

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

THÔN MINH TÂN

THÔN HẬU BÔNG

THÔN ĐÔNG HÀO

ĐƯỜNG XÃ ĐỨC XƯƠNG

TỈNH LỘ 392

QUỐC LỘ 38B

VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ VỊ TRÍ THUỘC THÔN HẬU BÔNG, XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

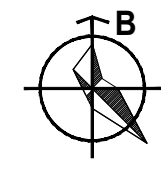
- PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP TRƯỜNG THCS QUANG MINH
- PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG XÃ.
- PHÍA TÂY NAM: GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

QUY MÔ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: KHOẢNG 0,86HA

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

KÍ HIỆU



TÊN KÝ HIỆU	CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH		
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		NGẮN HẠN	DÀI HẠN
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
- ĐẤT TRỒNG LÚA			
- ĐẤT CHUYÊN CANH RAU SẠCH			
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- ĐẤT Ở			
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC			
- ĐẤT Y TẾ			
- ĐẤT CÔNG CỘNG			
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
- ĐẤT CÂY XANH			
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO			
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐẾN			

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO: NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

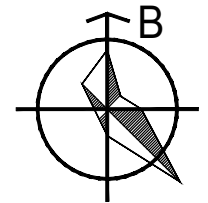
TRẦN VĂN ĐAN



Vị trí dự kiến xây dựng công trình Nhà đa năng

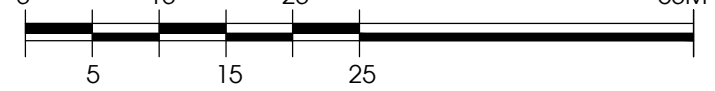
BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Mục đích sử dụng đất	Diện tích	Tỷ lệ	Tầng cao	Mật độ XD
		(m2)	(%)	(tầng)	(%)
Tổng diện tích quy hoạch		8.590,0	100,0		
I	Đất xây dựng công trình	2.674,8	31,1		
1	Công trình hiện trạng	2.084,3			
a	Nhà lớp học	1.347,5		2	15,7
b	Các công trình phụ trợ	603,7		1	7,0
c	Nhà bảo vệ	36,1		1	0,4
d	Nhà vệ sinh	67,0		1	0,8
e	Bể chứa rác, nước	30,0		1	0,3
2	Công trình xây dựng mới	590,5			
	Nhà đa năng	590,5		1	6,9
II	Đất sân vườn (cây xanh, sân chơi, bãi tập)	4.033,7	47,0		
III	Đất giao thông nội bộ	1.881,5	21,9		



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
- ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC RANH GIỚI

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ LỚP HỌC
- 2 LÁN ĐỂ XE
- 3 NHÀ BẢO VỆ
- 4 NHÀ VỆ SINH
- 5 NHÀ ĐA NĂNG
- 6 BỂ CHỨA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO:, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN

BẢNG: THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH (HỆ TỌA ĐỘ VN 2.000)

TT	X (M)	Y (M)
1	2299808.66	579992.97
2	2299764.35	579951.93
3	2299820.78	579891.63
4	2299821.46	579892.28
5	2299846.52	579866.10
6	2299855.19	579855.24
7	2299913.13	579882.22

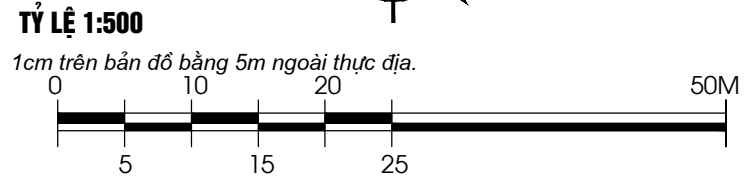
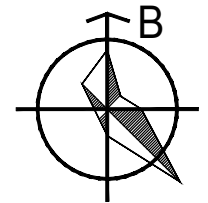


CHÚ THÍCH

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP CỨU HỎA
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI
- TRỤ CỨU HỎA
- TUYẾN CẤP CỐNG THUÊ BAO (2PVC)
- TUYẾN CẤP QUANG VÙNG
- HỐ CẤP
- ĐIỂM TẬP KẾT CTR TẠM THỜI

CAO ĐỘ THIẾT KẾ

- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- BÁN KÍNH CONG BÓ VĨA
- ĐỘ DỐC NỀN
- HƯỚNG DỐC



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
- ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

- 1** NHÀ LỚP HỌC
- 2** LÁN ĐỂ XE
- 3** NHÀ BẢO VỆ
- 4** NHÀ VỆ SINH
- 5** NHÀ ĐA NĂNG
- 6** BỂ CHỨA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO:, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

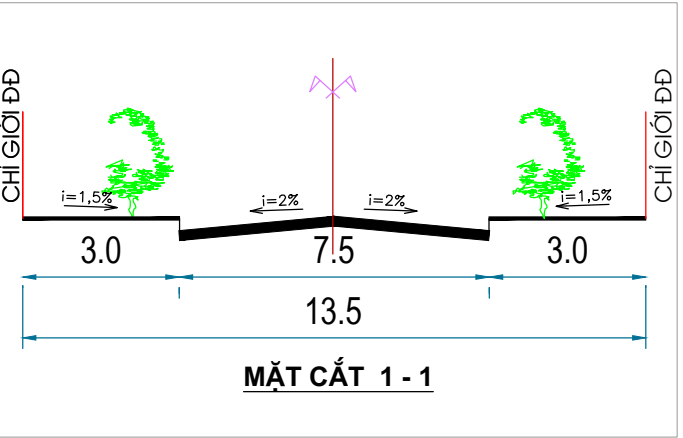
CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

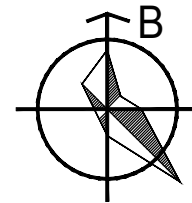
TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,
CHUẨN BỊ KỸ THUẬT, CẤP NƯỚC, VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG**

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

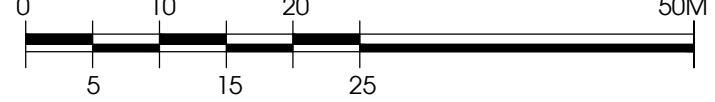
TRẦN VĂN ĐAN





TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XD MỚI
- ĐẤT CÂY XANH, SÂN VƯỜN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

- 1** NHÀ LỚP HỌC
- 2** LÁN ĐỂ XE
- 3** NHÀ BẢO VỆ
- 4** NHÀ VỆ SINH
- 5** NHÀ ĐA NĂNG
- 6** BỂ CHỨA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO:, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...../TTR-....., NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC QUANG MINH
XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC,
CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC**

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 1-A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGẮN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

TRẦN VĂN ĐAN



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MINH ĐỨC HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 147B CHƯƠNG DƯƠNG, PHƯỜNG TÂN HUNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SDT: 0815.018.889

CHÚ THÍCH

- ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ ÁP
- ĐÈN GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG HA, CS TRÙNG TUYẾN
- RÃNH THOÁT NƯỚC, LẤP ĐẠN