

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v tiếp tục đẩy mạnh và thực hiện  
nghiêm túc công tác quản lý nhà  
nước về đất đai trên địa bàn xã

Trường Tân, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn.

Ngay sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, ngày 10 tháng 7 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đã ban hành Chỉ thị số 01/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng, hàng lang giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; ngày 30 tháng 12 năm 2025, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Trường Tân ban hành Thông báo số 86-TB/ĐU về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Trường Tân. Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 29/12/2025 về tổ chức thực hiện quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành 06 Văn bản<sup>1</sup> để chỉ đạo, ngăn chặn các hành vi vi phạm về công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

Tuy nhiên, thời gian qua Ủy ban nhân dân xã nhận được một số đơn đề nghị của công dân liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn, khu dân cư.

Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; hạn chế xảy ra tình trạng phát sinh nội dung đơn phản ánh, tố cáo của Công dân liên

---

<sup>1</sup> Công văn số 10/UBND-KT ngày 09/7/2025 về việc tăng cường công tác kiểm tra quản lý, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, hàng lang giao thông, đê điều, thủy lợi trên địa bàn xã; Công văn số 1197/UBND-KT ngày 30/12/2025 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã; Công văn số 1228/UBND-KT ngày 31/12/2025 về việc tổ chức thực hiện và triển khai Quyết định số 252/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn xã Trường Tân; Công văn số 1238/UBND-KT ngày 31/12/2025 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã; Công văn số 1239/UBND-VP ngày 31/12/2025 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã; Công văn số 264/UBND-KT ngày 13/02/2026 về việc tổ chức thực hiện, triển khai các Nghị định: số 49/2026/NĐ-CP, số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

quan đến lĩnh vực đất đai; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý cương quyết các trường hợp vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn tổ chức, triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

**1.** Tiếp tục thực hiện nghiêm các văn bản của UBND xã đã triển khai liên quan đến lĩnh vực đất đai: Chỉ thị số 01/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng, hàng lang giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã; Công văn số 10/UBND-KT ngày 09/7/2025 về việc tăng cường công tác kiểm tra quản lý, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, hàng lang giao thông, đê điều, thủy lợi trên địa bàn xã; Công văn số 1197/UBND-KT ngày 30/12/2025 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã; Công văn số 1228/UBND-KT ngày 31/12/2025 về việc tổ chức thực hiện và triển khai Quyết định số 252/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố trên địa bàn xã Trường Tân; Công văn số 1238/UBND-KT ngày 31/12/2025 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã; Công văn số 1239/UBND-VP ngày 31/12/2025 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã; Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 29/12/2025 về tổ chức thực hiện quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2026; Công văn số 264/UBND-KT ngày 13/02/2026 về việc tổ chức thực hiện, triển khai các Nghị định: số 49/2026/NĐ-CP, số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

## **2. Giao phòng Kinh tế xã**

- Tiếp tục và thường xuyên thực hiện phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công để tổ chức công tác tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh xã, trang thông tin điện tử xã và tuyên truyền cho tổ chức, cá nhân thực hiện việc ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

- Phân công trách nhiệm cho cán bộ, công chức phòng Kinh tế xã gắn việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn được phân công phụ trách. Chịu trách nhiệm toàn diện việc quản lý đất đai trên địa bàn. Trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn mà không kịp thời báo cáo, đề xuất với Ủy ban nhân dân xã thì tập thể, cá nhân được phân công chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, trước các cơ quan thanh tra, giám sát.

- Thực hiện tốt công tác quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng, thường xuyên lập danh mục, hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công sau khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; tổ chức cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật. Tham mưu kịp thời với Ủy ban nhân dân xã thực hiện quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản

lý, sử dụng đất không đúng mục đích, gây lãng phí, thất thoát tài sản công. Kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm và đề xuất với Ủy ban nhân dân xã có biện pháp xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công trái phép đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện niêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên trang thông tin điện tử xã Trường Tân và trụ sở làm việc, nhà văn hóa các thôn để người dân, tổ chức biết để thực hiện và giám sát. Tham mưu kịp thời với Ủy ban nhân dân xã để kiên quyết xử lý các trường hợp sử dụng đất, xây dựng công trình không đúng quy hoạch.

- Thường xuyên phối hợp với Trường các thôn, tổ an ninh cơ sở tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã để xử lý cương quyết các trường hợp vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới.

### **3. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công**

- Tổ chức tiếp nhận hồ sơ đất đai theo mô hình “Một cửa” và giải quyết theo đúng thẩm quyền và hướng dẫn tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan chuyên môn để giải quyết đảm bảo theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị để đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; đề xuất với cấp có thẩm quyền để xử lý nghiêm cán bộ, công chức có hành vi vi phạm trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính.

- Tổ chức triển khai và thực hiện tốt Kế hoạch số 99/KH-UBND ngày 30/3/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về thực hiện mô hình “Ngày thứ Ba không hẹn, Ngày thứ Năm không chờ” tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trường Tân.

### **4. Đề nghị Công an xã**

Chỉ đạo tổ an ninh cơ sở và Công an khu vực thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế xã tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và đề xuất cho Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

### **5. Đề nghị các ông (bà) trưởng các thôn trên địa bàn**

- Đề cao trách nhiệm và thường xuyên tổ chức, theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn đảm bảo theo đúng kế hoạch, quy hoạch.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân ký cam kết chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, kiên quyết không để xảy ra tình trạng vi phạm đất đai trên địa bàn.

- Thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế xã, tổ an ninh cơ sở tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai, quy hoạch, xây dựng tại thôn, khu dân

cur mình quản lý; báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã) để xử lý nghiêm các vi phạm, sai phạm ngay từ khi mới phát sinh, không để tồn đọng, kéo dài; các ông (bà) Trưởng thôn phải chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã nếu chậm phát hiện hoặc do lỗi chủ quan cá nhân khi để xảy ra vi phạm mà không phát hiện, báo cáo kịp thời UBND xã để ngăn chặn vi phạm.

## **6. Giao trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công**

Đây mạnh công tác tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai đến các tổ chức, các tầng lớp nhân dân với các nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân về công tác quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, quy hoạch. Thông tin công khai kịp thời các hành vi vi phạm về lĩnh vực đất đai của các tổ chức, cá nhân bị xử lý trên hệ thống truyền thanh xã.

**7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội của xã:** Quan tâm công tác tổ chức tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tích cực, tự giác chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, quy hoạch; tăng cường chức năng giám sát, phản biện xã hội, đồng thời tích cực phối hợp trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

## **8. Tổ chức thực hiện**

- Giao phòng Kinh tế xã định kỳ vào **ngày 20 hằng tháng** và **ngày 20 tháng cuối quý** báo cáo kết quả tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã gửi Ủy ban nhân dân xã và Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ báo cáo kết quả tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai theo định kỳ.

Trên đây là nhiệm vụ quan trọng trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Trường Tân. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đề nghị thủ trưởng cơ quan, đơn vị, các ông, bà Trưởng thôn và các ngành của địa phương khẩn trương tổ chức triển khai, thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Thanh tra thành phố (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Như trên (để thực hiện);
- HTX Dịch vụ Nông nghiệp trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã (<https://truongtan.haiphong.gov.vn>)
- Lưu: VT. KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Đình Khải**