

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI VĂN HÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 196 /2026/TB.VPCCBVH

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v: *Thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Đàm*

Ngày 17 tháng 10 năm 2026, Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Văn Thuấn** hiện thường trú tại: Thôn Đông Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (là con đẻ của bà **Bùi Thị Đàm**) về việc công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Đàm** để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Đông Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ cũ Thôn Đông Hạ, xã Đông Quang, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương).

Nội dung hồ sơ của ông **Nguyễn Văn Thuấn** nộp tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân thể hiện như sau:

Người để lại di sản:

Bà **Bùi Thị Đàm**, sinh năm 1925, đã chết ngày 15/12/2008 – Trích lục khai tử do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đông Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Quan hệ thừa kế:

Bà **Bùi Thị Đàm** có cha, mẹ đẻ là ông **Nguyễn Bùi Thi** (Ông Nguyễn Bùi Thi, sinh năm 1900, đã chết năm 1949 – Trích lục khai tử do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp) và bà **Nguyễn Thị Tâm** (Bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1903, đã chết năm 1956 – Trích lục khai tử do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp).

Bà **Bùi Thị Đàm** chỉ có 01 người chồng là ông **Nguyễn Văn La** sinh năm 1927, đã chết ngày 06/01/1997. Kể từ ngày ông **Nguyễn Văn La** chết (06/01/1997) cho đến ngày bà **Đàm** chết (15/12/2008) bà **Đàm** không kết hôn cùng ai.

Bà **Bùi Thị Đàm** có 08 người con đẻ là bà **Nguyễn Thị Dư** sinh ngày 02/9/1950, bà **Nguyễn Thị Thái** sinh ngày 01/01/1954, bà **Nguyễn Thị Thực** sinh ngày 11/02/1959, ông **Nguyễn Văn A** sinh ngày 17/12/1960, bà **Nguyễn Thị Thực** sinh ngày 20/01/1962, bà **Nguyễn Thị Dân** sinh ngày 08/9/1965, bà **Nguyễn Thị Thôn** sinh ngày 01/01/1968 và ông **Nguyễn Văn Thuấn** sinh ngày 06/12/1973.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Bùi Thị Đàm** không còn có người chồng, người con đẻ, con nuôi, bố, mẹ nuôi, người có công nuôi dưỡng, chăm sóc như cha, mẹ, con hay người phải nuôi dưỡng nào khác.



Di sản:

Di sản của bà **Bùi Thị Đàm** để lại là Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số **206**, tờ bản đồ số **11**, địa chỉ: Thôn Đông Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ cũ Thôn Đông Hạ, xã Đông Quang, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 767180**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số **H223.CM/ĐQ-GL** do UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2007. Đính chính lại năm sinh của chủ sử dụng đất theo xác nhận ngày 30/7/2026 của UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, gia đình cam đoan, bà **Bùi Thị Đàm** không để lại di chúc hợp pháp nào cũng như nghĩa vụ về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

Bà **Nguyễn Thị Dư** sinh ngày 02/9/1950, bà **Nguyễn Thị Thục** sinh ngày 11/02/1959, ông **Nguyễn Văn A** sinh ngày 17/12/1960, bà **Nguyễn Thị Thục** sinh ngày 20/01/1962, bà **Nguyễn Thị Dân** sinh ngày 08/9/1965, bà **Nguyễn Thị Thôn** đã từ chối nhận phần di sản mà mỗi người được nhận từ bà **Đàm** để lại thuộc thửa đất tại địa chỉ nêu trên.

Vậy tính đến thời điểm này chỉ có bà **Nguyễn Thị Thái** và ông **Nguyễn Văn Thuấn** là những người được nhận di sản của bà **Bùi Thị Đàm** để lại nêu trên.

Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị Gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến **Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân** (Địa chỉ: 201 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0901533777) và thông báo cho UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên **Văn phòng công chứng Bùi Văn Hân** sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Đàm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

-UBND xã Trường Tân

-Lưu VP;

