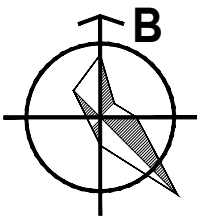
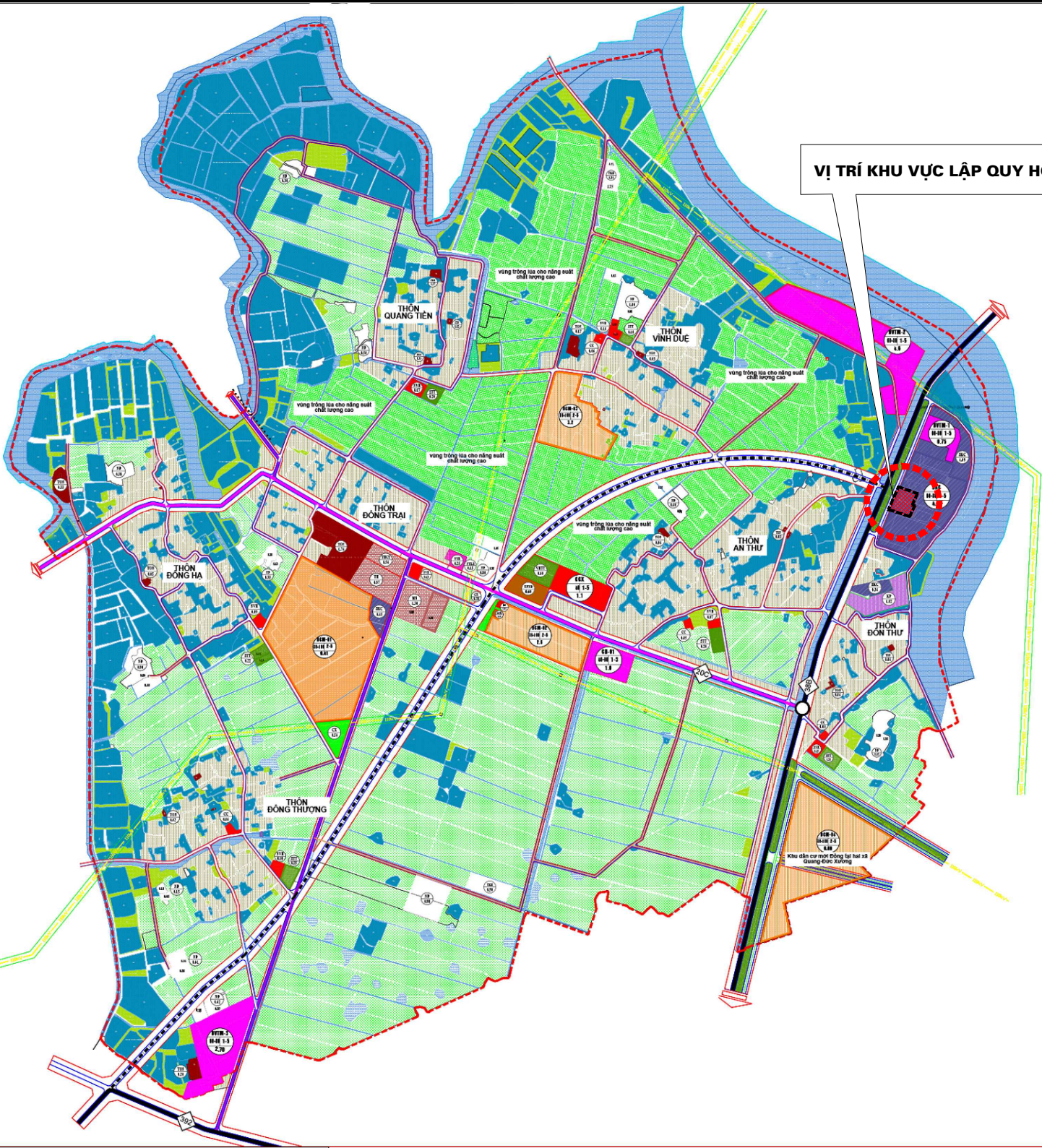


