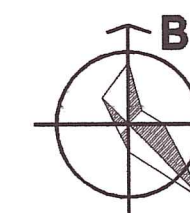


VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TRONG: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ QUANG MINH, HUYỆN GIA LỘC ĐẾN NĂM 2030

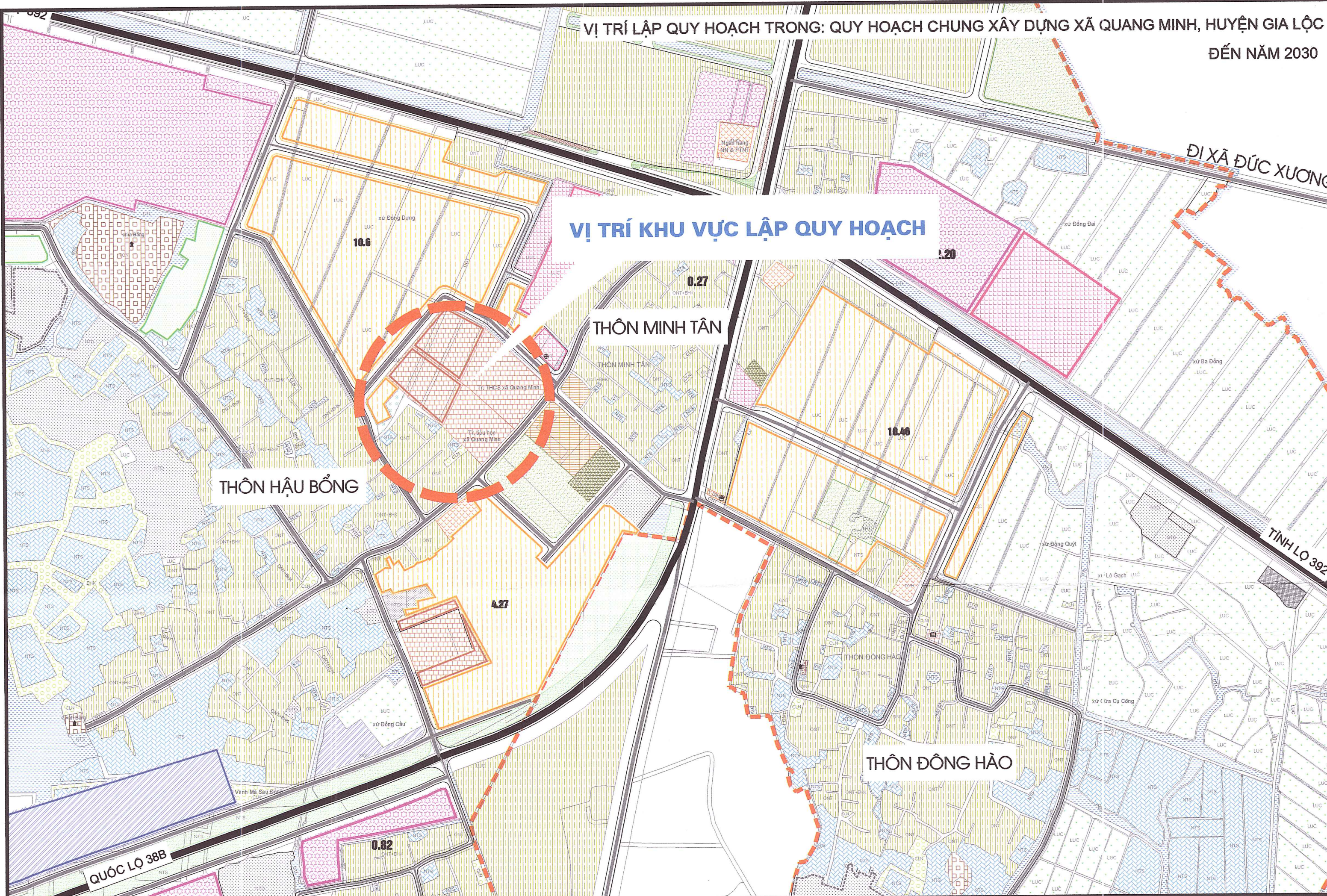


VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

THÔN MINH TÂN

THÔN HẬU BÔNG

THÔN ĐÔNG HẠO



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ VỊ TRÍ THUỘC THÔN HẬU BÔNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

- PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP TRƯỜNG THCS QUANG MINH
- PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ.
- PHÍA TÂY NAM: GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

QUY MÔ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 8.590,0 m2.

TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT CHUYÊN CANH RAU SẠCH			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN			

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO: *Số 418/KP-UBND*, NGÀY 21 THÁNG 01 NĂM 2026
PHẠM ĐÌNH KHẢI CHỦ TỊCH UBND

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06/TTR-VP, NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2026
NGUYỄN XUÂN THỌ CHÁNH VP - UBND

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

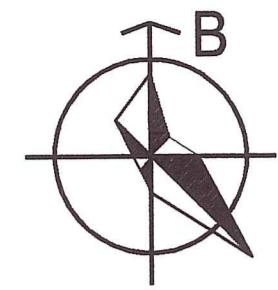
GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN ĐAN

M.S.D.N: 0301374617
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



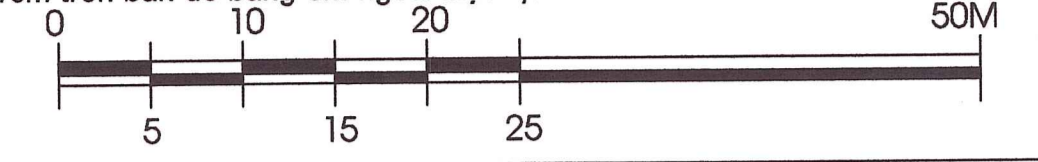
BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Mục đích sử dụng đất	Diện tích	Tỷ lệ	Tầng cao	Mật độ XD
		(m ²)	(%)	(tầng)	(%)
Tổng diện tích quy hoạch		8.590,0	100,0		
I	Đất xây dựng công trình	2.674,8	31,1		
1	Công trình hiện trạng	2.084,3			
a	Nhà lớp học	1.347,5		2	15,7
b	Các công trình phụ trợ	603,7		1	7,0
c	Nhà bảo vệ	36,1		1	0,4
d	Nhà vệ sinh	67,0		1	0,8
e	Bể chứa rác, nước	30,0		1	0,3
2	Công trình xây dựng mới	590,5			
	Nhà đa năng	590,5		1	6,9
II	Đất sân vườn (cây xanh, sân chơi, bãi tập)	4.033,7	47,0		
III	Đất giao thông nội bộ	1.881,5	21,9		



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
- ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC RANH GIỚI

GHI CHÚ:

- 1** NHÀ LỚP HỌC
- 2** LÁN ĐỂ XE
- 3** NHÀ BẢO VỆ
- 4** NHÀ VỆ SINH
- 5** NHÀ ĐA NĂNG
- 6** BỂ CHỨA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN



CHỦ TỊCH UBND
PHẠM ĐÌNH KHẢI

KÈM THEO: *Đã ký 4/12/2026* NGÀY 21 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN



CHÁNH VP - UBND
NGUYỄN XUÂN THỌ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06/TTR NGÀY 21 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		<i>[Signature]</i>

GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN ĐAN



BẢNG: THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH (HỆ TỌA ĐỘ VN 2.000)

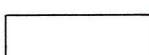
TT	X (M)	Y (M)
1	2299808.66	579992.97
2	2299764.35	579951.93
3	2299820.78	579891.63
4	2299821.46	579892.28
5	2299846.52	579866.10
6	2299855.19	579855.24
7	2299913.13	579882.22








Ruộng canh tác

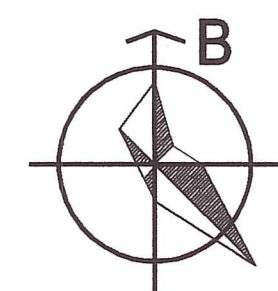
Dân cư

Trường THCS

CHÚ THÍCH

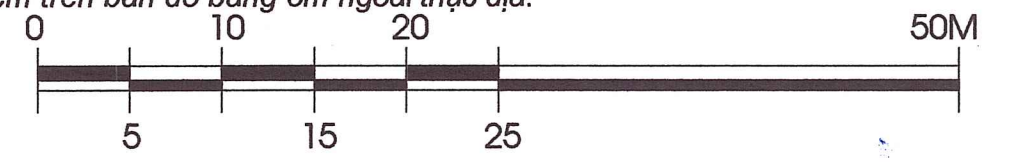
-  ĐƯỜNG ỐNG CẤP CỨU HÒA
-  ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI
-  TRỤ CỨU HÒA
-  TUYẾN CÁP CỐNG THUẾ BAO (2PVC)
-  TUYẾN CÁP QUANG VÙNG
-  HỒ CẤP
-  ĐIỂM TẬP KẾT CTR TẠM THỜI

