

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

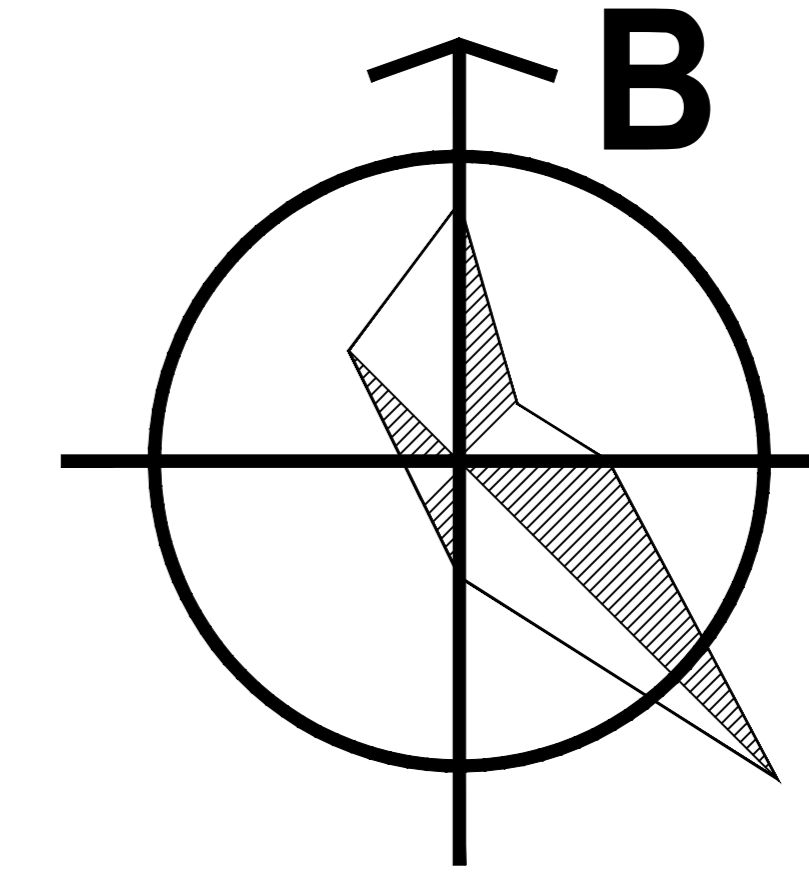


*** PHẠM VI, RANH GIỚI:**

- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA BÀN XÃ TRƯỜNG TÂN, TP HẢI PHÒNG. RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU.
- + PHÍA BẮC GIÁP MƯỜNG HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TRƯỜNG TÂN;
- + PHÍA NAM GIÁP TRƯỜNG TIỂU HỌC ĐỨC XƯƠNG;
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG THÔN AN CƯ;
- + PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TRƯỜNG TÂN;

*** QUY MÔ:**

- TỔNG QUY MÔ NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG THCS ĐỨC XƯƠNG LÀ 7.6121,4M².



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A3	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

