SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG** **NINH GIANG** Số 107/2026/TB-VPCCNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc *--------o0o-------* *Ninh Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

(Của ông **Phạm Văn Đệ**, sinh năm 1974, chết ngày 17/11/2024 để lại)

Kính gửi: UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng!

Văn phòng công chứng Ninh Giang (thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Phạm Thị Lý** đối với di sản của ông **Phạm Văn Đệ**.

Văn phòng công chứng Ninh Giang xin thông báo về việc Phân chia di sản của ông **Phạm Văn Đệ** như sau:

Ông **Phạm Văn Đệ**, sinh năm 1974, chết ngày 17/11/2024, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (Theo Trích lục khai tử số 61/TLKT được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương ngày 21/11/2024).

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết, ông **Phạm Văn Đệ** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản hay dân sự nào cho những người thừa kế phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phạm Văn Đệ** gồm:

1. Mẹ đẻ là cụ **Trương Thị Hải**, sinh năm 1931, chết ngày 05/05/2026 (Có Trích lục khai tử bản sao kèm theo);

2. Vợ là bà **Phạm Thị Lý**, sinh năm 1977;

3. Con đẻ là chị **Phạm Thị Thuý**, sinh năm 1999;

4. Con đẻ là chị **Phạm Thị Ngọc Ánh**, sinh năm 2004;

5. Con đẻ là anh **Phạm Trung Kiên**, sinh ngày 03/09/2012 (Có Giấy khai sinh kèm theo);

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phạm Văn Đệ** theo pháp luật không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con đẻ, con riêng, con nuôi.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Đệ** là cụ **Phạm Văn Hiện**, sinh năm 1928, chết ngày 04/07/2009 (Có Trích lục khai tử bản sao kèm theo).

Cụ **Trương Thị Hải**, sinh năm 1931, chết ngày 05/05/2026, nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (Theo Trích lục khai tử số 146/2026/TLKT được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng ngày 08/05/2026).

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết, cụ **Trương Thị Hải** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản hay dân sự nào cho những người thừa kế phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây là những người được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ **Trương Thị Hải** gồm:

1. Con đẻ là bà **Phạm Thị Hằng**, sinh năm 1954;
2. Con đẻ là bà **Phạm Thị Lăng**, sinh năm 1962;
3. Con đẻ là bà **Phạm Thị Tăng**, sinh năm 1966;
4. Con đẻ là bà **Phạm Thị Hương**, sinh năm 1968;
5. Con đẻ là bà **Phạm Thị Huế**, sinh năm 1971;

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất của cụ **Trương Thị Hải** theo pháp luật không còn ai khác, kể cả bố mẹ nuôi, con đẻ, con riêng, con nuôi.

Bố mẹ đẻ của cụ **Trương Thị Hải** đều chết trước năm 2026 (Theo thông tin gia đình cung cấp).

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/2 (Một phần hai) Quyền sử dụng đất nằm trong thửa đất số 177; Tờ bản đồ số 28; Địa chỉ thửa đất tại xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cũ); Tương ứng với diện tích: 395 m^2 (Ba trăm chín mươi lăm mét vuông); Mục đích sử dụng đất: 150 m^2 đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 245 m^2 đất cây hàng năm; Thời hạn sử dụng: Sử dụng 50 năm kể ngày 15/10/2013. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 233398, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00074 do Uỷ ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/03/2017.

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật cho việc công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng công chứng Ninh Giang xin thông báo tới UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng như sau:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 31/10/2026 đến hết ngày 15/11/2026 niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; (Mọi khiếu nại, tố cáo... được gửi đến Văn phòng công chứng Ninh Giang xem xét giải quyết, để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản).

Địa chỉ của Văn phòng: Văn phòng công chứng Ninh Giang, trụ sở: thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0399.844.951

Khi hết thời hạn niêm yết nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Ninh Giang sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Mọi tranh cấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Ninh Giang chứng nhận sẽ do tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NINH GIANG

S.Đ.K.H.Đ: 31.2011.02.0076 C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NINH GIANG
X. NINH GIANG - T.P HẢI PHÒNG

Nơi nhận:

- *Như kính gửi*
- *Lưu./.*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

ĐOÀN ĐÌNH NÚI