

Số: 142 /TB-UBND

Trường Tân, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai, cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phùng Danh Sứ tại thôn Nam Cầu 2, xã Trường Tân

Căn cứ Công văn số 62/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 23/3/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc, về việc giải quyết thủ tục hành chính;

Ủy ban Nhân dân xã Trường Tân đã thụ lý hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phùng Danh Sứ, tại thôn Nam Cầu 2, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, Giấy chứng nhận QSD đất, bản đồ đặc chính lý địa chính thửa đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo cụ thể như sau:

1. Diện tích đã được cấp GCN đề nghị cấp đổi là 420,0m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 300,0m² (ONT); đất trồng cây hàng năm 120,0m² (HNK);

2. Diện tích tăng 99,7m² trong đó: Diện tích 14,0m² do sai số đo đạc, tính toán qua các thời kỳ; diện tích 85,7m² do lấn đất UBND xã;

3. Sự phù hợp với Quy hoạch: Diện tích lấn đất là 44,4m² do Ủy ban nhân dân xã quản lý, thời điểm lấn đất năm 2005 và diện tích lấn đất 41,3m² do Ủy ban nhân dân xã quản lý, thời điểm lấn đất năm 2010 nay phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tại Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 11/8/2022; Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Gia Lộc tại Quyết định 3575/QĐ-UBND ngày 19/12/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gia Lộc tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc tại Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 92/QĐ-UBND ngày 24/01/2026, số tiền 4.735.000 đồng. Ngày 30/01/2026 gia đình đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước có số biên lai 0001437; số 0000028.

Đến nay ông Phùng Danh Sứ đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp đổi

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu đo đạc hiện trạng cụ thể như sau: Thửa đất số 348, tờ bản đồ số 79, diện tích tích 519,7 m², trong đó đất ở tại nông thôn 399,7 m² sử dụng lâu dài (đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất 300,0m², diện tích tăng thêm 99,7m² đề nghị công nhận thành đất ở tại nông thôn); 120,0m² đất trồng cây hằng năm khác sử dụng 50 năm.

Sau khi xem xét hồ sơ và các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết như sau:

- Thời gian niêm yết 15 ngày: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 27/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND, HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

+ Nhà văn hóa thôn Nam Cầu 2, xã Trường Tân.

+ Trang thông tin điện tử xã Trường Tân:

(<https://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcanhtongtin/thongtinvetaitai-nguyen-moi-truong>);

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Phùng Danh Sứ thì phản ánh và gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tân (*Qua phòng Kinh tế xã: ông Nguyễn Văn Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0989.052.586 hoặc ông Phạm Văn Quê, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Trường Tân, số điện thoại: 0978.090.369*) để xem xét, giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trường Tân không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai thì Ủy ban nhân dân xã giao phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phùng Danh Sứ trình cấp có thẩm quyền để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Gia Lộc;
- Chủ tịch và các PCTUBND xã;
- Trưởng thôn Nam Cầu 2;
- Các cơ quan có liên quan;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã)
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha