

Số: 74/TB-VPCC

Thanh Miện, ngày 16 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THU LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA BÀ ĐÌNH THỊ CÚN ĐỂ LẠI**

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của ông Vũ Đình Trọng - Là chồng của bà Đình Thị Cún.

Ông Vũ Đình Trọng yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Đình Thị Cún để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Đình Thị Cún, sinh năm 1937, chết ngày 11/07/2015. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 252/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 13/07/2026. Nơi chết: Tại nhà riêng.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Bà Đình Thị Cún chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định tại Điều 651 Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: “*Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết*”.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Đình Thị Cún để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Đình Thị Cún, gồm:

1. Ông Đình Văn Sản, sinh năm 1908, chết ngày 03/02/1985. Căn cứ theo trích lục khai tử số 214/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/08/2026. Nơi chết: Thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là cha đẻ của bà Đình Thị Cún.

2. Bà Đỗ Thị Duyệt, sinh năm 1909, chết ngày 13/02/1975. Căn cứ theo trích lục khai tử số 215/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/08/2026. Nơi chết: Thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là mẹ đẻ của bà Đình Thị Cún.

3. Ông Vũ Đình Trọng, sinh ngày 05/03/1933, Căn cước công dân số 030033000445 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày

29/04/2021. Nơi thường trú: Thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là chồng của bà Đinh Thị Cún.

4. Ông Vũ Đình Nghĩa, sinh ngày 18/06/1960, Căn cước công dân số 030060009951, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là con đẻ của ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

5. Bà Vũ Thị Liệu, sinh ngày 03/04/1965, Căn cước công dân số 030165005033, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 07/04/2023. Nơi thường trú: thôn Đông Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là con đẻ của ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

6. Ông Vũ Đình Thắng, sinh ngày 05/06/1970, Căn cước công dân số 030070023051, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: thôn 8, xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk. Là con đẻ của ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

7. Bà Vũ Thị Là, sinh ngày 23/06/1974, Căn cước công dân số 030174019240, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú: thôn Cao Duệ, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Là con đẻ của ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ PHÂN CHIA:

- Di sản mà bà Đinh Thị Cún để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật trong khối tài sản chung giữa ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún tại thửa đất số 395, Số tờ bản đồ 2; Địa chỉ thửa đất: thôn Đồ Xuyên, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương – nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 671195; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H: 175-QM-GL do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2007. Được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Lộc-Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/2022. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/08/2026. Tên người sử dụng đất: ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

- Di sản mà bà Đinh Thị Cún để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật trong khối tài sản chung giữa ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún tại thửa đất số 358, Số tờ bản đồ 2; Địa chỉ thửa đất: thôn Đồ Xuyên, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương – nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 671196; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H: 174-QM-GL do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/12/2007. Được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/10/2022. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố

Hải Phòng xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/08/2026. Tên người sử dụng đất: ông Vũ Đình Trọng và bà Đinh Thị Cún.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng niêm yết Thông báo thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Đinh Thị Cún để lại nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: số 448, đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng** để chúng tôi xem xét giải quyết theo luật định và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người được hưởng di sản thừa kế.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Đinh Thị Cún để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Thanh Miện trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đỗ Xuân Nhường