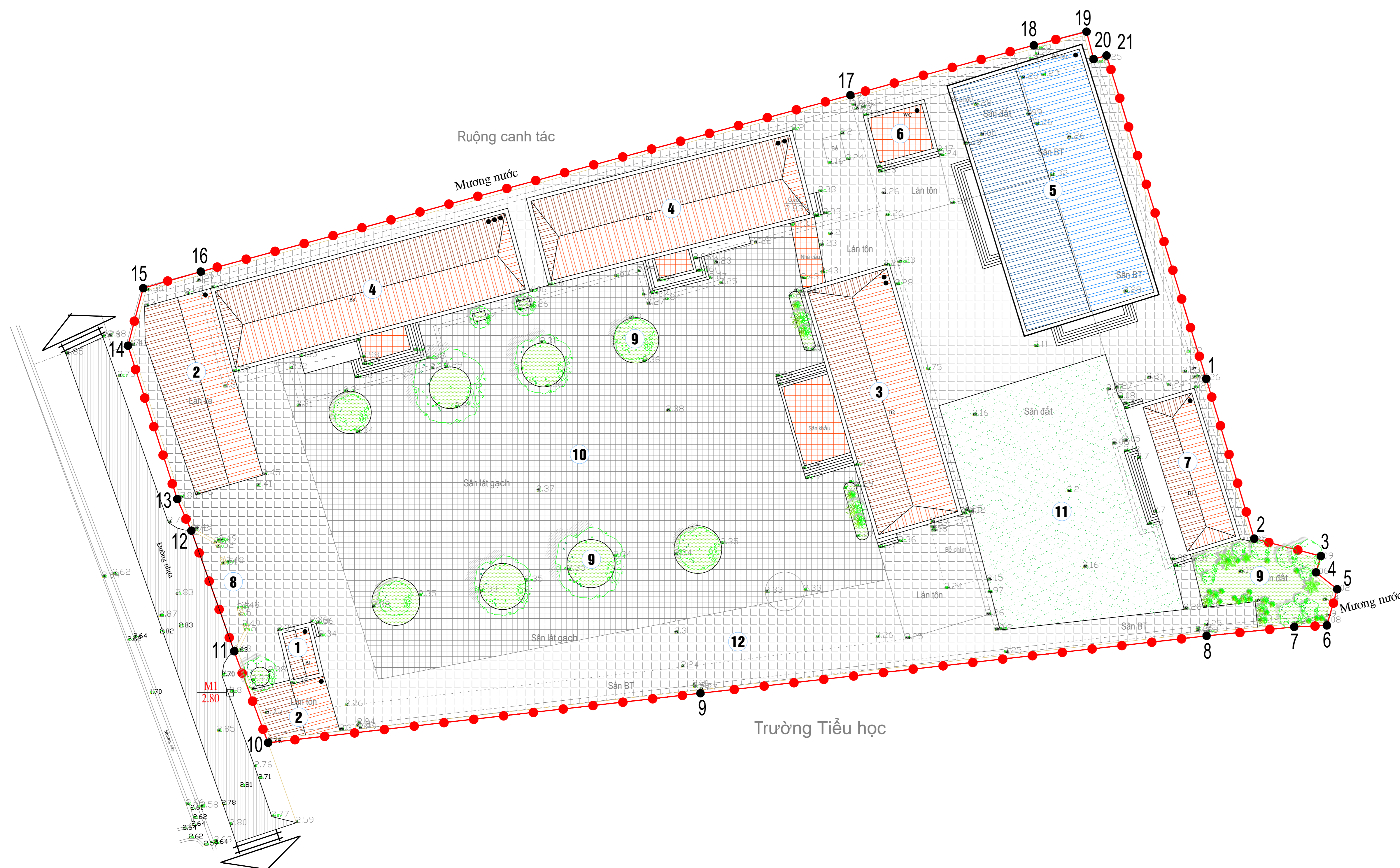
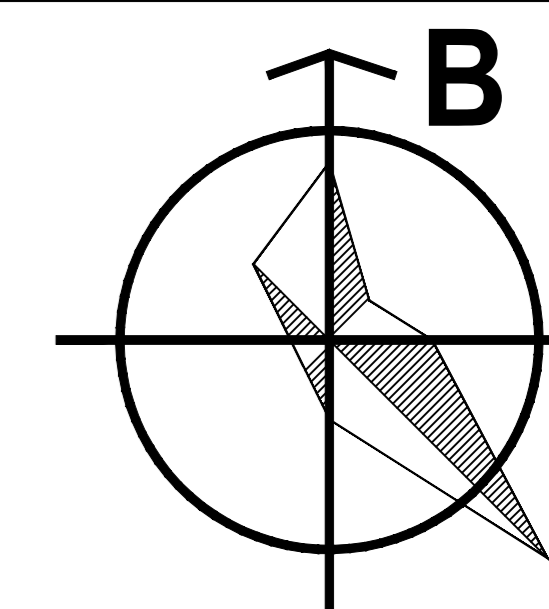
GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	KÍ HIỆU	
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG: THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2300178.3	581360.57	19.47
2	2300159.66	581366.17	8.05
3	2300157.63	581373.96	1.99
4	2300155.72	581373.38	3.16
5	2300153.76	581375.85	4.39
6	2300149.53	581374.65	3.81
7	2300149.37	581370.84	10.27
8	2300148.31	581360.62	59.42
9	2300141.63	581301.58	50.76
10	2300135.85	581251.15	11.38
11	2300146.52	581247.19	14.93
12	2300160.59	581242.2	

TT	X (m)	Y (m)	S (m)
12	2300160.59	581242.2	4.04
13	2300164.28	581240.55	18.79
14	2300182.17	581234.81	6.94
15	2300188.88	581236.58	6.99
16	2300190.81	581243.3	78.51
17	2300211.4	581319.07	22.18
18	2300217.22	581340.47	6.35
19	2300218.8	581346.61	3.3
20	2300215.61	581347.43	1.57
21	2300216.02	581348.95	39.47
1	2300178.3	581360.57	