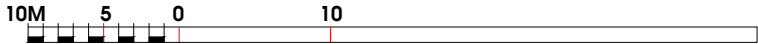
GHI CHÚ

- UBND: TRƯ SỞ UBND XÃ
YTC: TRẠM Y TẾ XÃ
BD: BUA ĐIỆN XÃ
HDX: HỢP TÁC XÃ
VHT: KHU VĂN HÓA THỂ THAO XÃ
NTLS: NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
TH: TRƯỜNG TIỂU HỌC
THCS: TRƯỜNG THCS
MN: TRƯỜNG MẦM NON
CC: ĐẤT CÔNG CỘNG, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
CCX: ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG XÃ
NVH: NHÀ VĂN HÓA THÔN
ST: SÂN THỂ THAO THÔN
DCM: ĐẤT DÂN CƯ QUY HOẠCH
DVTM: ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI QUY HOẠCH
CH: ĐẤT CHỢ
SKC: ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
KB: ĐẤT KHO A34
CX: ĐẤT CÂY XANH QUY HOẠCH
TKR: BÀU TẬP KẾT RÁC



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A3	TỶ LỆ: FIT	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
THIẾT KẾ HTKT	PHẠM MINH SÁNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH

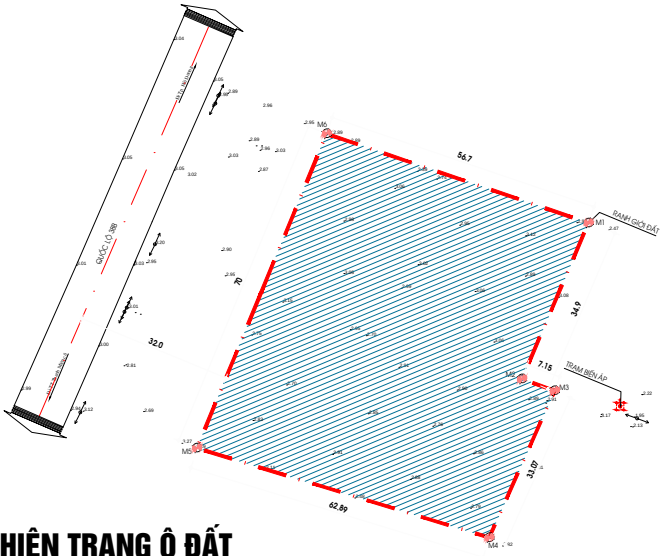
TRONG QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỒNG QUANG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT, CƠ SỞ SẢN XUẤT NẪM TRONG KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH, NAY THUỘC ĐỊA BÀN XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

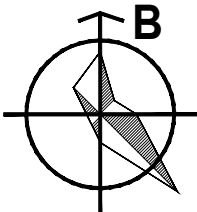
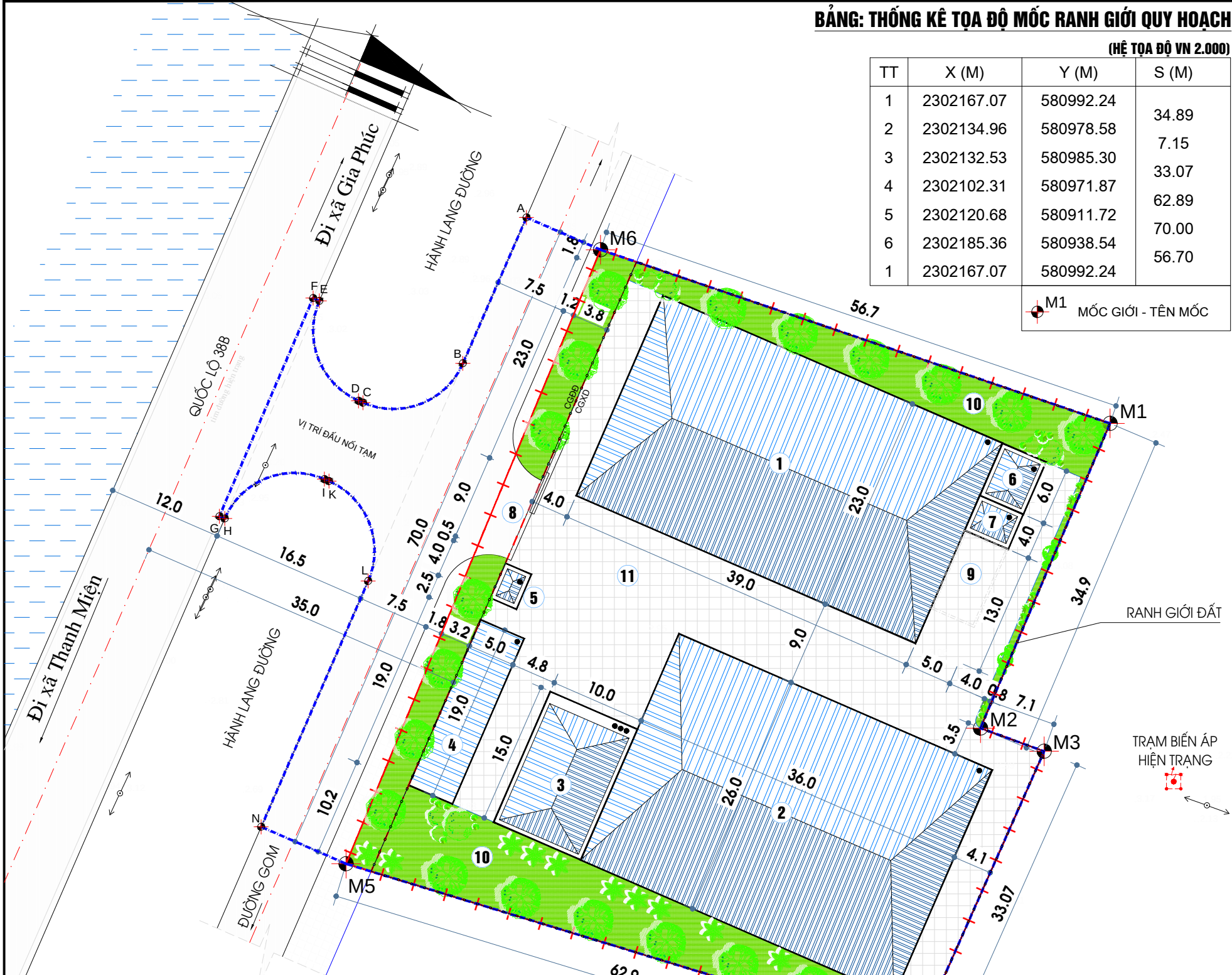
- PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 38B;
- PHÍA ĐÔNG BẮC, ĐÔNG NAM VÀ TÂY NAM: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ AO NUÔI TRỒNG THỦY SẢN HIỆN TRẠNG XÃ TRƯỜNG TÂN;

QUY MÔ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 4.119,2 M²

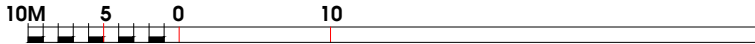


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG Ô ĐẤT



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: A3 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ QH NGUYỄN THỊ THU TRANG

THIẾT KẾ HTKT PHẠM MINH SÁNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM NGUYỄN THỊ THU TRANG

Q.L. KỸ THUẬT NGUYỄN VĂN NGHĨA

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

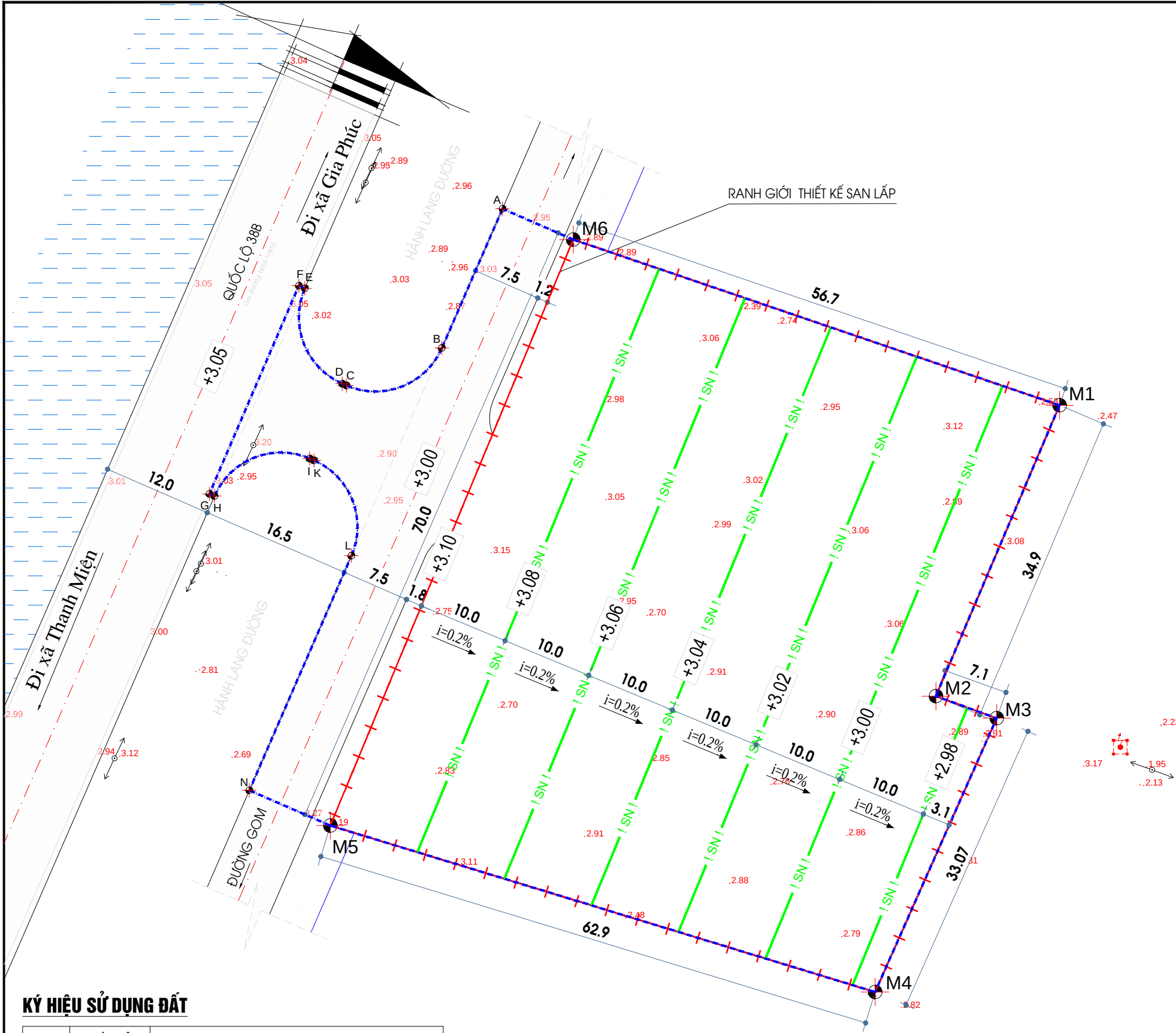
ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

Bảng quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Tiêu chuẩn
Ranh giới nghiên cứu quy hoạch (A+B)		4978,7			
A	Đường giao thông khớp nối	859,5			
B	Diện tích quy hoạch cơ sở sản xuất (I+II+III)	4.119,2	100		
I.	Đất xây dựng công trình chính	2.140,0	51,95		<60%
1	Nhà xưởng	897,0	21,78	1	
2	Nhà xưởng	936,0	22,72	1	
3	Nhà điều hành + nhà ăn	150,0	3,64	3	
4	Nhà để xe	95,0	2,30	1	
5	Nhà bảo vệ	12,0	0,29	1	
6	Nhà vệ sinh	30,0	0,73	1	
7	Trạm bơm	20,0	0,49	1	
8	Cổng				
9	Bể nước ngầm				
II.	Đất cây xanh	829,0	20,13		>20%
10	Cây xanh	829,0	20,13		
III.	Đất giao thông	1.150,2	27,92		
11	Sân - đường nội bộ	1.150,2	27,92		

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	
1		ĐẤT CÂY XANH
2		GIAO THÔNG NỘI BỘ
3		BỂ NƯỚC NGẦM
4		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
5		RANH GIỚI QUY HOẠCH
6		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
7		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
8		TƯỜNG XÂY

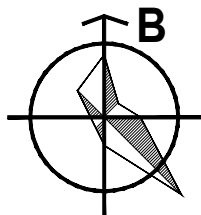


KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	
1		RANH GIỚI QUY HOẠCH
2		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
3		ĐƯỜNG GIA THÔNG
4		ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
5		ĐỘ DỐC SAN NỀN
6		CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
7		CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
8		MỐC GIỚI - TÊN MỐC

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

SAN NỀN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ.



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: SAN NỀN**

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
THIẾT KẾ HTKT	PHẠM MINH SÁNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA



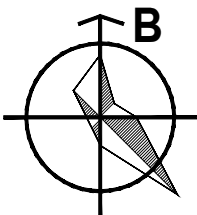
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

BẢNG: THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

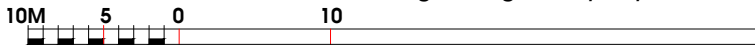
(HỆ TỌA ĐỘ VN 2.000)

TT	X (M)	Y (M)	S (M)
1	2302167.07	580992.24	34.89
2	2302134.96	580978.58	7.15
3	2302132.53	580985.30	33.07
4	2302102.31	580971.87	62.89
5	2302120.68	580911.72	70.00
6	2302185.36	580938.54	56.70
1	2302167.07	580992.24	



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG
VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
GIAO THÔNG**

BẢN VẼ: QH - 04 GHÉP: A3 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ QH NGUYỄN THỊ THU TRANG

THIẾT KẾ HTKT PHẠM MINH SÁNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM NGUYỄN THỊ THU TRANG

Q.L. KỸ THUẬT NGUYỄN VĂN NGHĨA

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA

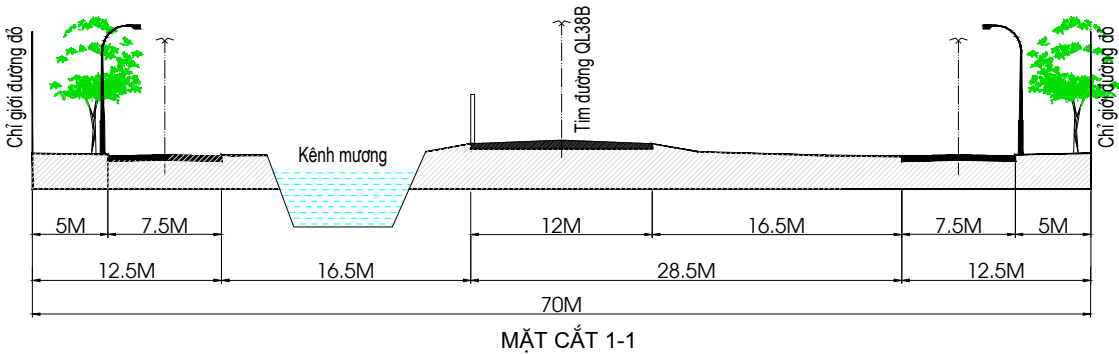


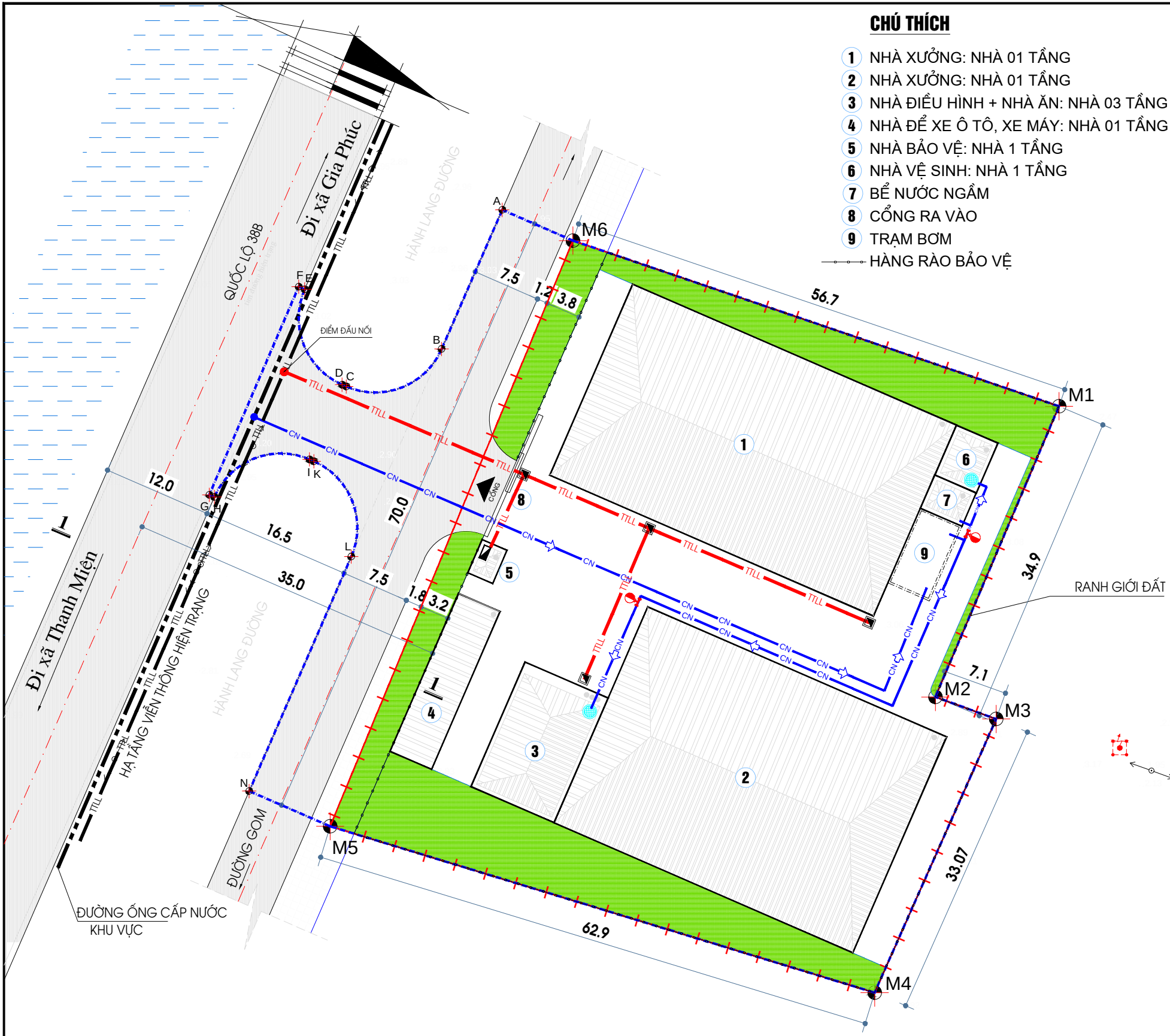
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

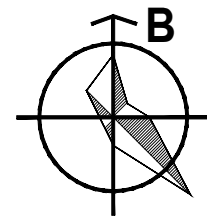
STT	KÍ HIỆU	
1		RANH GIỚI QUY HOẠCH
2		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
3		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
4		MỐC GIỚI - TÊN MỐC
5		ĐẤT CÂY XANH
6		GIAO THÔNG NỘI BỘ
7		BỂ NƯỚC NGẦM
8		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
9		BÁN KÍNH CONG BÓ VỈA
10		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG





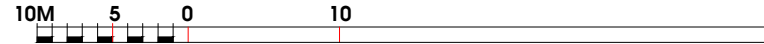
CHÚ THÍCH

- 1 NHÀ XƯỞNG: NHÀ 01 TẦNG
- 2 NHÀ XƯỞNG: NHÀ 01 TẦNG
- 3 NHÀ ĐIỀU HÌNH + NHÀ ĂN: NHÀ 03 TẦNG
- 4 NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ, XE MÁY: NHÀ 01 TẦNG
- 5 NHÀ BẢO VỆ: NHÀ 1 TẦNG
- 6 NHÀ VỆ SINH: NHÀ 1 TẦNG
- 7 BỂ NƯỚC NGẦM
- 8 CỔNG RA VÀO
- 9 TRẠM BƠM
- HÀNG RÀO BẢO VỆ



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP NƯỚC, HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG**

BẢN VẼ: QH - 05 GHÉP: A3 TỶ LỆ: 1/500 HT: 2026

THIẾT KẾ QH NGUYỄN THỊ THU TRANG

THIẾT KẾ HTKT PHẠM MINH SÁNG

CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM NGUYỄN THỊ THU TRANG

Q.L. KỸ THUẬT NGUYỄN VĂN NGHĨA

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

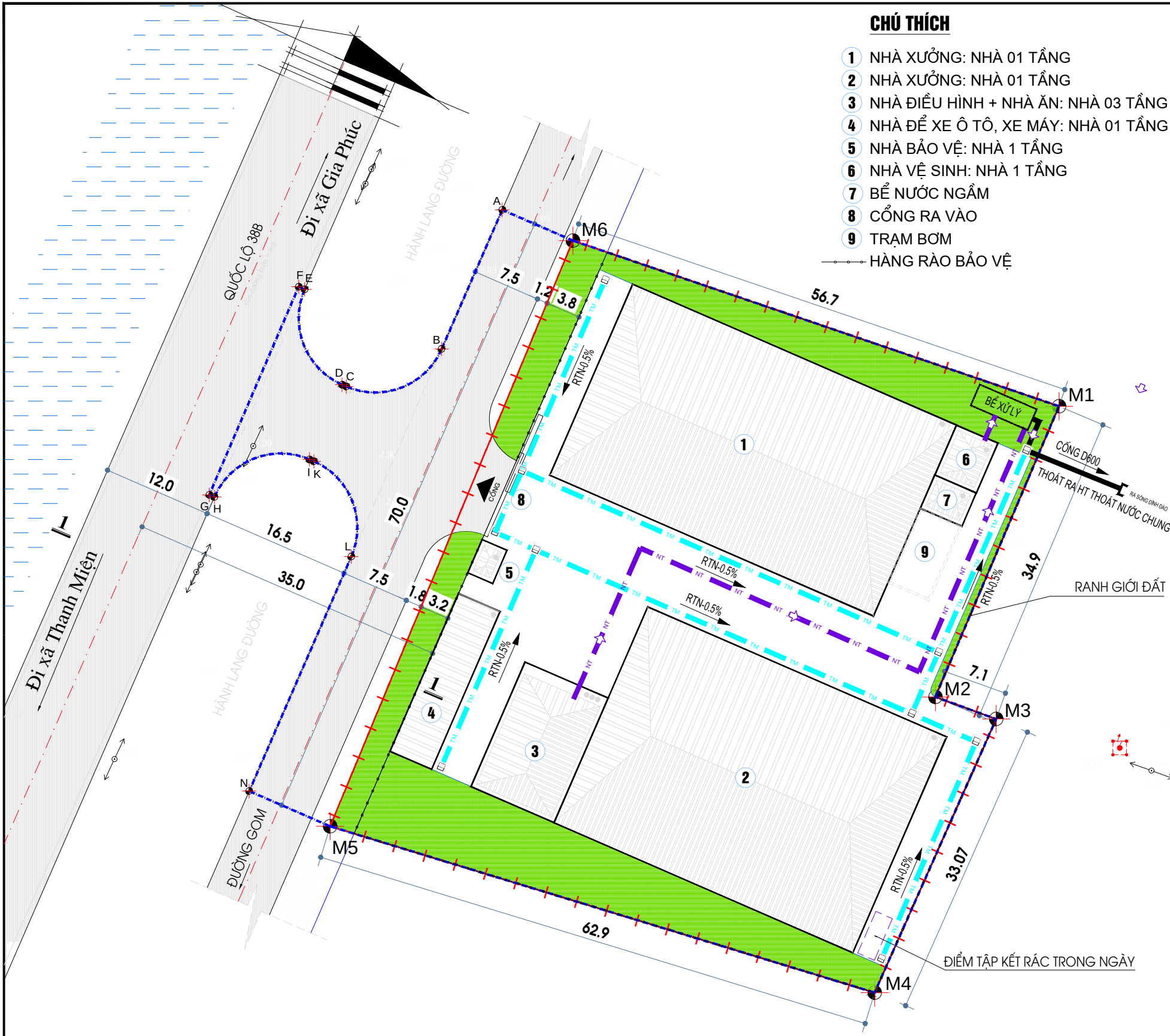
ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	
1		RANH GIỚI QH
2		RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
3		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
4		MỐC GIỚI - TÊN MỐC
5		ĐẤT CÂY XANH
6		CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

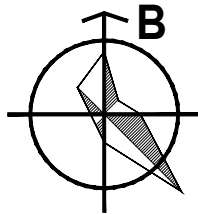
STT	KÍ HIỆU	
1		BỂ NƯỚC NGẦM
2		ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC
3		ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
4		BỂ NƯỚC + PCCC
5		TRỤ CỨU HỎA
6		HƯỚNG CẤP NƯỚC

STT	KÍ HIỆU	
1		ĐƯỜNG ỐNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC
2		TỦ THÔNG TIN LIÊN LẠC
3		HỖ GA CẤP



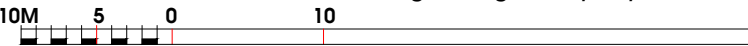
CHÚ THÍCH

- 1 NHÀ XƯỞNG: NHÀ 01 TẦNG
- 2 NHÀ XƯỞNG: NHÀ 01 TẦNG
- 3 NHÀ ĐIỀU HÀNH + NHÀ ĂN: NHÀ 03 TẦNG
- 4 NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ, XE MÁY: NHÀ 01 TẦNG
- 5 NHÀ BẢO VỆ: NHÀ 1 TẦNG
- 6 NHÀ VỆ SINH: NHÀ 1 TẦNG
- 7 BỂ NƯỚC NGẦM
- 8 CỔNG RA VÀO
- 9 TRẠM BƠM
- HÀNG RÀO BẢO VỆ



TỶ LỆ 1:500

1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa.



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

KÈM THEO, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ, NGÀY, THÁNG, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CƠ SỞ SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG VÀ KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG QUANG ANH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRƯỜNG TÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CHUẨN BỊ KỸ THUẬT, THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN**

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
THIẾT KẾ HTKT	PHẠM MINH SÁNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THỊ THU TRANG		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN NGHĨA		

GIÁM ĐỐC

THS.KS NGUYỄN VĂN NGHĨA



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á CHÂU

ĐỊA CHỈ: SỐ 18, NGÕ 110, ĐƯỜNG 19/5, PHƯỜNG HÀ ĐÔNG, TP. HÀ NỘI
SĐT: 0966.182.566

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	
1	—+—+—	RANH GIỚI QUY HOẠCH
2	—+—+—	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
3	—+—+—	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
4	M1	MỐC GIỚI - TÊN MỐC
5	■	ĐẤT CÂY XANH
6	■	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

STT	KÍ HIỆU	
1	TM	Rãnh thoát nước mưa
2	NT	Đường ống thoát nước thải
3	—+—+—	Cống thoát nước
4	□	Hố ga thu nước
5	RTN-0.5%	Hướng thoát nước, độ dốc TN

