Tiên, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Ông Lê Minh Thắng, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Ông Phạm Văn Quê, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Ông Đoàn Tiến Nam, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Bà Nguyễn Thị Phượng, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Bà Hoàng Thị Lan, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Bà Phạm Thị Phương Thanh, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Bà Lương Thị Dịu, Chuyên viên phòng Kinh xã;

- Các ông, bà Trưởng Ban công tác mặt trận thôn;

- Các ông, bà Trưởng, phó thôn;

- Các ông (bà) thuộc Tổ cảnh sát khu vực công an xã;

- Các ông (bà) Bí thư chi đoàn các thôn;

5. Mời các ông, bà tham gia Tổ giúp việc

- Ông Phan Đăng Nghị, Chủ tịch Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã.

- Ông Nguyễn Văn Tụ, Phó Chủ tịch Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh xã .

- Bà Nguyễn Thị Kim Cúc, Phó Chủ tịch Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã;

- Bà Vũ Thị Thủy, Phó Chủ tịch Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã.

- Bà Nguyễn Thị Huệ, Phó Chủ tịch Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, Bí thư Đoàn Thanh niên xã.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc

- Phối hợp với đơn vị thi công để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ

địa chính gồm: (1) Lập kế hoạch, thông báo công khai thời gian, địa điểm đo đạc và đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; (2) Thông báo cho người sử dụng, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý (sau đây gọi là người sử dụng đất) chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để cung cấp cho đơn vị thi công trong quá trình xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, đo đạc ranh giới thửa đất; (3) Thu thập các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất để phục vụ nội dung đo đạc, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; (4) Xác định ranh giới, mốc giới cho từng thửa đất; (5) hướng dẫn người sử dụng đất viết và thu thập Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Thực hiện rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ với hiện trạng sử dụng đất; hỗ trợ công tác số hóa, chuẩn hóa dữ liệu để hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc tiến độ thực hiện tại các thôn; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình đo đạc, đăng ký đất đai để báo cáo Thường trực Ban Chỉ đạo xem xét, giải quyết.

- Phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể (Thành viên Tổ giúp việc) vận động nhân dân phối hợp với cơ quan chức năng trong việc chỉ dẫn ranh giới thửa đất và cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai.

- Tiếp nhận, kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ đăng ký đất đai từ các thôn trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý và lưu trữ hồ sơ, dữ liệu phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban Chỉ đạo giao.

- Tổ giúp việc tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chế độ làm việc

1. Tổ giúp việc làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, họp định kỳ hàng tuần để rà soát dữ liệu, đối chiếu thông tin giữa hồ sơ đất đai và dữ liệu dân cư trước khi triển khai thực địa.

2. Tổ trưởng Tổ giúp việc ký các văn bản và sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã trong quá trình hoạt động. Các Tổ phó ký thay Tổ trưởng các văn bản thuộc lĩnh vực được phân công hoặc khi được Tổ trưởng ủy quyền và sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình (Công an xã, Phòng Kinh tế xã) để thực hiện nhiệm vụ.

Điều 4. Kinh phí hoạt động

Kinh phí hoạt động của Tổ giúp việc được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước cấp cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hóa - Xã hội xã; Trưởng Công an xã; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Bí thư chi bộ;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Khải