

Số: 10/QĐ-VP

Trường Tân, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm trong
trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức
đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của luật đấu thầu số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, ngày 04 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC, ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ
Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và
mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí
thực hiện nhiệm vụ: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung
tâm trong trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố
Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc thành lập Tổ thẩm định kế
hoạch lựa chọn nhà thầu các chương trình, dự án sử dụng nguồn NSNN ngoài
nguồn vốn đầu tư công do cấp xã quản lý;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ
thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà
văn hóa trung tâm trong trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường
Tân, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm trong trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, với nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; bộ phận kế toán Văn phòng HĐND và UBND xã và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
 - Chủ tịch và các PCT UBND xã (để báo cáo);
 - Trang thông tin điện tử đấu thầu quốc gia;
 - Cổng thông tin điện tử xã Trường Tân;
- (<http://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcanhtongtin/>đầu tư, đấu thầu mua sắm công)
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG**Nguyễn Xuân Thơ**

PHỤ LỤC PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm trong trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số 10/QĐ-VP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Trường Tân)

STT	Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tuỳ chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Văn phòng HĐND và UBND xã Trường Tân	Gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá Hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu	21.351.000	Nguồn kinh phí chi thường xuyên bổ sung có mục tiêu ngân sách thành phố theo Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, Nguồn chi	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Đàm phán thương thảo hợp đồng	05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Quý I năm 2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày (không kể thời gian nghỉ lễ, tết, thời gian thẩm định, phê duyệt, mời thầu và làm rõ)	Không
2		Gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	10.236.000		Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Đàm phán thương thảo hợp đồng	05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Quý I năm 2026	Hợp đồng trọn gói	10 ngày. Trong đó: + Thẩm định E-HSMT: 05 ngày (kể từ ngày nhận hồ sơ trình thẩm định). + Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu: 05 ngày (kể từ ngày nhận hồ sơ trình thẩm định).	Không

3	Gói thầu số 07: Tur vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	151.677.000	thường xuyên ngân sách xã	Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Đàm phán thương thảo hợp đồng	05 ngày, kể từ ngày phê duyệt KHLCNT	Quý I năm 2026	Hợp đồng trọn gói	Theo tiến độ hợp đồng xây lắp	Không
4	Gói thầu số 08: Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình	Thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình	5.024.805.000		Đấu thầu rộng rãi (trong nước)	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	60 ngày, tính từ ngày phát hành hồ sơ mời thầu.	Quý I năm 2026	Hợp đồng trọn gói	90 ngày (kể từ ngày khởi công công trình)	Không
5	Gói thầu số 09: Kiểm toán độc lập	Kiểm toán độc lập	57.258.000		Chỉ định thầu rút gọn (trong nước)	Đàm phán thương thảo hợp đồng	10 ngày	Quý II năm 2026	Hợp đồng trọn gói	30 ngày	Không
Tổng giá gói thầu			5.265.327.000	<i>(Năm tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng.)</i>							