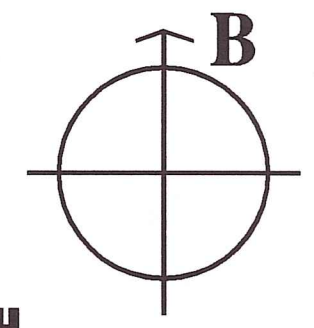
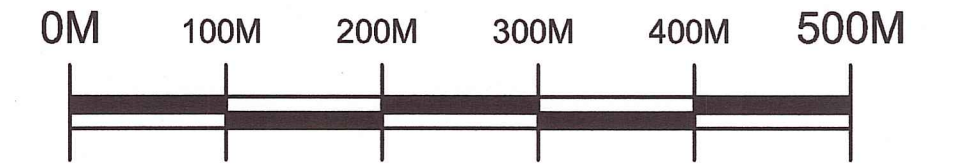


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐÔNG QUANG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030 (NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

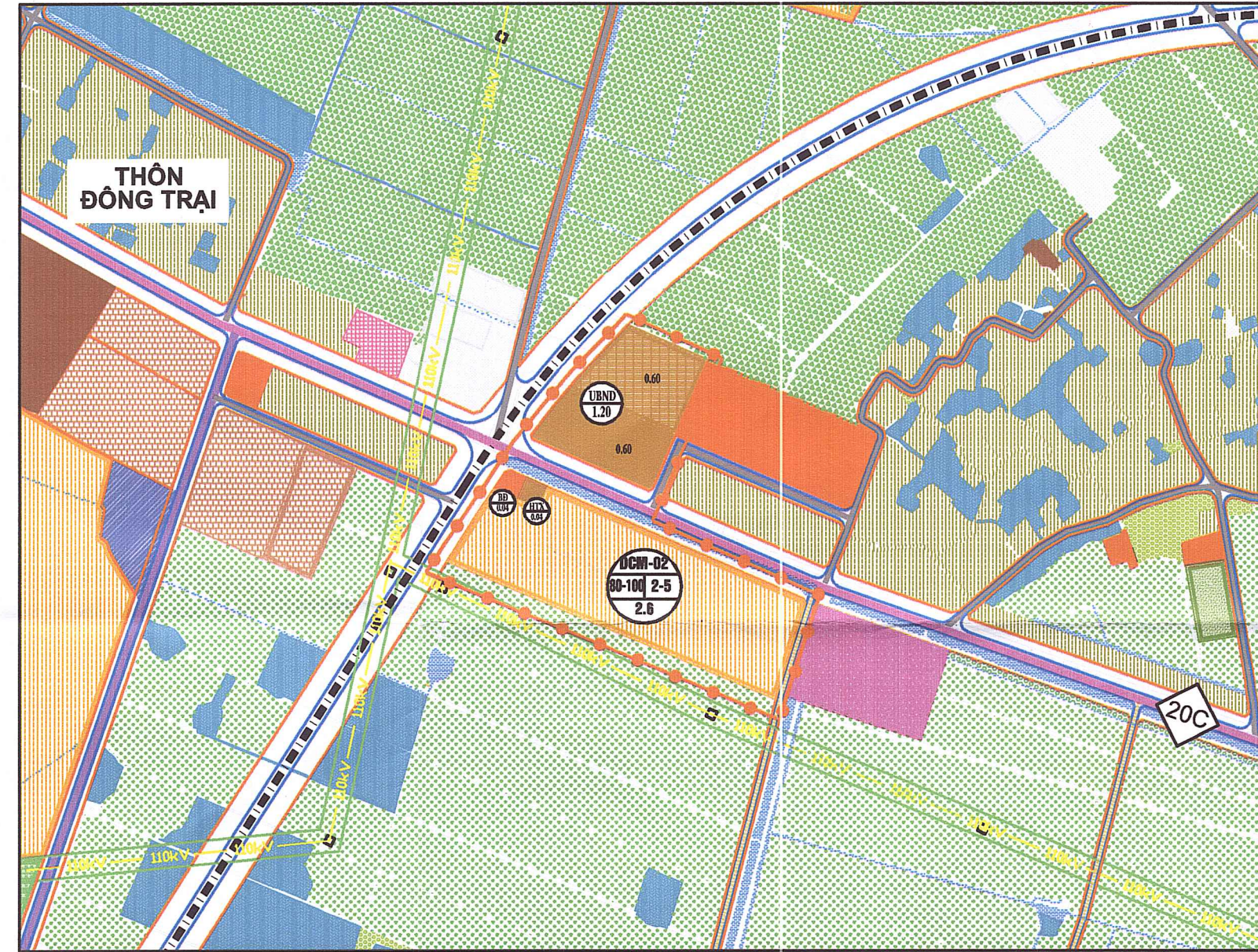
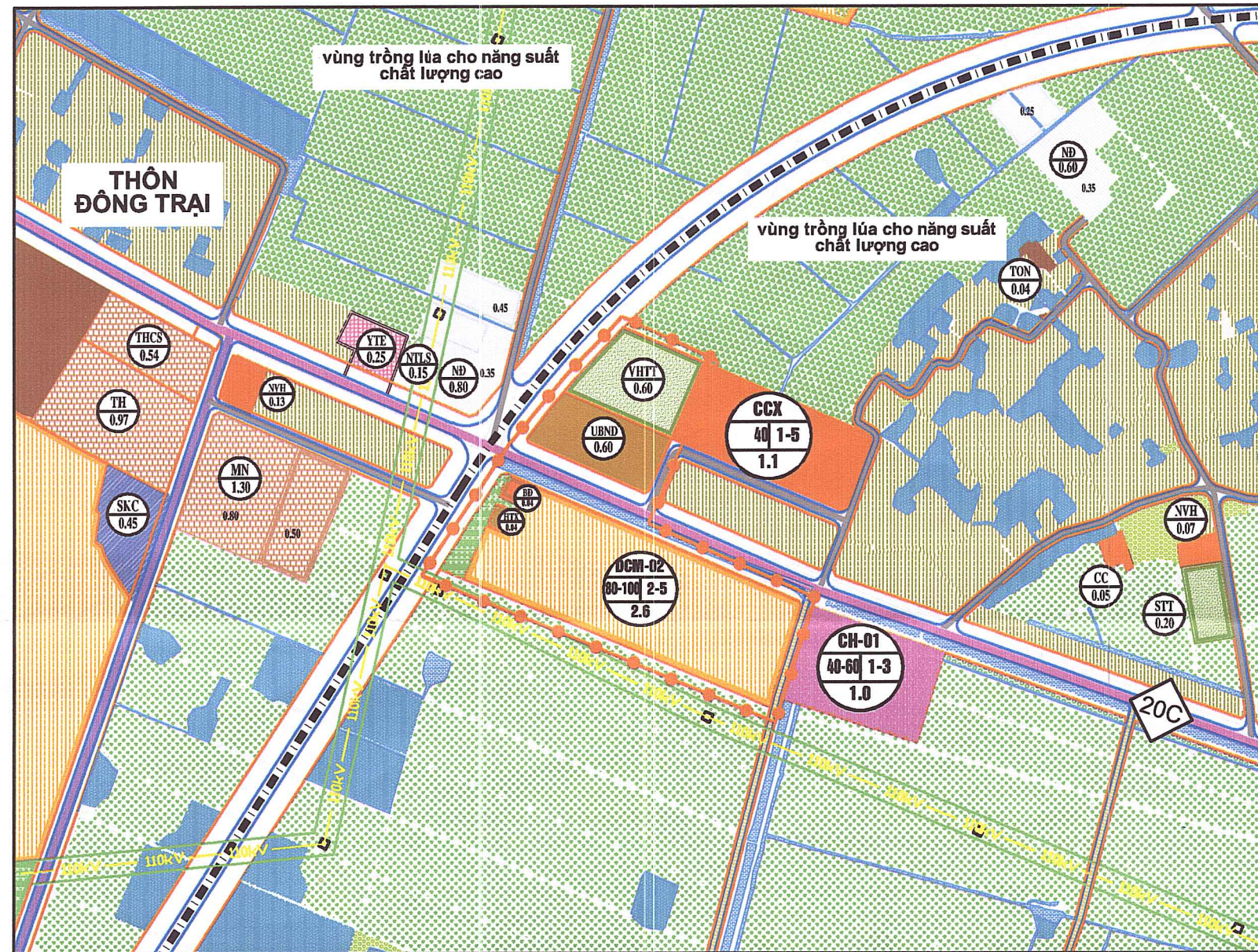


