| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ TRƯỜNG TÂN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 131 /TB-UBND | *Trường Tân, ngày 24 tháng 3 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Kết quả giải quyết tố cáo

Ngày 24/3/2026, Chủ tịch UBND xã Trường Tân đã ban hành kết luận đối với một số nội dung tố cáo liên quan đến ông Nguyễn Văn Long, công dân thôn Thọ Xương, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Tố cáo năm 2018; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; trên cơ sở kết quả xác minh, Chủ tịch UBND xã Trường Tân thông báo kết quả giải quyết tố cáo như sau:

**1. Kết quả xác minh nội dung tố cáo như sau:**

**1.1. Nội dung 1:** Tố cáo ông Nguyễn Văn Long, thôn Thọ Xương, xã Trường Tân xây nhà trái phép trên đất đã lấn ở vị trí đất 03.

Ông Nguyễn Văn Long được UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0180911, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 222 QSDĐ/1048, cấp ngày 30/11/1994; thửa đất số 103, tờ bản đồ số 05, diện tích 353,0 m², địa chỉ thửa đất thôn Thọ Xương, xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Thọ Xương, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng).

Hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Long: tổng diện tích xây dựng nhà ở là 175,1m$^2$ (nhà ở thứ nhất 49,1m$^2$ và nhà ở thứ hai 126,0m$^2$), chưa đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo bản đồ đo vẽ năm 2008 (hệ tọa độ VN- 2000), thửa đất số 125, tờ bản đồ số 28, diện tích 685,0m$^2$, kí hiệu loại đất ONT, đăng ký tên người sử dụng là ông Nguyễn Văn Long. Kết quả đo đạc thực tế xác định diện tích là 684,7 m².

Qua đối chiếu hồ sơ và kiểm tra hiện trạng, diện tích đất tăng 331,7m² so với Giấy chứng nhận được xác định do: sai số đo đạc 19,7m$^2$ ; lấn đất công ích là 129,0 m$^2$ và lấn đất hoang/đồng bằng (Hg/đb) do UBND xã quản lý là 183,0 m$^2$.

Qua xác minh, phần diện tích vi phạm không thuộc loại đất 03 như nội dung tố cáo.

Tuy nhiên, quá trình kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cho thấy ông Nguyễn Văn Long có hành vi bồi đắp, san lấp, lấn đất do UBND xã quản lý với tổng diện tích 312,0 m², trong đó có phần diện tích xây dựng công trình 47,7 m$^2$.

Nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Long, thôn Thọ Xương, xã Trường Tân xây nhà trái phép trên đất đã lấn ở vị trí đất 03 đúng một phần.

**1.2. Nội dung 2:** Tố cáo ông Nguyễn Văn Long, thôn Thọ Xương, xã Trường Tân san lấp, lấn vào vị trí đất làm rãnh tiêu nước của tập thể, vị trí giáp khoi, giáp đất giữa nhà ông Nguyễn Văn Long, ông Phạm Văn Nền và đường đi khu vực chuyển đổi.

- Khu vực chuyển đổi trước đây gồm 05 hộ (ông Nền, ông Gấm, ông Triệu, ông Chính, ông Quê) được UBND xã Đức Xương (cũ) ký hợp đồng chuyển đổi ngày 31/10/2004; riêng hộ ông Nguyễn Văn Long được UBND xã Đức Xương (cũ) ký hợp đồng chuyển đổi ngày 25/4/2009. Thời điểm năm 2004, các hộ tự chuyển đổi, chưa có quy hoạch.

- Theo bản đồ đo vẽ năm 2005, lập bản đồ địa chính số, hệ tọa độ VN-2000, tại khu vực chuyển đổi Đồng Sau, thôn Thọ Xương, xã Đức Xương (cũ) là cơ sở pháp lý để đo đạc, chỉnh lý và đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- So sánh bản đồ đo đạc theo chỉ thị 299 và bản đồ đo đạc năm 2005: bản đồ 299 không thể hiện đường đi và khoi nước; bản đồ 2005 thể hiện đường đi và khoi nước chiều rộng trung bình khoảng 2,0m.

- So sánh bản đồ đo đạc năm 2005 với hiện trạng đang sử dụng đất:

+ Ông Nguyễn Văn Long sử dụng một phần diện tích bờ khoi do UBND xã quản lý với chiều rộng trung bình 0,4m, chiều dài 71,0m, diện tích 27,7m2; hiện trạng không còn đường đi (bờ khoi).

+ Ông Phạm Văn Nền đang sử dụng khoi và bờ hai bên với chiều rộng trung bình 3,1m; chiều dài 38,3m, diện tích 106,5m$^2$; hiện trạng ông Nền đã nắn khoi.

Qua đối chiếu bản đồ và kiểm tra thực tế, ông Nguyễn Văn Long có lấn một phần vào đường đi (bờ khoi, diện tích 27,7m$^2$) do UBND xã quản lý. Tuy nhiên, không có đủ căn cứ xác định ông Nguyễn Văn Long lấn rãnh tiêu nước của tập thể, vị trí giáp khoi, giáp đất giữa nhà ông Long, ông Nền.

Nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Long, thôn Thọ Xương, xã Trường Tân san lấp, lấn vào vị trí đất làm rãnh tiêu nước của tập thể, vị trí giáp khoi giáp đất giữa nhà ông Nguyễn Văn Long, ông Phạm Văn Nền và đường đi khu vực chuyển đổi đúng một phần.

**1.3. Nội dung 3:** Tố cáo cán bộ xã Đức Xương (cũ) có hành vi bao che, không xử lý cương quyết, dứt điểm hành vi của ông Nguyễn Văn Long xây nhà trái phép trên đất 03.

- Tại thời điểm ông Long xây nhà UBND xã Đức Xương (cũ) không nhận được bất kỳ đơn thư, phản ánh nào về việc xây nhà của ông Long. Thời gian sau đó UBND xã Đức Xương tiếp nhận được đơn thư, phản ánh và đã thực hiện theo quy trình quy định của pháp luật về việc giải quyết đơn thư, phản ánh.

- Ngày 20/7/2023 UBND xã Đức Xương (cũ) ban hành Kết luận số 01/KL-UBND, Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Văn Long, vợ là bà Nguyễn Thị Nhường thôn Thọ Xương, xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương; Thông báo số 10/TB-UBND, ngày 20/7/2023 của UBND xã Đức Xương về việc Thông báo Kết quả giải quyết tố cáo.

- Tuy nhiên, sau khi ban hành Kết luận, UBND xã Đức Xương (cũ) chưa thực hiện xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi lấn đất của gia đình ông Nguyễn Văn Long theo quy định.

Nội dung tố cáo cán bộ xã Đức Xương (cũ) có hành vi bao che, không xử lý cương quyết, dứt điểm hành vi của ông Nguyễn Văn Long xây nhà trái phép trên đất 03 đúng một phần.

**2. Biện pháp xử lý**

Căn cứ Luật Tố cáo năm 2018; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; trên cơ sở kết quả xác minh, Chủ tịch UBND xã Trường Tân xử lý như sau:

**2.1.** Đối với lãnh đạo, công chức phụ trách lĩnh vực đất đai của xã Đức Xương (cũ): Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với những hạn chế, thiếu sót đã được kết luận; nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai; tăng cường kiểm tra, giám sát; kịp thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.2.** Đối với gia đình ông Nguyễn Văn Long:

Chấm dứt hành vi vi phạm; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; không được mở rộng, thay đổi hiện trạng sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

**2.3.** Giao phòng Kinh tế:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý cương quyết các trường hợp vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới.

- Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Long về hành vi lấn đất theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với thôn Thọ Xương, các hộ gia đình và các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng phương án khơi thông mương tiêu thoát nước từ khu dân cư mới liền kề đi khu vực chuyển đổi Đồng Sau, giáp ao của gia đình ông Phạm Văn Nền, ông Nguyễn Văn Long và các hộ dân có liên quan, đảm bảo việc tiêu thoát nước cho khu dân cư và khu vực nuôi trồng thủy sản.

**2.4.** Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã theo dõi, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện Thông báo này.

Chủ tịch UBND xã Trường Tân thông báo để ông Phạm Văn Nền, công dân thôn Thọ Xương, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng biết./.

***Nơi nhận:***
- Ông Phạm Văn Nền;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ TRƯỜNG TÂN T.P HẢI PHÒNG

**Phạm Đình Khải**