Bảng quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao XD	Tiêu chuẩn
I. Đất xây dựng công trình chính					
1	Bảo vệ	25,7	0,34	1	
2	Nhà để xe	246,2	3,23	1	
3	Nhà hành chính quản trị	395,3	5,40	2	
4	Nhà lớp học	806,4	10,36	2-3	
5	Nhà đa năng	553,8	7,27	1	
6	Nhà vệ sinh	50,4	0,66	1	
7	Nhà thư viện	172,0	2,26	1	
8	Công				
II. Đất cây xanh, sân chơi, sân thể dục thể thao					
9	Cây xanh	318,2	4,18		
10	Sân chơi	2.151,2	28,23		
11	Sân thể dục thể thao	596,2	7,82		
III. Đất giao thông nội bộ					
12	Sân - đường nội bộ	2.306,0	30,25		
Tổng diện tích quy hoạch (I+II+III):		7.621,4	100,00		

CƠ QUAN CHẤP THUẬN :
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO:, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: 1-A2 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ QH KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN

THIẾT KẾ HTKT KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI

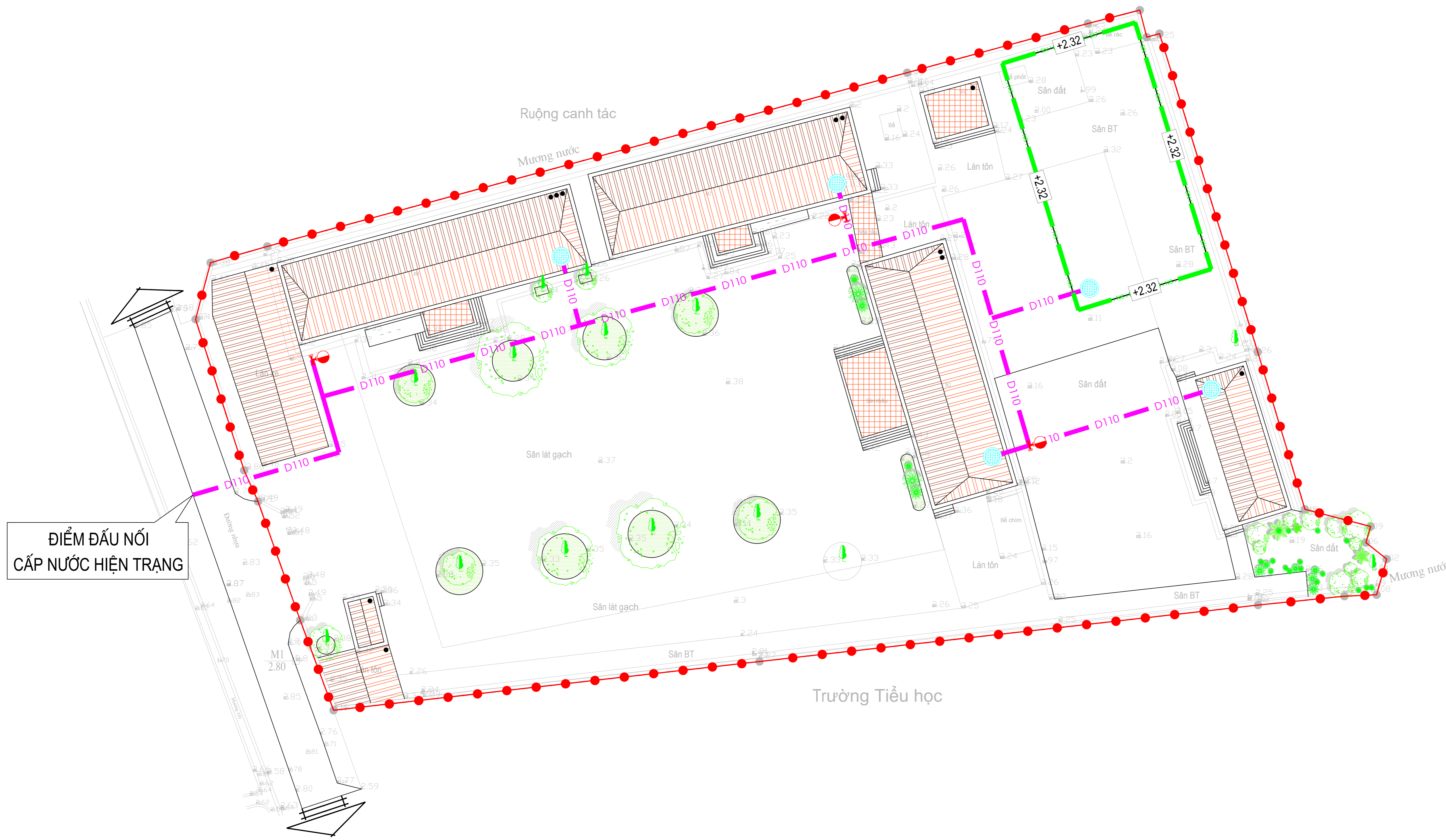
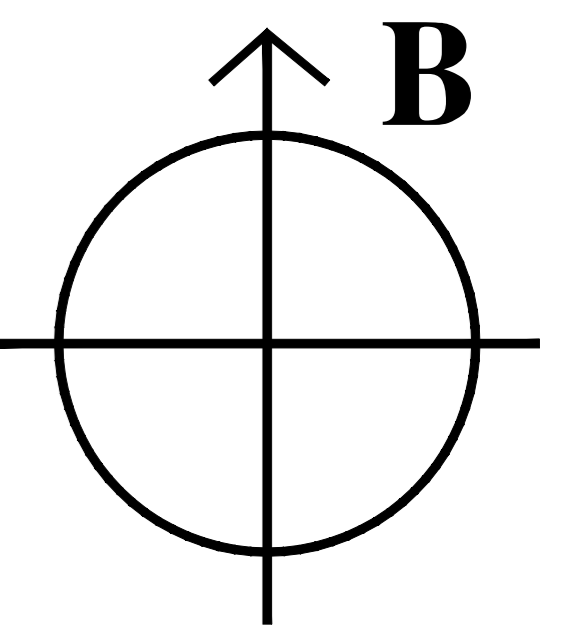
Q.L. KỸ THUẬT KS. NGUYỄN VĂN HÒA

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHUƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HƯNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



KÝ HIỆU:

STT	KÍ HIỆU	NỘI DUNG
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
9		CAO ĐỘ SAN NỀN
10		ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
11		BỂ NƯỚC + PCCC
12		TRỤ PCCC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỖN D VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN, CẤP NƯỚC

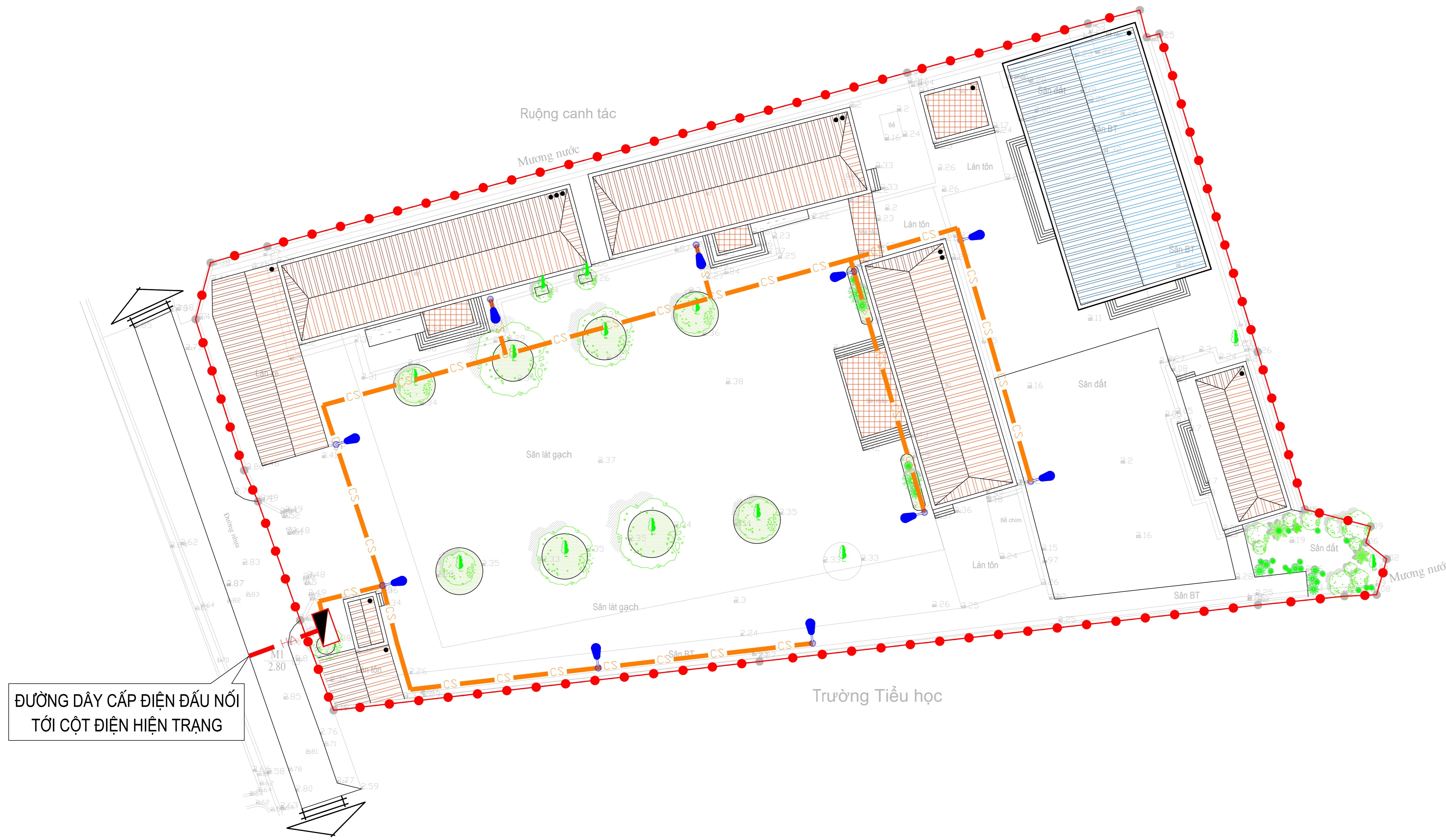
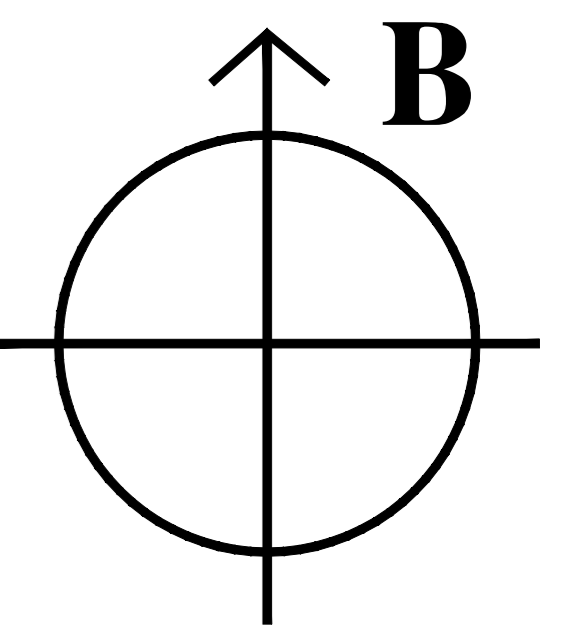
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẪN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN ĐẦU NỐI
TỚI CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG

KÝ HIỆU:

STT	KÍ HIỆU	NỘI DUNG
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG
9		ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
10		TỦ ĐIỆN
11		ĐÈN CHIẾU SÁNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