TỶ LỆ XÍCH



QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT (QĐ SỐ 2240/QĐ-UBND NGÀY 22/8/2022)

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN



CHỦ TỊCH UBND
PHẠM ĐÌNH KHẢI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 392/QĐ-UBND, NGÀY 17 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN

PHÒNG KINH TẾ TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN VĂN SƠN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 17/BCTĐ NGÀY 16 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

VĂN PHÒNG CHÁNH VP - UBND
NGUYỄN XUÂN THỌ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 04/TTR, NGÀY 16 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG
XÃ ĐÔNG QUANG HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030
(NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

TT	KÍ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn
1	- Đất trồng lúa			
2	- Đất trồng trọt khác			
3	- Đất ở			
4	- Đất công cộng			
5	- Đất cây xanh, thể dục thể thao			
6	- Đất xây dựng các chức năng khác			
7	+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
8	+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
9	- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng			

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Mục đích sử dụng đất	QH đã duyệt (ha)	Tăng giảm (ha)	Điều chỉnh cục bộ (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích tự nhiên	520,99	0,00	520,99	100
I	Đất nông nghiệp	306,62	0,00	306,62	58,85
II	Đất xây dựng	182,00	0,00	182,00	34,93
1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,60	0,60	1,20	0,23
2	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	2,31	-0,60	1,71	0,33
III	Đất khác	32,37	0,00	32,37	6,21

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ
THƯƠNG MẠI
MINH ĐỨC HD
TRẦN VĂN ĐAN

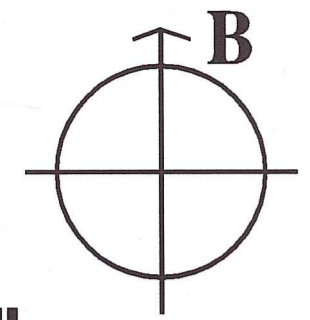


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD

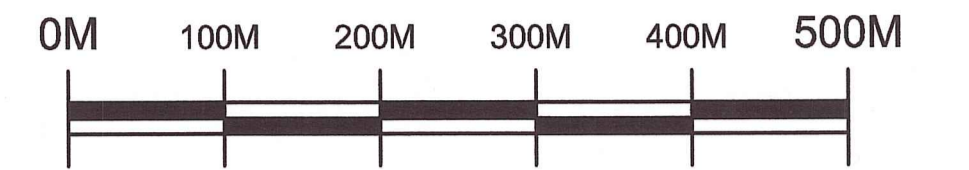
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỒNG QUANG, HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030 (NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



TỶ LỆ XÍCH



TT	KÍ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT	Các giai đoạn quy hoạch		
		Hiện trạng	Ngắn hạn	Dài hạn
1	- Đất trồng lúa			
2	- Đất trồng trọt khác			
3	- Đất ở			
4	- Đất công cộng			
5	- Đất cây xanh, thể dục thể thao			
6	- Đất xây dựng các chức năng khác			
7	+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
8	+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
9	- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng			



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 392 /QĐ-UBND, NGÀY 17 THÁNG 12 NĂM 2026
CHỦ TỊCH UBND
PHẠM ĐÌNH KHẢI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TRƯỜNG TÂN
PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ V.16 /B.16, NGÀY 16 THÁNG 3 NĂM 2026
NGUYỄN VĂN SƠN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VP - UBND
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 04 /TR-V.P, NGÀY 04 THÁNG 03 NĂM 2026
NGUYỄN XIÊN THỌ

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỒNG QUANG HUYỆN GIA LỘC, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2030 (NAY THUỘC XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN