



VỊ TRÍ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS ĐỨC XƯƠNG

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



- * PHẠM VI, RANH GIỚI:**
- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA BÀN XÃ TRƯỜNG TÂN, TP HẢI PHÒNG. RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU.
 - + PHÍA BẮC GIÁP MƯƠNG HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TRƯỜNG TÂN;
 - + PHÍA NAM GIÁP TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐỨC XƯƠNG;
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG THÔN AN CƯ;
 - + PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TRƯỜNG TÂN;
- * QUY MÔ:**
- TỔNG QUY MÔ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG THCS ĐỨC XƯƠNG LÀ 7.621,4M².

CƠ QUAN CHẤP THUẬN :
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO: QĐ SỐ 419/QĐ-UBND, NGÀY 31 THÁNG 3, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

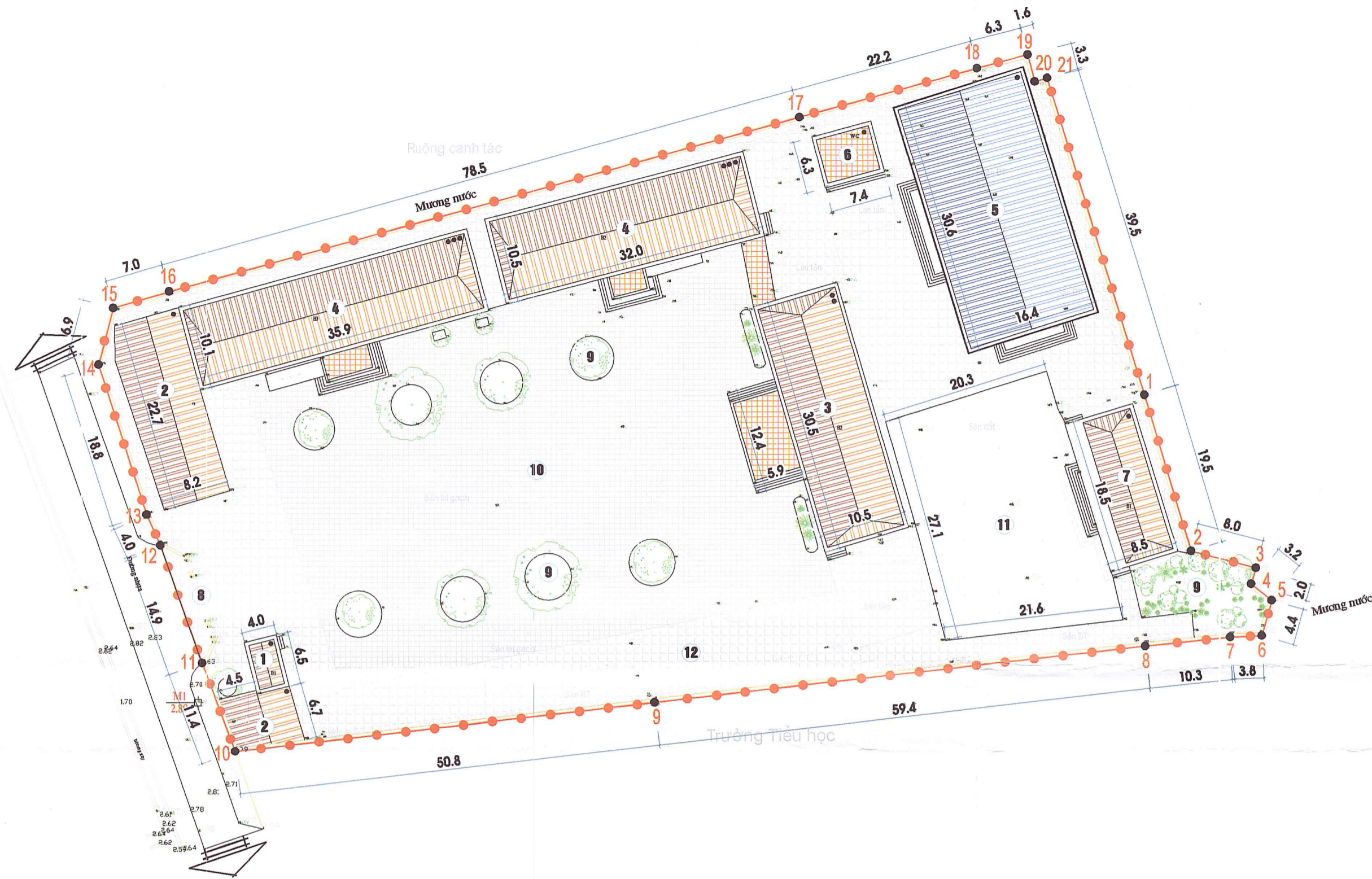
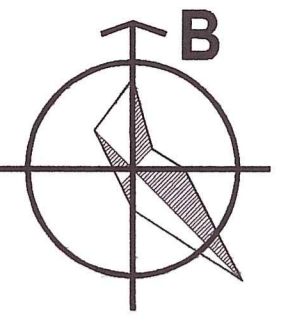
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/TTR.VP, NGÀY 25 THÁNG 3, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẪN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN ĐAN



KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	KÍ HIỆU	
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG: THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2300178.3	581360.57	19.47
2	2300159.66	581366.17	8.05
3	2300157.63	581373.96	1.99
4	2300155.72	581373.38	3.16
5	2300153.76	581375.85	4.39
6	2300149.53	581374.65	3.81
7	2300149.37	581370.84	10.27
8	2300148.31	581360.62	59.42
9	2300141.63	581301.58	50.76
10	2300135.85	581251.15	11.38
11	2300146.52	581247.19	14.93
12	2300160.59	581242.2	39.47

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
12	2300160.59	581242.2	4.04
13	2300164.28	581240.55	18.79
14	2300182.17	581234.81	6.94
15	2300188.88	581236.58	6.99
16	2300190.81	581243.3	78.51
17	2300211.4	581319.07	22.18
18	2300217.22	581340.47	6.35
19	2300218.8	581346.61	3.3
20	2300215.61	581347.43	1.57
21	2300216.02	581348.95	39.47
1	2300178.3	581360.57	39.47

Bảng quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao XD	Tiêu chuẩn
I.	Đất xây dựng công trình chính	2.249,8	29,52		<40%
1	Bảo vệ	25,7	0,34	1	
2	Nhà để xe	246,2	3,23	1	
3	Nhà hành chính quản trị	395,3	5,40	2	
4	Nhà lớp học	806,4	10,36	2-3	
5	Nhà đa năng	553,8	7,27	1	
6	Nhà vệ sinh	50,4	0,66	1	
7	Nhà thư viện	172,0	2,26	1	
8	Công				
II.	Đất cây xanh, sân chơi, sân thể dục thể thao	3.065,6	40,23		>35%
9	Cây xanh	318,2	4,18		
10	Sân chơi	2.151,2	28,23		
11	Sân thể dục thể thao	596,2	7,82		
III.	Đất giao thông nội bộ	2.306,0	30,25		>25%
12	Sân - đường nội bộ	2.306,0	30,25		
	Tổng diện tích quy hoạch (I+II+III):	7.621,4	100,00		

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN



CHỦ TỊCH UBND
PHẠM ĐÌNH KHẢI

KÈM THEO: QP SỐ 419/QP-UBND, NGÀY 31 THÁNG 03 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN



CHỖ CHỮ VP - UBND
NGUYỄN XUÂN THỜI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 02/TTR-VP, NGÀY 25 THÁNG 03 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TÔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

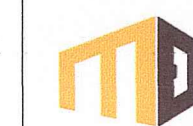
BẢN ĐỒ TÔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

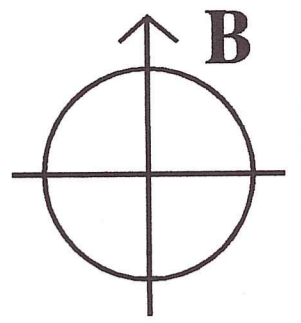
GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN ĐÀN

