ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRƯỜNG TÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1352/QĐ-UBND	*Trường Tân, ngày 27 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Trường Tân về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Trường Tân về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 223/TTr-KT ngày 27 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **96,0 m²** đất của ông (bà): **Nguyễn Văn Thiên** (địa chỉ thường trú: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng) thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 19 (thu hồi một phần diện tích); tại địa bàn xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

- Diện tích đất nông nghiệp (LUC): 96,0 m^2.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở theo Trích lục bản đồ địa chính Hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Trường Tân gồm các tờ bản đồ: Tờ bản đồ canh tác số 18(301578-1), 19(301578-2) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác lập ngày 15 tháng 6 năm 2026.

Lý do thu hồi đất: thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 (để thực hiện dự án Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà): Nguyễn Văn Thiên; trường hợp ông (bà): Nguyễn Văn Thiên không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì tiến hành lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trường Tân và nhà văn hoá thôn Quang Minh và trụ sở UBND xã Trường Tân.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Trường Tân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Cải tạo mở rộng đường vào thôn Đỗ Xuyên đoạn từ Miếu Đỗ Xuyên đến đường tỉnh 392 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi phối hợp cùng phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P. HẢI PHÒNG

Phạm Đình Khải