VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ DUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **402** /TBNY-VPCCTTD
"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"

Hải Phòng, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 21/09/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông Hòa Văn Thiềng về việc phân chia di sản thừa kế của ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Hòa Văn Dụ (Hòa Văn Dị), sinh năm 1922, chết ngày 23/05/2005 (*Trích lục khai tử do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 23/07/2026).* Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương *(nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).*

Bà Đỗ Thị Sỏi, sinh năm 1922, chết ngày 16/09/2024 (*Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 23/072026.* Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương *(nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).*

Ông Hòa Văn Dụ, bà Đỗ Thị Sỏi chết không để lại di chúc và không phải thực hiện nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG HÒA VĂN DỤ VÀ BÀ ĐỖ THỊ SỎI ĐỂ LẠI LÀ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **232**, tờ bản đồ số **2,** địa chỉ: **xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).**

*Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: 204m^2 *(Hai trăm linh bốn mét vuông).*

Mục đích sử dụng: Đất ở.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 3 – Diện tích 50m^2.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, quyền sở hữu:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 629992**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 15 QSDĐ do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 17/01/2005. Ngày 26/10/2026 Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cập nhật: Nội dung về tên của người sử dụng đất có sai sót được đính chính lại là ông Hòa

Văn Dụ, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG HÒA VĂN DỤ GỒM:

1. Bà **Đỗ Thị Sỏi**, sinh năm 1922, chết ngày 16/09/2024 (*Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 23/072026*, sinh năm 1922, chết ngày 16/09/2024 (*Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 23/072026.*

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là vợ của ông Dụ.

2. Bà **Hòa Thị Hường**, sinh ngày 30/03/1948, căn cước công dân số 030148008565 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, nơi thường trú tại thôn Cao Duệ, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Dụ.

3. Ông **Hòa Văn Khải**, sinh ngày 20/10/1959, căn cước công dân số 030059013867 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2021, nơi thường trú tại 87B Đặng Quốc Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Dụ.

4. Ông **Hòa Văn Thiềng**, sinh ngày 11/11/1962, căn cước công dân số 030062017117 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2021, nơi thường trú tại 37 Đặng Quốc Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Dụ.

5. Bà **Hòa Thị Chín**, sinh ngày 02/02/1965, căn cước số 030165019143 do Bộ Công an cấp ngày 12/03/2005, nơi thường trú tại thôn Thị Đức, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Dụ.

IV. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA BÀ ĐỖ THỊ SỎI GỒM:

1. Bà **Hòa Thị Hường**, sinh ngày 30/03/1948, căn cước công dân số 030148008565 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021, nơi thường trú tại thôn Cao Duệ, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Sỏi.

2. Ông **Hòa Văn Khải**, sinh ngày 20/10/1959, căn cước công dân số 030059013867 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2021, nơi thường trú tại 87B Đặng Quốc Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Sỏi.

3. Ông **Hòa Văn Thiềng**, sinh ngày 11/11/1962, căn cước công dân số 030062017117 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2021, nơi thường trú tại 37 Đặng Quốc Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Sỏi.

4. Bà **Hòa Thị Chín**, sinh ngày 02/02/1965, căn cước số 030165019143 do Bộ Công an cấp ngày 12/03/2005, nơi thường trú tại thôn Thị Đức, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của bà Sỏi.

(Thửa đất nêu trên là tài sản chung của ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi; tài sản được ông Dụ và bà Sỏi cùng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân.

Ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi là vợ chồng. Từ khi ông Dụ chết (ngày 23/05/2005) đến khi bà Sỏi chết (ngày 16/09/2024), bà Sỏi không kết hôn với ai.

Ông Hòa Văn Dụ là con đẻ của cụ ông Hòa Văn Tọa, chết năm 1962 và cụ bà Phạm Thị Bảo chết năm 1973. Ông Dụ không làm thủ tục đăng ký nhận cha mẹ nuôi với ai.

Bà Đỗ Thị Sỏi là con đẻ của cụ ông Đỗ Văn Phiêu, chết năm 1930 và cụ bà Phạm Thị Bút chết ngày 25/10/1992. Bà Sỏi không làm thủ tục đăng ký nhận cha mẹ nuôi với ai.

Ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi chỉ sinh được 04 (bốn) người con là bà Hòa Thị Hường, ông Hòa Văn Khải, ông Hòa Văn Thiềng và bà Hòa Thị Chín; không nhận nuôi người con nào.

Bà Hòa Thị Hường, ông Hòa Văn Thiềng và bà Hòa Thị Chín đã lập văn bản từ chối nhận di sản).

IV. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên **đề nghị UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản** của ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi tại trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên.

Địa chỉ: thôn An Lại, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0987.336.562.

b. UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND **xã Trường Tân**, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hòa Văn Dụ và bà Đỗ Thị Sỏi tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như kính gửi ;
- Lưu VT.

TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 1777 - C.T.H.D - CÔNG CHỨNG - TRẦN THỊ DUYÊN - X. TÂN KỲ - T.P HẢI PHÒNG

TRẦN THỊ DUYÊN