

Hải Phòng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Số: 1746 /TB-PCCS1

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Ngày 09/10/2026, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông **Phạm Văn Triều** về việc phân chia di sản của ông **Phạm Xuân Triều** và bà **Ngô Thị Giường**, cụ thể như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Phạm Xuân Triều** chết ngày 01/08/2022.

Bà **Ngô Thị Giường** chết ngày 16/09/2000.

(theo Trích lục khai tử do UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

Nơi thường trú cuối cùng của ông Triều và bà Giường trước khi chết: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Ông Triều và bà Giường chết không để lại di chúc.

**II. DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM XUÂN TRIỀU VÀ BÀ NGÔ THỊ GIƯỜNG  
LÀ TOÀN BỘ TÀI SẢN TẠI:**

Thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 5; Diện tích: 538m<sup>2</sup> (Trong đó, 300m<sup>2</sup> đất ở sử dụng lâu dài; 238m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm sử dụng đến ngày 15/10/2063);

Thửa đất số: 119, tờ bản đồ số 5; Diện tích: 184m<sup>2</sup> đất NTTS sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Địa chỉ: xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

\* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 143952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 132 QSDĐ/1041 do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 17/11/2004. Nội dung được đính chính theo hồ sơ số: H24.200-260407-4646 ngày 07/04/2026.

**III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN CỦA ÔNG PHẠM XUÂN TRIỀU VÀ BÀ NGÔ THỊ GIƯỜNG GỒM:**

1. Bà **Phạm Thị Chi**, sinh ngày 12/05/1958, căn cước công dân số 030158016567 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.

2. Ông **Phạm Văn Triệu**, sinh ngày 02/04/1960, căn cước công dân số 030060019124 cấp ngày 19/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.

3. Bà **Phạm Thị Phụng**, sinh ngày 17/04/1963, căn cước số 030163006549 cấp ngày 14/01/2025 tại Bộ công an, nơi cư trú: xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.



4. Bà **Phạm Thị Quyên**, sinh ngày 10/04/1966, căn cước số 030166014919 cấp ngày 16/03/2026 tại Bộ công an, nơi cư trú: xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.

5. Bà **Phạm Thị Chín**, sinh ngày 10/05/1972, căn cước công dân số 030172003582 cấp ngày 16/02/2024 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.

6. Ông **Phạm Văn Triển**, sinh ngày 02/08/1973, căn cước công dân số 030073007228 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, nơi cư trú: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Mối quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Triều và bà Giường.

**IV.** Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ, Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Xuân Triều** và bà **Ngô Thị Giường** tại trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết.

1. Theo quy định của pháp luật, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền khiếu nại, tố cáo (trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được niêm yết) về các nội dung sau:

- **Việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản.**

- **Bỏ sót di sản thừa kế**

- Di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản.

- Hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản.

Mọi khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến các nội dung nêu trên, đề nghị liên hệ trực tiếp theo các địa chỉ sau:

**a. Phòng Công chứng số 1 thành phố Hải Phòng**

Số 93 Bạch Đằng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0220.3844.456.

**b. UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.**

2. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng; nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về các nội dung đã nêu trên, Phòng công chứng số 1 thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Xuân Triều** và bà **Ngô Thị Giường** tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;

- Lưu VT.

**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thị Hồng Vân**