

Số: 1091/2026/CV-XLN.RB

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

(V/v Thông báo và đề nghị niêm yết
công khai văn bản thông báo xử lý tài
sản bảo đảm)**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG
CÔNG AN XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG**

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và xin trình bày các nội dung sau:

Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số: 185/2024/HDTD/TTKDBL.HN.THNC ký ngày 16/08/2024 giữa bà Nguyễn Ngọc Lan với TPBank ("Hợp Đồng Tín Dụng"); Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số: 459/2024/HDBD/TTKDBL.HN.THNC ký ngày 16/08/2024 giữa bà Nguyễn Ngọc Lan với TPBank ("Hợp Đồng Bảo Đảm") và các Phụ lục kèm theo được ký kết giữa bà Nguyễn Ngọc Lan và TPBank.

Để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ trên, bà Nguyễn Ngọc Lan đã thế chấp cho TPBank tài sản bảo đảm là Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số: 459/2024/HDBD/TTKDBL.HN.THNC ký ngày 16/08/2024 và các Phụ lục kèm theo (sau đây gọi chung là "Hợp đồng bảo đảm"). Tài sản bảo đảm là 01 thửa đất số 259, tờ bản đồ số 06, diện tích 295,0m², địa chỉ: Thôn Cầu Lâm, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 902483, sổ vào sổ cấp GCN CH 000169 do UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 26/10/2012 cho ông Nguyễn Văn Tảo. Ngày 03/08/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương – chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Lộc xác nhận sang tên cho bà Nguyễn Ngọc Lan. Theo hồ sơ số 000169.CN.002.

Do bà Nguyễn Ngọc Lan đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank. Trên cơ sở đó, TPBank quyết định xử lý tài sản bảo đảm nêu trên, thuộc sở hữu của bà Nguyễn Ngọc Lan để thu hồi nợ theo quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng bảo đảm.

Bằng công văn này, TPBank kính gửi thông báo đến Quý cơ quan về việc thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ. Cụ thể như sau:

- Tài sản bảo đảm xử lý: 01 thửa đất số 259, tờ bản đồ số 06, diện tích 295,0m², địa chỉ: Thôn Cầu Lâm, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, TP Hải Phòng)
- Thời gian xử lý:
- Địa điểm xử lý: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do xử lý: Xử lý khoản vay quá hạn của bà Nguyễn Ngọc Lan.

Để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, bằng văn bản này, TPBank xin thông báo tới Ủy ban nhân dân xã Trường Tân và Công an xã Trường Tân về việc xử lý tài sản bảo đảm như trên.

Đồng thời, TPBank kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, TP Hải Phòng hỗ trợ niêm yết Quyết định xử lý tài sản bảo đảm và Thông báo xử lý tài sản bảo đảm (kèm theo văn bản này).

TPBank xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ của các Quý Cơ quan.

Thông tin liên hệ:

Vũ Hoàng Thanh – Cán bộ Xử lý nợ 1 - Phòng Xử lý nợ KHCN (điện thoại: 0962.80.6689),

Địa chỉ: Tầng 12B, tòa nhà Hạ Long DC, số 8 đường 25/4, phường Hồng Gai, TP Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP TIÊN PHONG
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ KHCN MIỀN BẮC
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
TIÊN PHONG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
NGUYỄN VŨ LONG