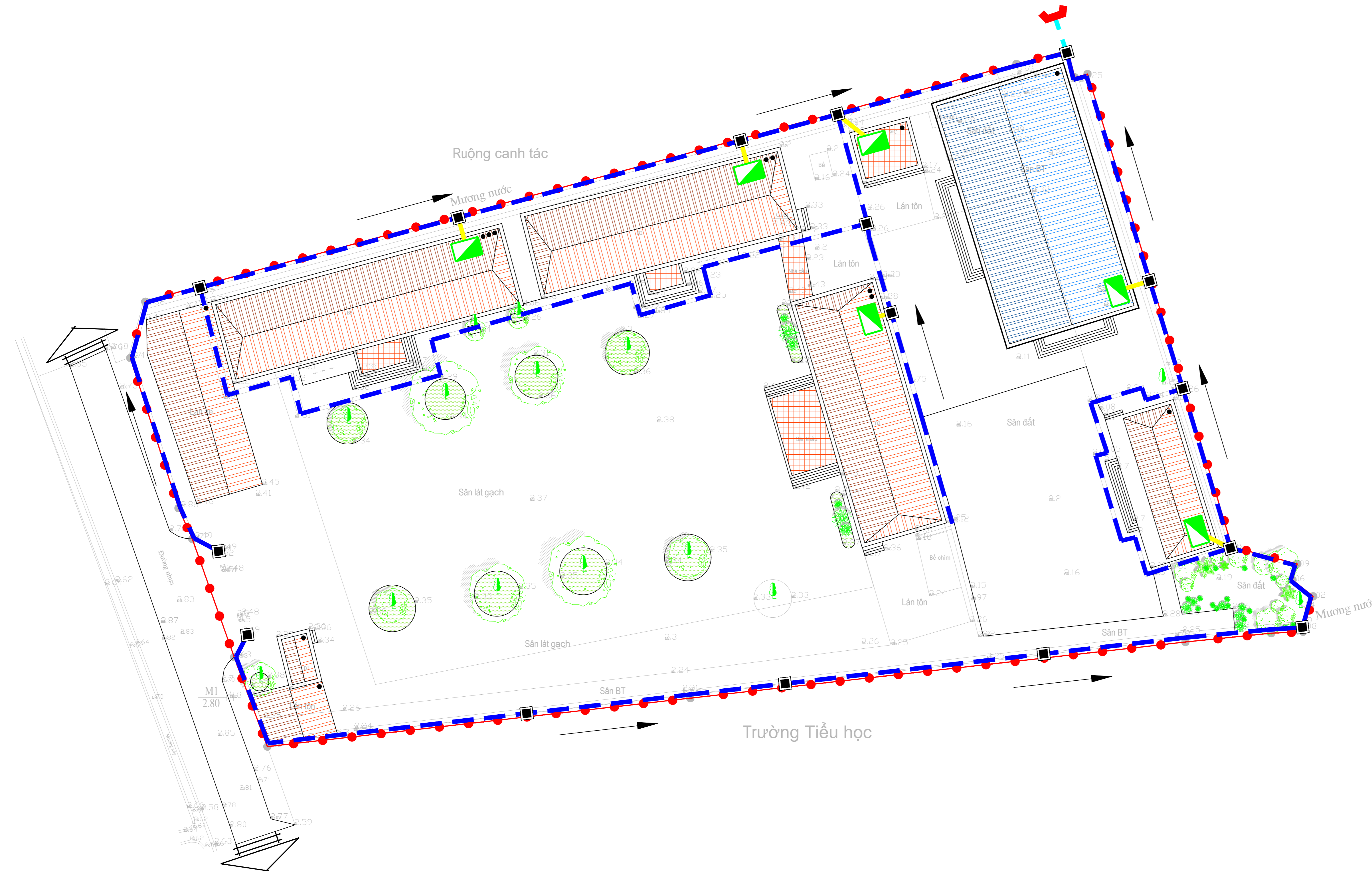
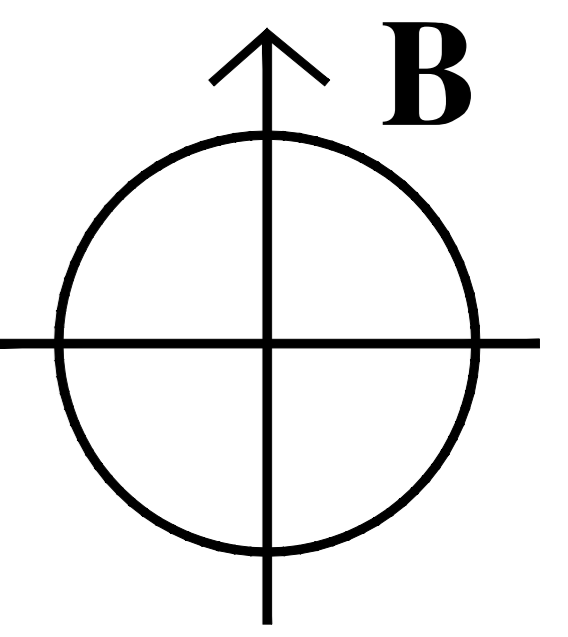
BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐẠN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889



KÝ HIỆU:

STT	KÍ HIỆU	NỘI DUNG
1		ĐẤT CÂY XANH
2		SÂN CHƠI
3		GIAO THÔNG NỘI BỘ
4		SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
5		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
6		RANH GIỚI QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		RANH THOÁT NƯỚC MẶT
9		ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
10		CỐNG D600
11		CỬA XẢ
12		HỐ GA
13		BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
14		HƯỚNG THOÁT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ ĐỨC XƯƠNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT, THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯỜNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SĐT: 0815.018.889