

Số: 378 /TBNY-VPCCTTD

Hải Phòng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

“V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản”

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 16/10/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà **Nguyễn Thị Ngoan** về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Khắc Thiệu. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Phạm Khắc Thiệu, sinh ngày 06/12/1948, chết ngày 04/03/2026 (*Trích lục khai tử do UBND Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp*).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Côi Thượng, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Ông Phạm Khắc Thiệu chết không để lại di chúc và không phải thực hiện nghĩa vụ tài sản nào.

II. DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG PHẠM KHẮC THIỆU ĐỂ LẠI LÀ:

1. Phần tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Phạm Khắc Thiệu trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Ngoan tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: xã Phạm Trấn, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

*Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: 349m² (*Ba trăm bốn mươi chín mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²; đất HNK: 49m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất HNK sử dụng đến ngày 15/10/2063

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số **C 051770**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 563 QSDĐ/PT-GL do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 10/01/1993. Ngày 25/10/2004 Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc xác nhận Giấy chứng nhận QSDĐ được sử dụng hợp pháp

2. Toàn bộ quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: thôn Côi Thượng, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

*Đặc điểm của tài sản:

Diện tích: 200m² (*Hai trăm mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. **Nhận thừa kế.**

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 751530**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00042 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc cấp ngày 25/11/2013.

III. TOÀN BỘ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG PHẠM KHẮC THIỆU GỒM:

1. Bà **Nguyễn Thị Ngoan**, sinh ngày 20/08/1940, căn cước công dân số 030140003558 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022, nơi thường trú tại thôn Quỳnh Côi, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Thiệu.

2. Ông **Phạm Văn Tuấn**, sinh ngày 30/12/1969, căn cước công dân số 030069001721 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021, nơi thường trú tại thôn Quỳnh Côi, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thiệu.

3. Ông **Phạm Văn Thận**, sinh ngày 10/03/1973, căn cước công dân số 030073008378 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, nơi thường trú tại thôn Quỳnh Côi, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thiệu.

4. Ông **Phạm Văn Thạnh**, sinh ngày 01/12/1975, căn cước công dân số 030075008926 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/03/2021, nơi thường trú tại thôn Quỳnh Côi, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thiệu.

5. Ông **Phạm Văn Thêm**, sinh ngày 18/02/1981, **chết ngày 16/03/2002** (theo Trích lục khai tử (bản sao) do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/8/2026).

Mối quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Thiệu.

(- Thừa đất số 99, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng là tài sản chung của ông Phạm Khắc Thiệu và bà Nguyễn Thị Ngoan – tài sản được ông Thiệu và bà Ngoan cùng tạo lập trong thời kỳ hôn nhân.

- Thừa đất số 81, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: thôn Côi Thượng, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) nêu trên là tài sản riêng của ông Thiệu – ông Thiệu được nhận thừa kế riêng.

Ông Phạm Khắc Thiệu là con đẻ của cụ ông Phạm Văn Khôi (chết ngày 05/01/2006) và cụ bà Phạm Thị Anh (chết ngày 02/02/2007). Ông Thiệu không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà Nguyễn Thị Ngoan là vợ của ông Phạm Khắc Thiệu.

Ông Phạm Khắc Thiệu chỉ sinh được 04 (bốn) người con là ông Phạm Văn Tuấn, ông Phạm Văn Thân, ông Phạm Văn Thanh và ông Phạm Văn Thêm (chết ngày 16/03/2002). Ông Thiệu không nhận nuôi người con nào.

Ông Phạm Văn Thêm (chết ngày 16/03/2002) là con đẻ của ông Phạm Khắc Thiệu (chết ngày 04/03/2026) và bà Nguyễn Thị Ngoan. Ông Thêm không có con đẻ, không nhận nuôi người con nào.

IV. Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên đề nghị UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Khắc Thiệu tại trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.
- Bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của người để lại di sản.
- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

a. Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên.

Địa chỉ: thôn An Lại, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0987.336.562.

b. UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Văn phòng công chứng Trần Thị Duyên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Phạm Khắc Thiệu tại bất động sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Lưu VT.



TM. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

TRẦN THỊ DUYÊN