-  CAO ĐỘ THIẾT KẾ
-  ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
-  CAO ĐỘ THIẾT KẾ
-  CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
-  BẢN KÍNH CONG BÓ VÍA
-  ĐỘ DỐC NÊN
-  HƯỚNG DỐC



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



KÝ HIỆU:

-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
-  ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
-  ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

-  NHÀ LỚP HỌC
-  LÁN ĐỂ XE
-  NHÀ BẢO VỆ
-  NHÀ VỆ SINH
-  NHÀ ĐA NĂNG
-  BỂ CHỨA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN



KÈM THEO: 02.5' 413/02-10/ND, NGÀY 31 THÁNG 02 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HẠNG VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN







CHÁNH VP - UBND
NGUYỄN XUÂN THỌ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06 /TR-1/2026, NGÀY 25 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

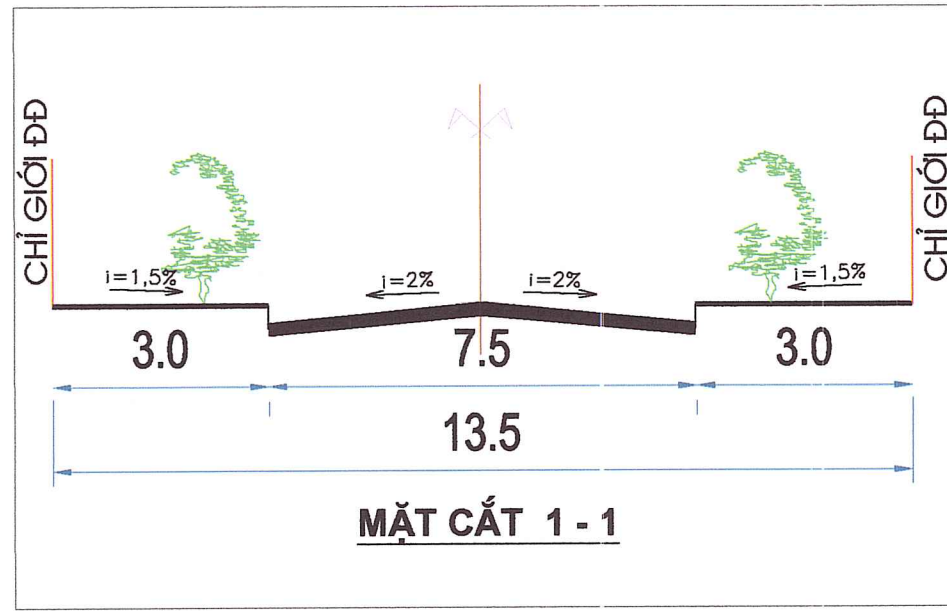
TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,
CHUẨN BỊ KỸ THUẬT, CẤP NƯỚC, VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG**

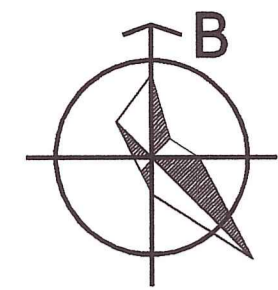
BẢN VẼ: QH -03	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN

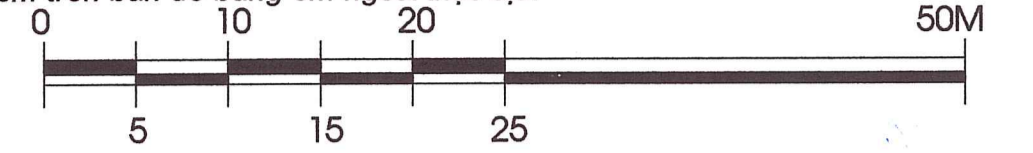
 **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD**
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889





TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.

