ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2269 /UBND-VP V/v tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch, dự án đầu tư trên địa bàn xã	*Trường Tân, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Các chủ đầu tư dự án, công trình trên địa bàn xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 14501/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn thành phố.

Để chủ động phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm, không để phát sinh công trình, tài sản trái quy định nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân yêu cầu:

1. Giao phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với Trung Tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng các thôn trên địa bàn để thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, xử phạt vi phạm hành chính; đặc biệt là tại các khu vực nằm trong ranh giới quy hoạch, đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các công trình, dự án đầu tư công của thành phố, như dự án: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng đường ĐH 392 (đoạn qua xã Trường Tân); dự án: Cải tạo bờ kênh Hồng Đức (đoạn qua xã Trường Tân); Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng),.... Nhiệm vụ: **Thường xuyên**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và trưởng thôn rà soát các khu vực đã có quy hoạch, nằm trong ranh giới dự án, nhất là dự án giao thông, hạ tầng và dự án đang chuẩn bị đầu tư; tổng hợp danh mục, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất, công trình trên đất và những vị trí có nguy cơ phát sinh vi phạm để tham mưu Ủy ban nhân dân xã biện pháp quản lý phù hợp. Thời gian hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân xã về kết quả rà soát trước **ngày 05/11/2026**.

- Thường xuyên phối hợp với các thôn trên địa bàn để tăng cường công tác kiểm tra thực địa, kịp thời phát hiện, lập hồ sơ, tham mưu xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, trật tự xây dựng; tham mưu áp dụng biện

pháp ngăn chặn, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng theo đúng trình tự, thẩm quyền; không để hành vi xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép tiếp diễn. Nhiệm vụ: **Thường xuyên**.

- Chủ trì phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng đối chiếu thông tin quy hoạch, mốc giới, hồ sơ địa chính và hiện trạng; kịp thời phát hiện biến động bất thường, xây dựng mới, cơi nới công trình trong phạm vi dự án nhằm trục lợi chính sách. Đối với vụ việc vượt thẩm quyền, lập hồ sơ, tham mưu, đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo giải quyết. Nhiệm vụ: **Thường xuyên**.

- Định kỳ rà soát, tổng hợp tình hình vi phạm và kết quả xử lý trên địa bàn; tham mưu Ủy ban nhân dân xã báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Sở Xây dựng thành phố theo yêu cầu. Đồng thời, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã vụ việc phức tạp, có nguy cơ phát sinh điểm nóng; tham mưu văn bản xin hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Sở Xây dựng thành phố khi có vướng mắc.

2. Đề nghị Nhà đầu tư (Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4)

- Phối hợp cung cấp cho phòng Kinh tế xã hồ sơ liên quan đến phạm vi, ranh giới, mốc giới và tiến độ triển khai dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Đức, huyện Gia Lộc (nay là xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng); phối hợp với phòng Kinh tế xã, Trưởng thôn Quang Minh Đông kịp thời thông tin các trường hợp phát sinh xây dựng, san lấp, sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm trong phạm vi dự án để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý.

- Phối hợp kiểm tra, xác nhận hiện trạng đất đai, công trình tại khu vực thực hiện dự án, nhất là trước thời điểm triển khai kiểm đếm, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; không tự ý áp dụng biện pháp cưỡng chế, đình chỉ hoặc xử lý vi phạm ngoài thẩm quyền.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Trưởng các thôn

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã phối hợp với phòng Kinh tế xã để tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, xử phạt vi phạm hành chính và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng hình thức phù hợp.

- Trưởng các thôn tăng cường thông tin, tuyên truyền đến Nhân dân; chủ động nắm tình hình, phản ánh ngay với Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã) khi phát hiện xây dựng công trình, san lấp, chuyển mục đích sử dụng đất có dấu hiệu trái phép tại khu vực quy hoạch, dự án; không tự giải quyết các nội dung vượt thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế xã theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Công văn này; chịu trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư và Trưởng các thôn trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai; chịu trách nhiệm trong phạm vi nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế xã) để xem xét, chỉ đạo, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc phối hợp, triển khai, thực hiện bảo đảm theo yêu cầu./.

Nơi nhận:
- Như trên (để thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức, chính trị xã hội xã;
- Công an xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Công ty TNHH đầu tư Tây Bắc vùng 4 (để phối hợp, thực hiện);
- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân;
- Lưu: VT, VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN TP HẢI PHÒNG

Vũ Duy Kha