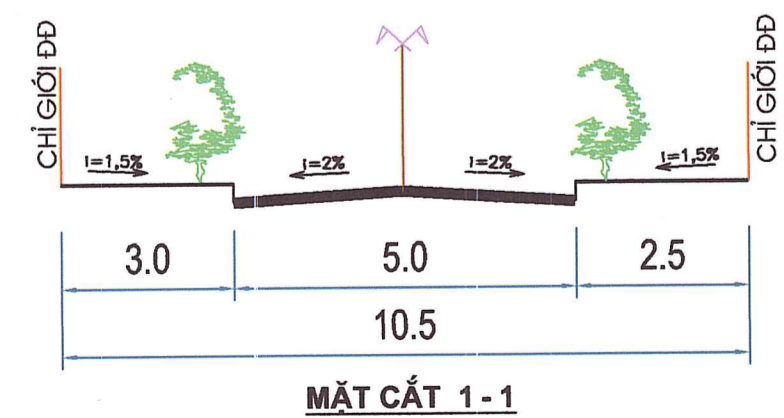
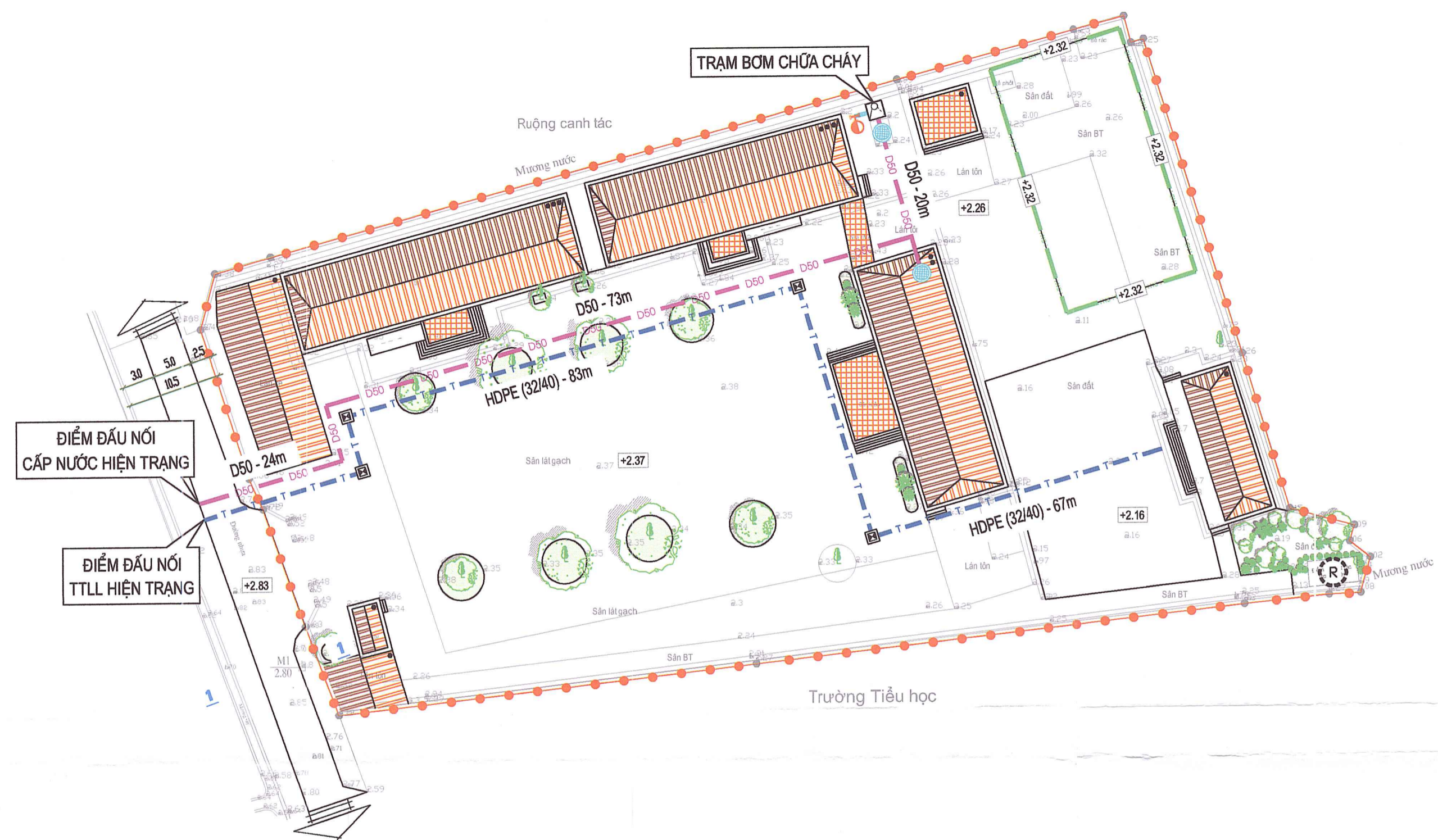


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



KÝ HIỆU:

STT	KÍ HIỆU	NỘI DUNG
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
9		CAO ĐỘ SAN NỀN
10		ĐƯỜNG ỐNG TTLL
11		HỒ CẤP TTLL
12		ỐNG CẤP NƯỚC D50
12		ỐNG CẤP NƯỚC D110
13		BỂ NƯỚC
14		TRỤ PCCC



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

CHỦ TỊCH UBND PHẠM ĐÌNH KHẢI

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 414/QĐ-UBND, NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

CHÁNH VP - UBND NGUYỄN XUÂN THỌ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 07/TĐ-VP, NGÀY 15 THÁNG 3 NĂM 2026

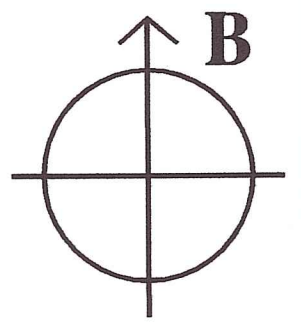
CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT, CẤP NƯỚC, VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

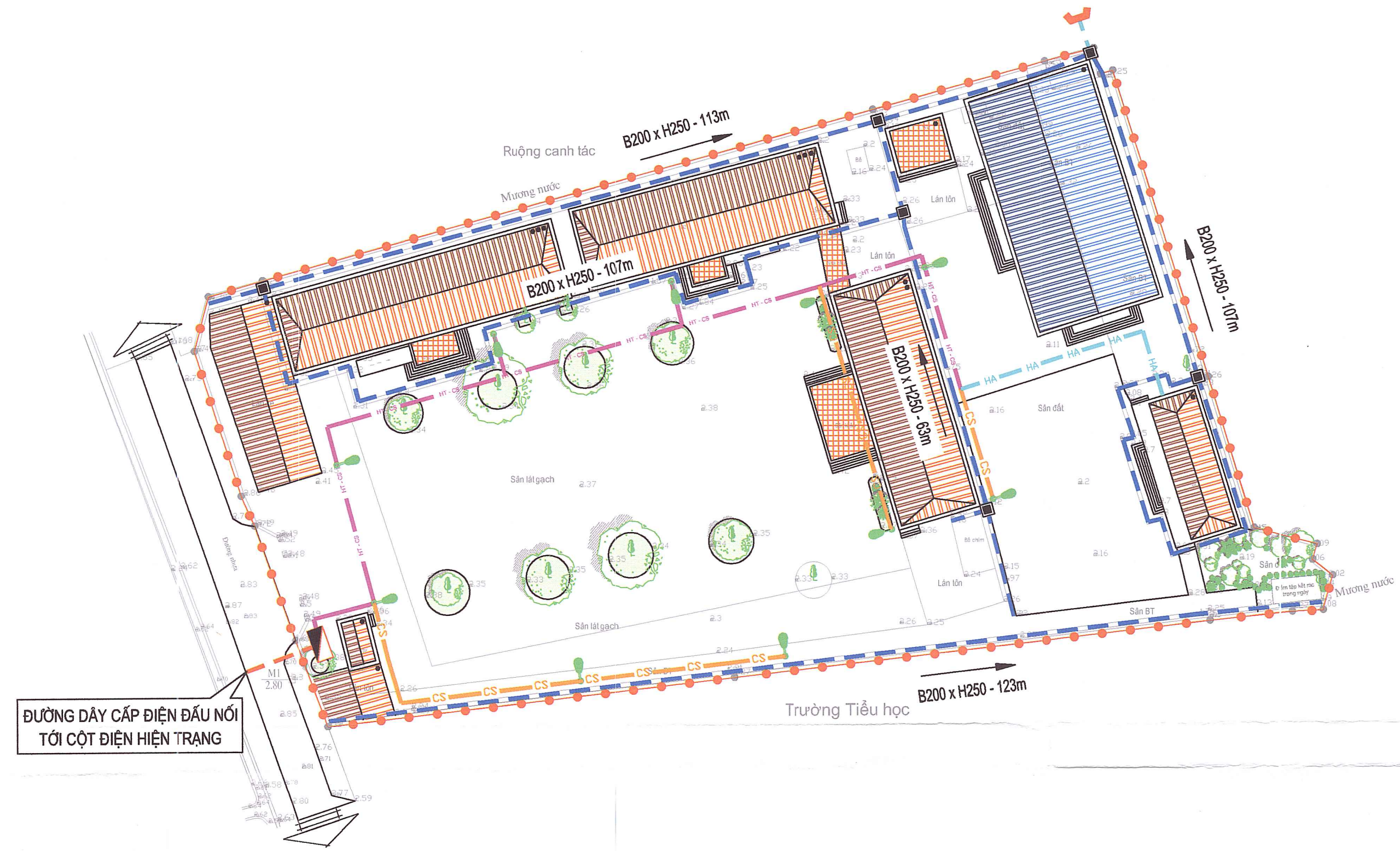
GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



KÝ HIỆU:

STT	KÍ HIỆU	NỘI DUNG
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN
9		TỦ ĐIỆN
10		ĐƯỜNG DÂY HA - CS
11		ĐƯỜNG DÂY HA AP
12		ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG
13		ĐÈN CHIẾU SÁNG
14		RÃNH THOÁT NƯỚC
16		CỐNG D600
17		CỬA XÃ
18		HỒ GA
20		HƯỚNG THOÁT



ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN ĐẦU NỐI
TỚI CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

CHỦ TỊCH UBND PHẠM ĐÌNH KHẢI
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 914/UBND-UBND, NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

CHÁNH VP - UBND
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 02/TX-VP, NGÀY 25 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC, CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN