ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 564/TB-UBND	*Trường Tân, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An, Hải Phòng (địa bàn xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dânthành phố về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày

31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu từ đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-EVNNPC ngày 31/3/2026 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An, Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 358/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An, Hải Phòng (địa bàn xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 05 tháng 11 năm 2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An, Hải Phòng (địa bàn xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An địa bàn xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Vị trí khu đất thu hồi: Tại thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, khu vực thôn Đồng Quang, xã Trường Tân, tại Tờ bản đồ canh tác số 4, 7, 8, 13 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố xác lập ngày xác lập ngày 11/8/2026.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.147,1 m^2, trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.125,4 m^2,

+ Đất giao thông (DGT): 21,7m^2.

(Diện tích thực tế thu hồi sẽ được xác định sau khi kiểm đếm thực tế)

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: Khoảng 19 hộ gia đình, cá nhân, của thôn Đồng Quang, xã Trường Tân đang quản lý sử dụng.

(*Kèm theo danh sách dự kiến người sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, số thửa, loại đất thu hồi).*

2. Lý do thu hồi đất:

Thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An, Hải Phòng Thu hồi đất theo khoản 5, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Cải tạo đường dây 110kV Gia Lộc - Nhánh rẽ Nghĩa An.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian bắt đầu từ ngày 06/11/2026 *(cụ thể về thời gian do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng Kế hoạch nhiệm vụ đường găng tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án theo thời gian Kế hoạch số 358/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân)*

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch số 358/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là: 12 tháng, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, cây trồng, vật nuôi, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), bảo đảm đúng thời gian theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại:

+ Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Trường Tân và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đồng Quang, xã Trường Tân trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Đăng tải Thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử xã Trường Tân: https://truongtan.haiphong.gov.vn

6.2. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức *(có tên trong danh sách kèm theo)* có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất, để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất thu hồi biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các Phó CT UBND xã;
- Hội đồng GPMB;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã; các tổ chức chính trị xã hội xã (để giám sát);
- Trưởng thôn Đồng Quang;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Ban QLDA phát triển Điện lực - Tổng công ty điện lực Miền Bắc;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để đưa tin);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

Vũ Duy Kha