ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1981 /QĐ-UBND	*Trường Tân, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ), nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 5267/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND thành phố về việc chuyển giao 02 cơ sở nhà, đất từ Uỷ ban nhân dân xã Trường Tân về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân: số 1387/QĐUBND ngày 09/9/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng; số 1390/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng; số 1405/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Báo cáo số 485/TTPTQĐTPHP ngày 27/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ), nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Trường Tân tại Tờ trình số 277/TTr-KT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đất Nhà mẫu giáo thôn Hậu Bổng (cũ) nay là thôn Quang Minh, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số người trúng đấu giá: 01 người;

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 01 lô;

- Tổng số diện tích đất ở theo quy hoạch: 287,2 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, diện tích, kích thước lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 07/8/2026;

- Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo);*

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 2.768.000.000 đồng *(Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn)*;

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và theo Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá số 289/QCĐG-Tr ngày 04/10/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước), trong 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp tiếp số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo). Trường hợp quá thời hạn 15 ngày, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian quy định thì Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thực hiện hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế xã Trường Tân:

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất, Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng;

- Phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá

hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và xử lý tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

- Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Trường Tân;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân (*qua phòng Kinh tế xã*) để theo dõi và tổng hợp.

6. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện bảo đảm đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Trưởng Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở NN và MT thành phố (để báo cáo);
- Sở Tài chính thành phố (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng;
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Như điều 3 (để tổ chức thực hiện);
- Lưu: VT. KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

Phạm Đình Khải