UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số:1425/UBND-VP V/v trả lời đơn của công dân Phạm Thị Thể	*Trường Tân, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thể.

Địa chỉ thường trú: Thôn Mai Động, xã Tân An, thành phố Hải Phòng.

Ngày 13 tháng 7 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân tiếp nhận Đơn kiến nghị đề ngày 11/07/2026 của bà Phạm Thị Thể về việc đề nghị xem xét, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình thân nhân liệt sĩ liên quan đến diện tích đất đang có tranh chấp tại địa bàn thôn Thọ Xương (nay là thôn An Thọ), xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ hồ sơ, tài liệu có liên quan, đối chiếu Bản án dân sự phúc thẩm số 171/2026/DS-PT ngày 15/6/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trường Tân trả lời bà Phạm Thị Thể như sau:

Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Thể và ông Phạm Văn Ba đã được Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng giải quyết theo trình tự tố tụng dân sự. Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 171/2026/DS-PT ngày 15/6/2026, Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã quyết định:

- Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bị đơn - ông Phạm Văn Ba, sửa một phần Bản án sơ thẩm số 31/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11- Hải Phòng theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất.

- Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Thể đối với yêu cầu hủy Giấy chuyển quyền sử dụng đất thổ cư đề ngày 06/12/1997 do ông Phạm Đăng Sênh - Chủ tịch UBND xã Đức Xương ký và đóng dấu và hủy Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên Phạm Quốc Dân.

- Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án (ngày 15/6/2026).

Theo khoản 1 Điều 19 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật phải được thi hành và phải được cơ

quan, tổ chức, cá nhân tôn trọng; cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phải nghiêm chỉnh chấp hành. Đối với vụ việc nêu trên, Bản án dân sự phúc thẩm số 171/2026/DS-PT ngày 15/6/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng đã có hiệu lực pháp luật. Vì vậy, Chủ tịch UBND xã Trường Tân không có thẩm quyền xem xét lại vụ việc đã được Tòa án giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Đối với nội dung bà Phạm Thị Thể đề nghị xem xét, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình thân nhân liệt sĩ, UBND xã Trường Tân luôn trân trọng, ghi nhận công lao của các liệt sĩ và thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật và trên cơ sở bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền.

Do vụ việc đã được Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng giải quyết bằng Bản án dân sự phúc thẩm số 171/2026/DS-PT ngày 15/6/2026 đã có hiệu lực pháp luật nên nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Thể không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Trường Tân.

Trường hợp bà Phạm Thị Thể không đồng ý với Bản án dân sự phúc thẩm số 171/2026/DS-PT ngày 15/6/2026 thì bà thực hiện quyền của mình theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Chủ tịch UBND xã Trường Tân trả lời để bà Phạm Thị Thể biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

Phạm Đình Khải