ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1969 /QĐ-UBND	*Trường Tân, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3852/SNNMT-KTĐGĐ ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ công tác GPMB và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cấp phường, xã, đặc khu;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Gia Lộc; Phụ lục số 104 Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 276/TTr-KT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) (sau đây gọi là Hội đồng), gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Phạm Đình Khải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân - Chủ tài khoản.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Ông Vũ Duy Kha, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân xã Trường Tân.

3. Các thành viên Hội đồng:

3.1. Ông Nguyễn Văn Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã.

3.2. Ông Lê Thanh Hải, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

3.3. Ông Đoàn Thanh Sơn, Trưởng Công an xã;

3.4. Ông Nguyễn Mạnh Đức, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã;

3.5. Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

3.6. Bà Nguyễn Thị Thủy, Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.7. Bà Trần Thúy Nga, Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND xã;

3.8. Ông Vũ Ngọc Tiến, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.9. Ông Phạm Văn Quê, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;

3.10. Ông Đoàn Tiến Nam, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.11. Bà Nguyễn Thị Phượng, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

3.12. Bà Lương Thị Dịu, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã - Thủ quỹ;

3.13. Bà Hoàng Thị Lan, Chuyên viên phòng Kinh tế xã - Kế toán Hội đồng;

3.14. Bà Đoàn Thị Hiền, viên chức, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.15. Ông Phạm Văn Phú, nhân viên hợp đồng, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.16. Bà Phạm Thị Nhạn, nhân viên hợp đồng, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.17. Ông (bà) Trưởng thôn và Phó thôn Quang Minh Đông;

4. Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi:

4.1. Bà Nguyễn Thị Chè, thôn Quang Minh Đông;

4.2. Ông Hồ Đình Thức, thôn Quang Minh Đông;

4.3. Ông Hồ Đình Động, thôn Quang Minh Đông.

5. Mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng để giám sát:

5.1. Ông Phùng Danh Âu, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;

5.2. Ông Phan Đăng Nghị, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;

5.3. Ông Nguyễn Văn Tự, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

5.4. Bà Nguyễn Thị Kim Cúc, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã;

5.5. Bà Vũ Thị Thủy, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

5.6. Bà Nguyễn Thị Huệ, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã;

5.7. Ông Nguyễn Công Chiểu, Bí thư Chi bộ thôn Quang Minh Đông;

5.8. Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Quang Minh Đông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Chuẩn bị nội dung, tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thực hiện lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, lắp đặt và các nội dung khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định mà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ không đủ chức năng, nhân lực, thiết bị hoặc không có kiến thức chuyên môn về ngành, lĩnh vực đó. Kinh phí thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp Phòng Kinh tế xã tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân xã trong các công việc:

+ Xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại tiết 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

+ Xét duyệt tái định cư (nếu có); xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xét duyệt nhân khẩu đủ điều kiện để tính hỗ trợ ổn định đời sống (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp).

- Cho ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã lập.

- Các công việc khác có liên quan theo quy định.

2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc, theo quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Hội đồng được trưng dụng cán bộ, công chức xã, người hoạt động không chuyên trách các thôn liên quan tham gia hỗ trợ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm; được sử dụng con dấu của UBND xã Trường Tân và mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước. Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực hiện nhiệm vụ; việc sử dụng con dấu, mở và sử dụng tài khoản, quản lý, thanh quyết toán kinh phí hoạt động của Hội đồng (nếu có) thực hiện theo quy định pháp luật về văn thư, kế toán, ngân sách và theo hướng dẫn của cơ quan tài chính có thẩm quyền; không làm phát sinh tư cách pháp nhân hoặc thẩm quyền độc lập của Hội đồng trái quy định. Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ; hồ sơ, tài liệu, kinh phí và các công việc còn tồn đọng được bàn giao, quyết toán theo quy định.

3. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Hội đồng; các thành viên Hội đồng làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng và theo quy định của pháp luật.

Chế độ cho các thành viên Hội đồng được hưởng theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án.

4. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có văn bản đề nghị; tổ chức thẩm định, báo cáo đề xuất với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét, cho ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi có ý kiến thẩm định của Hội đồng và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Trưởng thôn Quang Minh Đông và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng thành phố (để báo cáo);
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng (để phối hợp);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4 (Nhà đầu tư), để phối hợp;
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Lưu: VT, KT.HS HĐ

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

Phạm Đình Khải