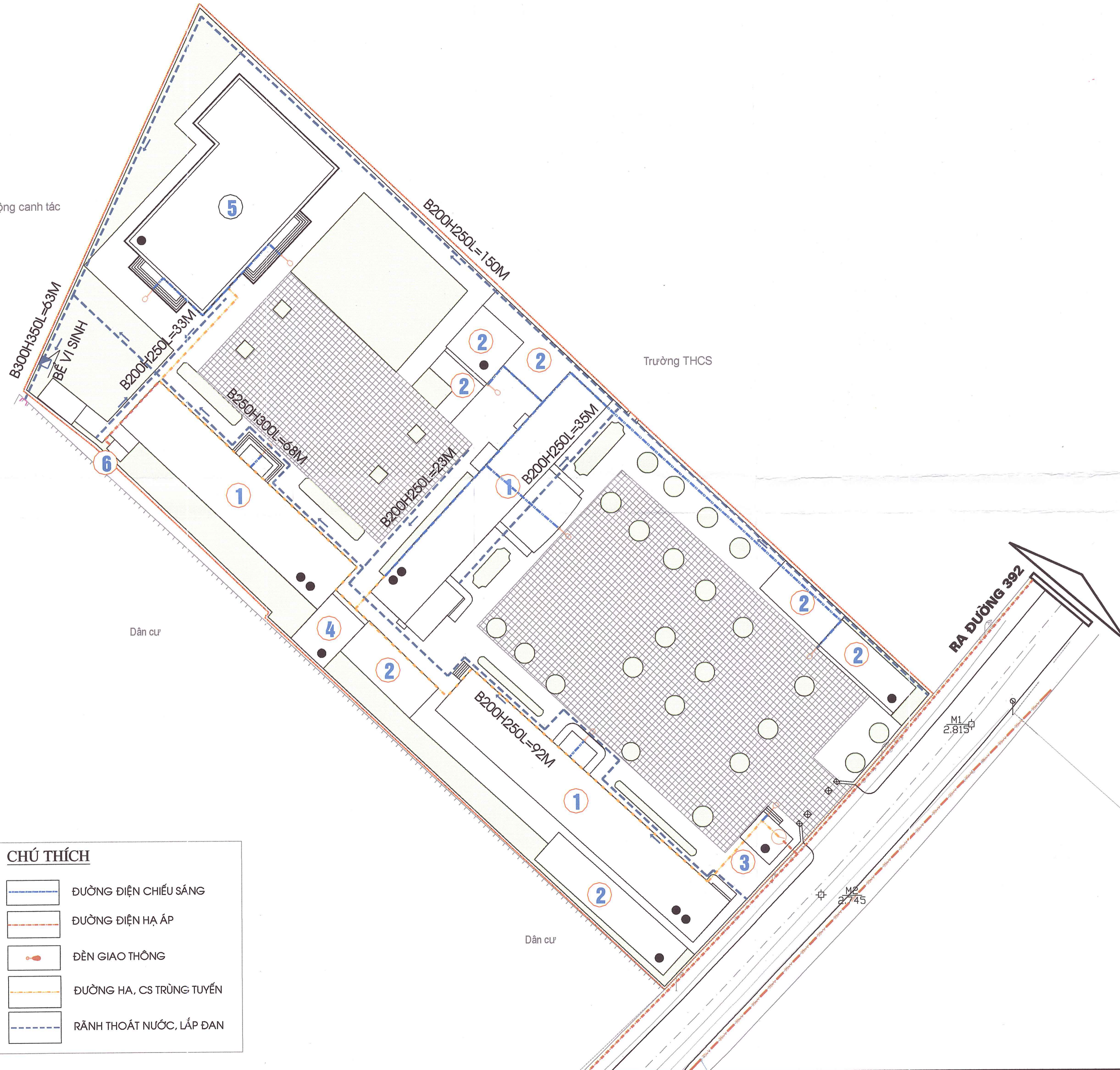


Ruộng canh tác

Trường THCS

Dân cư

Dân cư



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
- ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ LỚP HỌC
- 2 LÁN ĐỂ XE
- 3 NHÀ BẢO VỆ
- 4 NHÀ VỆ SINH
- 5 NHÀ ĐA NĂNG
- 6 BỂ CHỨA

CHÚ THÍCH

- ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ ÁP
- ĐÈN GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG HA, CS TRÙNG TUYẾN
- RÃNH THOÁT NƯỚC, LẤP ĐẠN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN



KÈM THEO: 02/5/2026 NGÀY 5 THÁNG 2 NĂM 2026 CHỦ TỊCH UBND
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN PHẠM ĐÌNH KHẢI



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 02 /TR/ NGÀY 5 THÁNG 2 NĂM 2026 CHÁNH VP - UBND
NGUYỄN XUÂN THỜI

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC,
CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC**

BẢN VẼ: QH -04	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN