ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 435 /TB-UBND	*Trường Tân, ngày 13 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả lời Đơn yêu cầu cung cấp thông tin và trích lục hồ sơ địa chính của bà Nguyễn Thị Liên

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Liên. Địa chỉ: Số 45-57 Nguyễn Thái Bình, phường Bến Thành, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 05 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân nhận được "Đơn yêu cầu cung cấp thông tin và trích lục hồ sơ địa chính khẩn cấp" của bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1985, là người được ông Nguyễn Văn Hao và bà Nguyễn Thị Xiêm ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền được công chứng ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Nội dung đơn đề nghị cung cấp, trích lục lịch sử biến động bản đồ địa chính, sổ mục kê từ năm 2002 đến nay; hồ sơ kỹ thuật thửa đất, mảnh trích đo địa chính, bản vẽ, biên bản xác định ranh giới khi thực hiện tách thửa năm 2006, năm 2013; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG240085 ngày 30 tháng 11 năm 2006 cho ông Nguyễn Văn Hao và bà Nguyễn Thị Xiêm tại thửa đất số 49a, tờ bản đồ số 09, thôn Côi Hạ, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, nay thuộc thôn Quỳnh Côi, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng và các tài liệu địa chính có liên quan.

Sau khi xem xét nội dung đơn, ngày 06 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đã chuyển đơn và tài liệu kèm theo đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc và Phòng Kinh tế xã để kiểm tra, rà soát, xem xét giải quyết, cung cấp thông tin và trích lục hồ sơ theo thẩm quyền.

Trên cơ sở kết quả rà soát, cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo đến bà Nguyễn Thị Liên như sau:

1. Về kết quả rà soát hồ sơ

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc đã tổ chức rà soát, kiểm tra kho hồ sơ lưu trữ và tra cứu các nguồn dữ liệu hiện có liên quan đến thửa đất nêu trên.

Qua rà soát, đến thời điểm hiện nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉ tìm thấy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 liên

quan đến thửa đất; chưa tìm thấy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được lập trong năm 2006.

2. Về nguyên nhân chưa tìm thấy đầy đủ hồ sơ năm 2006

Theo nội dung trả lời của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc, việc chưa tìm thấy đầy đủ hồ sơ lưu trữ có một số nguyên nhân khách quan, cụ thể:

- Trong năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc thực hiện chuyển địa điểm làm việc và di chuyển toàn bộ kho lưu trữ hồ sơ từ trụ sở cũ sang trụ sở mới. Khối lượng hồ sơ hình thành qua nhiều năm rất lớn, trong quá trình di chuyển nhiều hồ sơ phải đóng gói, sắp xếp tạm thời để bảo đảm an toàn tài liệu, chưa có điều kiện phân loại, chỉnh lý đầy đủ theo từng lĩnh vực, từng thời kỳ để phục vụ việc tra cứu;
- Đầu năm 2025, Chi nhánh đã thực hiện việc sắp xếp, chỉnh lý, phân loại lại kho lưu trữ. Tuy nhiên, do số lượng hồ sơ lớn, hình thành qua nhiều giai đoạn và đã trải qua nhiều lần di chuyển trụ sở nên hiện vẫn còn một số hồ sơ chưa tìm thấy;
- Phần lớn hồ sơ lưu trữ lịch sử hiện vẫn được quản lý dưới dạng bản giấy, chưa được số hóa; việc tra cứu phải thực hiện thủ công. Đối với những hồ sơ chưa được chỉnh lý, lập mục lục đầy đủ sau quá trình di chuyển kho thì việc tìm kiếm mất nhiều thời gian và chưa thể bảo đảm xác định đầy đủ vị trí lưu trữ của từng hồ sơ.

3. Về tài liệu đã rà soát, cung cấp

Đối với hồ sơ năm 2013 đã tìm thấy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc đã cung cấp 01 bộ hồ sơ gồm 14 trang, trong đó có các tài liệu liên quan như:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG240087;
- Giấy chứng nhận số BG962570, BG962569;
- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất;
- Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính;
- Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Toàn và ông Nguyễn Văn Hao;
- Các tài liệu có liên quan trong hồ sơ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cung cấp.

Đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006 và các tài liệu liên quan mà bà Nguyễn Thị Liên đề nghị, do đến thời điểm hiện nay cơ quan đang quản lý hồ sơ địa chính là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc

chưa tìm thấy trong kho hồ sơ lưu trữ, nên chưa có cơ sở để cung cấp các tài liệu này theo yêu cầu.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo kết quả giải quyết, cung cấp thông tin nêu trên để bà Nguyễn Thị Liên được biết.

Tài liệu gửi kèm: Bản sao hồ sơ, tài liệu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cung cấp (nếu gửi kèm).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Lộc;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

Vũ Duy Kha