

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ – UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Trường Tân về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đồ Xuyên đoạn từ Miếu Đồ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 9/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đồ Xuyên đoạn từ Miếu Đồ Xuyên đến đường tỉnh 392

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đồ Xuyên đoạn từ Miếu Đồ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 221/TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đồ Xuyên đoạn từ Miếu Đồ Xuyên đến đường tỉnh 392, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đồ Xuyên đoạn từ Miếu Đồ Xuyên đến đường tỉnh 392 theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- Diện tích đất nông nghiệp (LUA) thu hồi của các hộ gia đình là: 696,7m².
- Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 07 hộ gia đình, cá nhân.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **470.681.000 đồng** (Bốn trăm bảy mươi triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn).

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái cư (*Phương án chi tiết kèm theo*).
- Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu cây cối hoa màu, tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392, phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở làm việc Thường trực Đảng ủy - HĐND - UBND xã Trường Tân và Nhà văn hóa thôn Quang Minh; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, bồi thường hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; có trách nhiệm thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí bảo đảm theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước, các văn bản pháp luật có liên quan.

2. Các hộ gia đình, cá nhân, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Kho bạc nhà nước Khu vực III - Phòng giao dịch số 7 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Đồng chí Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã;
- Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng;
- Lưu: VT, KT, hs HDBT, HT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Duy Kha