

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 547 /TB-UBND

Trường Tân, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 (nay thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc;

Thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, kể từ ngày 01/7/2025, địa bàn xã Quang Minh (cũ) thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân tiếp tục thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đối với các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn theo quy định.

Để bảo đảm tính liên tục trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng và đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ quan, tổ chức và Nhân dân tiếp cận, tra cứu thông tin quy hoạch, phục vụ công tác quản lý và triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thực hiện công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc (nay thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng), tỷ lệ 1/500, đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc

(cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 17/6/2021, với các nội dung sau:

1. Thông tin quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 (nay thuộc xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (cũ).

- Quyết định phê duyệt: Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND huyện Gia Lộc.

- Địa điểm thực hiện: thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

- Nội dung công bố: Toàn bộ nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, gồm phạm vi, ranh giới quy hoạch, cơ cấu sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan theo hồ sơ được duyệt.

2. Hình thức, địa điểm và thời gian công khai

2.1. Hình thức công khai

- Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch với sự tham gia của đại diện các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn các thôn, Ban công tác Mặt trận thôn và Nhân dân có liên quan.

- Niêm yết, trưng bày công khai Quyết định phê duyệt quy hoạch và các bản vẽ quy hoạch được duyệt tại các địa điểm quy định tại Thông báo này.

- Thông tin, tuyên truyền về nội dung quy hoạch trên hệ thống truyền thanh, các phương tiện thông tin phù hợp để Nhân dân được biết, theo dõi và giám sát.

2.2. Địa điểm công khai

- Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: thôn Đồng Quang, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân.

- Tại khu vực thực hiện dự án, lựa chọn vị trí phù hợp, bảo đảm an toàn và không ảnh hưởng đến hoạt động sinh hoạt của Nhân dân; tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân thuận tiện tiếp cận, tra cứu, tìm hiểu thông tin quy hoạch.

2.3. Thời gian công khai

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, hồ sơ quy hoạch được tổ chức niêm yết, trưng bày công khai tại các địa điểm nêu trên; việc duy trì công khai và cung cấp thông tin quy hoạch được thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Hồ sơ, tài liệu công khai

Hồ sơ, tài liệu công khai bao gồm:

- Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND huyện Gia Lộc.
- Các bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.
- Thuyết minh đồ án quy hoạch và quy định quản lý theo quy hoạch được duyệt.
- Các tài liệu khác có liên quan thuộc hồ sơ quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Nội dung, hồ sơ công khai phải bảo đảm phù hợp, thống nhất với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; không tự ý thay đổi nội dung, ranh giới, chỉ tiêu sử dụng đất và các nội dung quy hoạch khác khi chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại các địa điểm quy định; hướng dẫn, cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy định.
- Tổ chức lập biên bản công bố, biên bản niêm yết công khai quy hoạch; ghi nhận thời gian, địa điểm, thành phần tham gia, nội dung hồ sơ niêm yết; chụp ảnh hiện trạng niêm yết, lập và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan để phục vụ công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, thanh tra khi cần thiết.
- Phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng và triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4.2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã để tổ chức tuyên truyền nội dung công bố, công khai quy hoạch trên hệ thống truyền thanh và các phương tiện thông tin phù hợp để Nhân dân trên địa bàn được biết.

4.3. Trưởng thôn Quang Minh Đông

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa thôn; thông báo rộng rãi đến toàn thể

Nhân dân, nhất là các hộ dân có đất nằm trong phạm vi quy hoạch dự án để biết, theo dõi và giám sát.

- Phối hợp lập biên bản niêm yết, xác nhận việc công khai quy hoạch tại Nhà văn hóa thôn và thực hiện bảo quản tài liệu niêm yết trong quá trình công khai.

4.4. Nhà đầu tư (Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4)

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tổ chức công khai thông tin quy hoạch tại khu vực thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

4.5. Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan

Có trách nhiệm chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch, đất đai và xây dựng; chủ động nghiên cứu, tiếp cận thông tin quy hoạch được công khai; thực hiện quyền giám sát và phản ánh các vấn đề có liên quan đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tân theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân trên địa bàn được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố (để báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD công trình NN&PTNT Hải Phòng (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để tuyên truyền);
- Trưởng thôn Quang Minh Đông;
- Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4;
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân - (<https://truongtan.haiphong.gov.vn>)
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)

Vũ Duy Kha